



**Middelharnisstraat  
3086 GG Rotterdam**

**€ 941 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 941 p.m. ex.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	54m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja, 3.5m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim 3-kamer appartement op de Middelharnisstraat in Charlois te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 25 minuten met het openbaar vervoer. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes en het Zuiderpark.

Let op, de geadverteerde foto's zijn van een ander gelijkwaardig appartement.

Indeling:

- Royale woonkamer van ca. 22m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 7m<sup>2</sup>, met genoeg ruimte voor verschillende apparaten en toegang tot het balkon van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>, direct grenzend aan de woonkamer.
- Extra kamer van ca. 9.5m<sup>2</sup>.
- Praktische badkamer van ca. 2m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Privé berging van ca. 4m<sup>2</sup> in de onderbouw.

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: afzuigkap, verder keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 941,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 40,00 per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.882,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

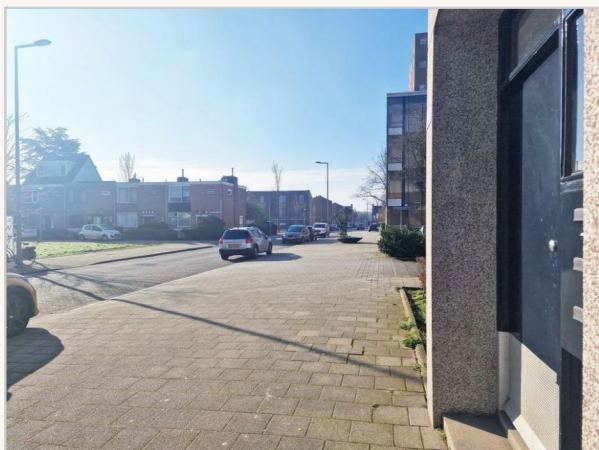
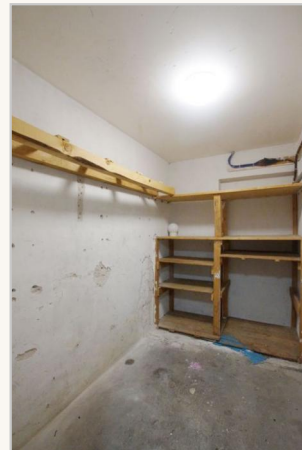
**funda**







PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

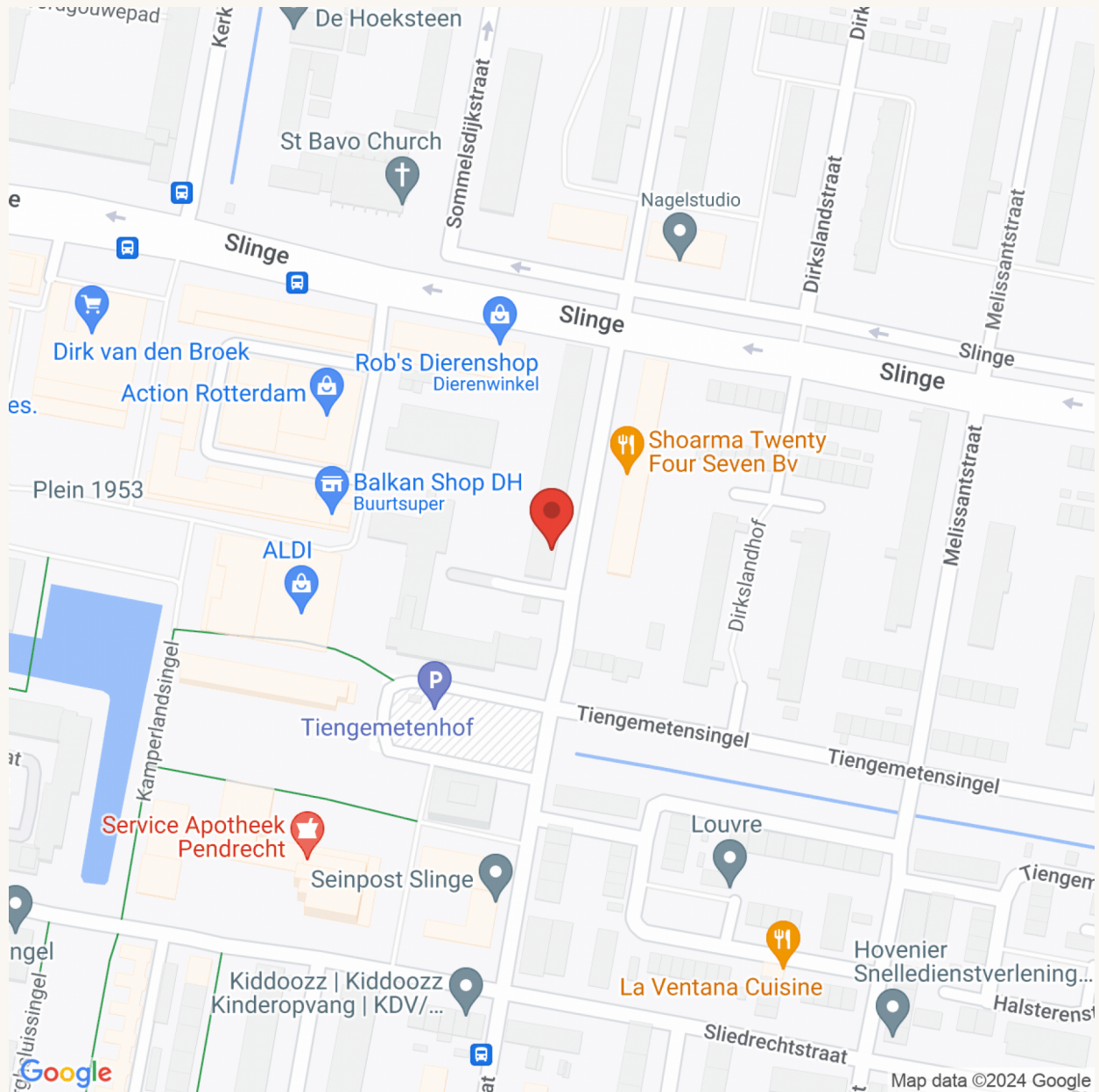
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda