



**Ebenhaezerstraat  
3083 RE Rotterdam**

**€ 1.395 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.395 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 5
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energielabel</b>	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim 3-kamer appartement aan de Ebenhaëzerstraat in het gezellige Charlois te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en tweede verdieping. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 22 minuten met het openbaar vervoer, op loopafstand te vinden. In de nabije omgeving bevinden zich de Maastunnel, winkelcentrum Zuidplein met verschillende winkels, de metrohalte en supermarkt.

Indeling eerste etage:

- Woonkamer met apart eetgedeelte van ca. 26m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

Indeling tweede etage:

- Slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 2.5m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen. Let op; het meubilair op de foto's behoort niet tot de inventaris!
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.395,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 500,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.395,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen (alleen stel).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring

voor verlenging.

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda