



**Hendrik de Keyserstraat  
3034 CN Rotterdam**

**€ 1.410 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.410 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk 2-kamer appartement op de Hendrik de Keyserstraat in Crooswijk te huur. Sprekend door de grote raampartijen. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich straten als Zwaanshals, Zaagmolenkade en de Oudedijk met een ontzettend leuk aanbod op het gebied van fashion, food en design. Leuke horecazaakjes als Brasserie Noord, Mecca, Zino Urban Bistro, Mevrouw Meijer zijn zeker een bezoek waard. Daarnaast zijn de supermarkt en diverse openbaar vervoer verbindingen op loopafstand.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 44m<sup>2</sup> met veel lichtinval en modern kookeiland.
- Slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet van ca. 1m<sup>2</sup>.
- Berging met wasmachine aansluiting van ca. 1m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen/spotjes, raambekleding en ophangstelsysteem.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, bad, dubbele wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.410,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.425,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

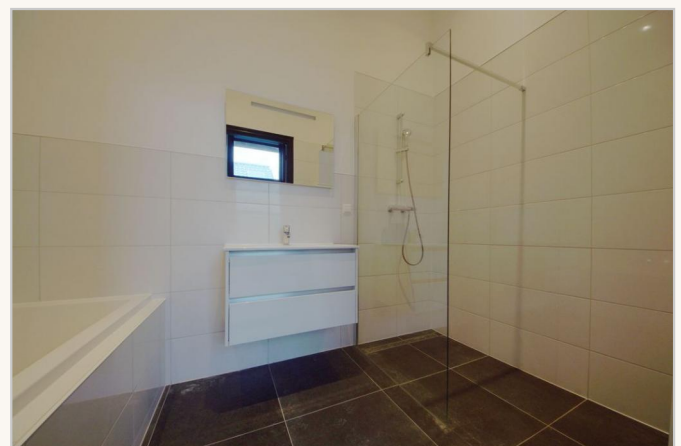
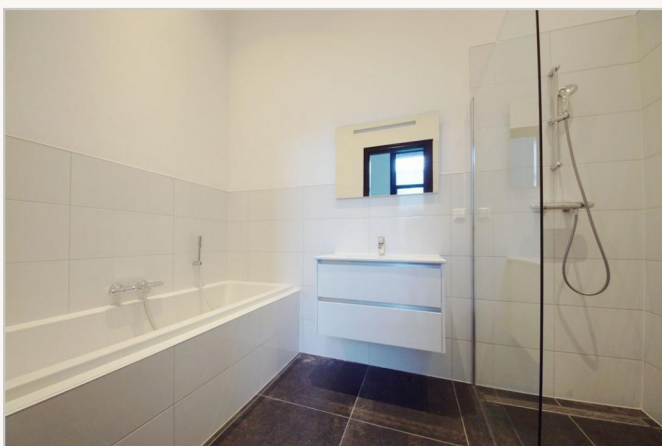
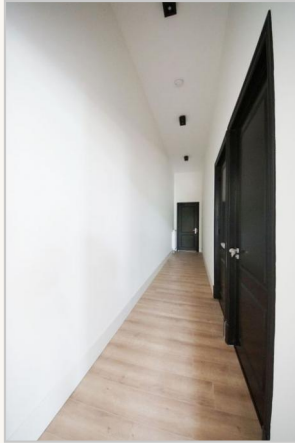
**pararius**

**realstats**

**funda**



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

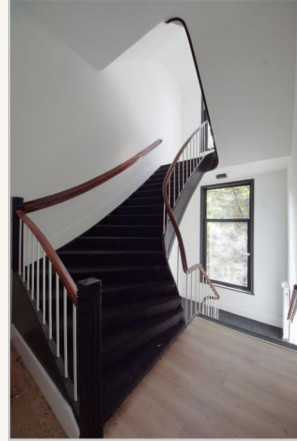
**realstats**

**funda**





PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda