



**Schaatsbaan**  
**3013 AR Rotterdam**

**€ 1.510 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.510 p.m. ex.
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja, 11.5m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Royaal 3-kamer penthouse op de Schaatsbaan in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de achtste en negende etage. De woning is gelegen naast het Centraal Station. Vanaf hier zijn tram, bus, metro en (internationale) treinen in 1 minuut bereikbaar. De hipste restaurants, cafés en winkels zijn binnen handbereik.

De foto's zijn van een vergelijkbaar appartement, maar geven een uitstekende indruk van de woning.

Indeling achtste etage:

- Slaapkamer van ca. 17m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer van ca. 13m<sup>2</sup>.
- Ruime entree.
- Badkamer met toilet van ca. 5m<sup>2</sup>.

Indeling negende etage:

- Gezellige, ruime woonkamer met open keuken van ca. 28.5m<sup>2</sup>. De woonkamer biedt toegang tot het balkon van 11m<sup>2</sup>.

- Privé berging in het souterrain van ca. 6m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd. De aanwezige vloer kan mogelijk worden overgenomen van de vertrekkende huurder.
- Voorzieningen keuken: kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Toegang via twee liften of voor sportievelingen via het trappenhuis.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.595. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.595,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

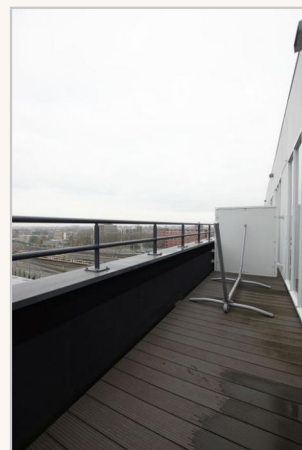
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda









PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

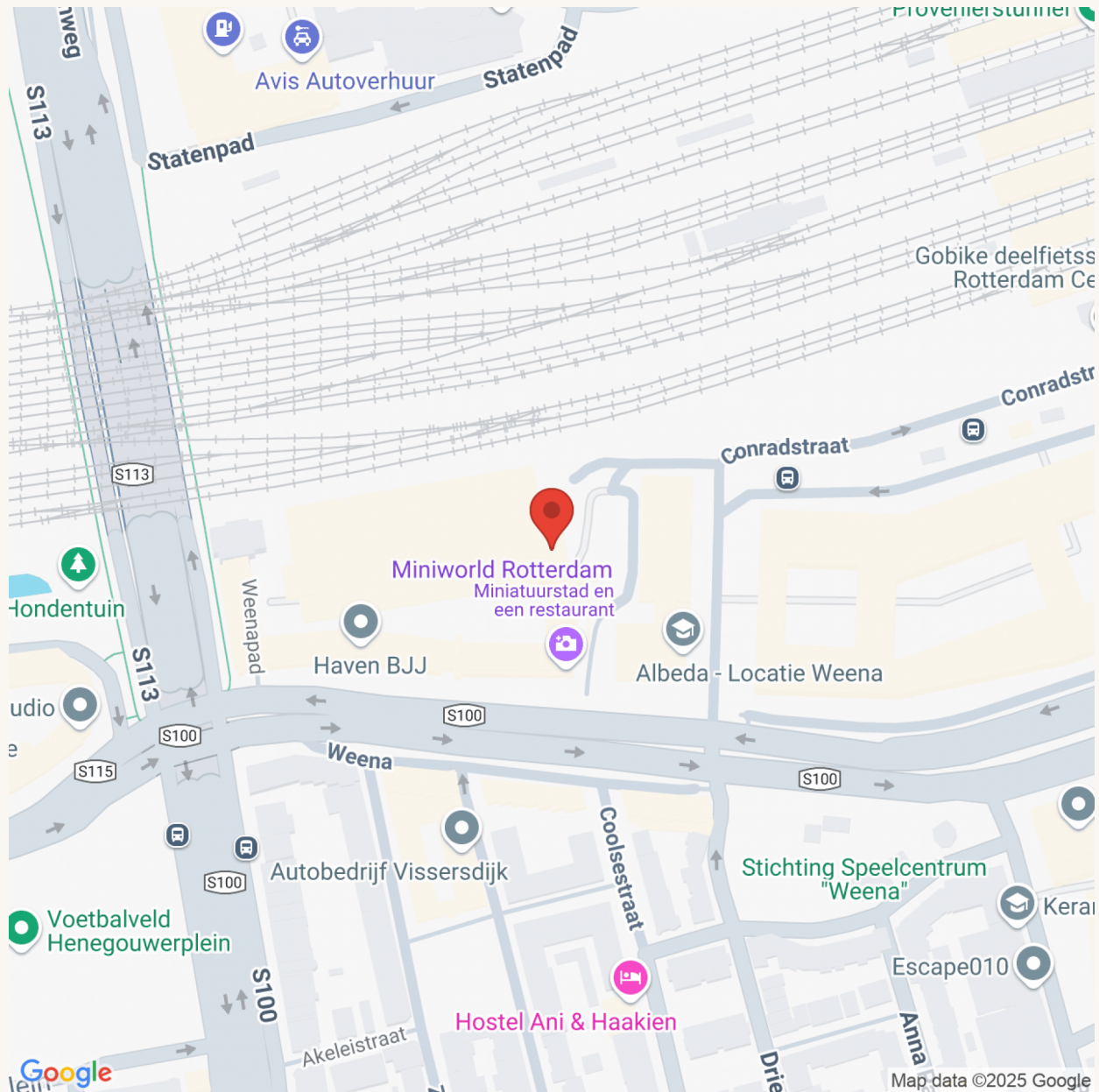
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda