



**Vaarnerkamp**  
**3085 GW Rotterdam**

**€ 790 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 790 p.m. ex.
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	C
<b>Balkon</b>	Ja, 3m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Leuk 3-kamer appartement op de Vaarnerkamp in Charlois te huur. De woonruimte wordt verhuurd in kale staat en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de supermarkt Albert Heijn, winkels, het openbaar vervoer en het Zuiderpark.

Let op, de geadverteerde foto's zijn van een vergelijkbaar appartement.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 22m<sup>2</sup>, met toegang tot het balkon van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Aparte keuken van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 11m<sup>2</sup>.
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 9m<sup>2</sup>, ideaal als opberg- of werkruimte.
- Badkamer van ca. 2m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Privé berging op de begane grond.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd. De laminaatvloer is niet inbegrepen.
- Voorzieningen keuken: het keukenapparaat is niet inbegrepen.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 815,38. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor meer informatie over de actuele hoogte van deze bijkomende kosten verwijzen wij u door naar de website van het Nibud. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 815,38.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De maximale huurtermijn bedraagt 24 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!









PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda