PERFECT RENT



Rijnvoorde
3085 TH Rotterdam

€ 809 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 809 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Oppervlakte	60m²
Kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	B
Balkon	Ja, 3m²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Praktisch 3-kamer appartement op de Rijnvoorde in Charlois te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 25 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes en het Zuiderpark.

Indeling:
- Royale woonkamer van ca. 17m².
- Keuken van ca. 7m².
- Slaapkamer van ca. 14m², met toegang tot het balkon van ca. 3m².
- Extra kamer van ca. 10m².
- Praktische badkamer van ca. 2m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5m².
- Privé berging van ca. 8m².
- Gedeelde fietsenberging.

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: kale staat, de aanwezige vloer wordt kosteloos ter overname aangeboden.
- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel B.

Voorwaarden:
- De maandelijkse huur bedraagt € 844,18, inclusief servicekosten. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 844,18.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT







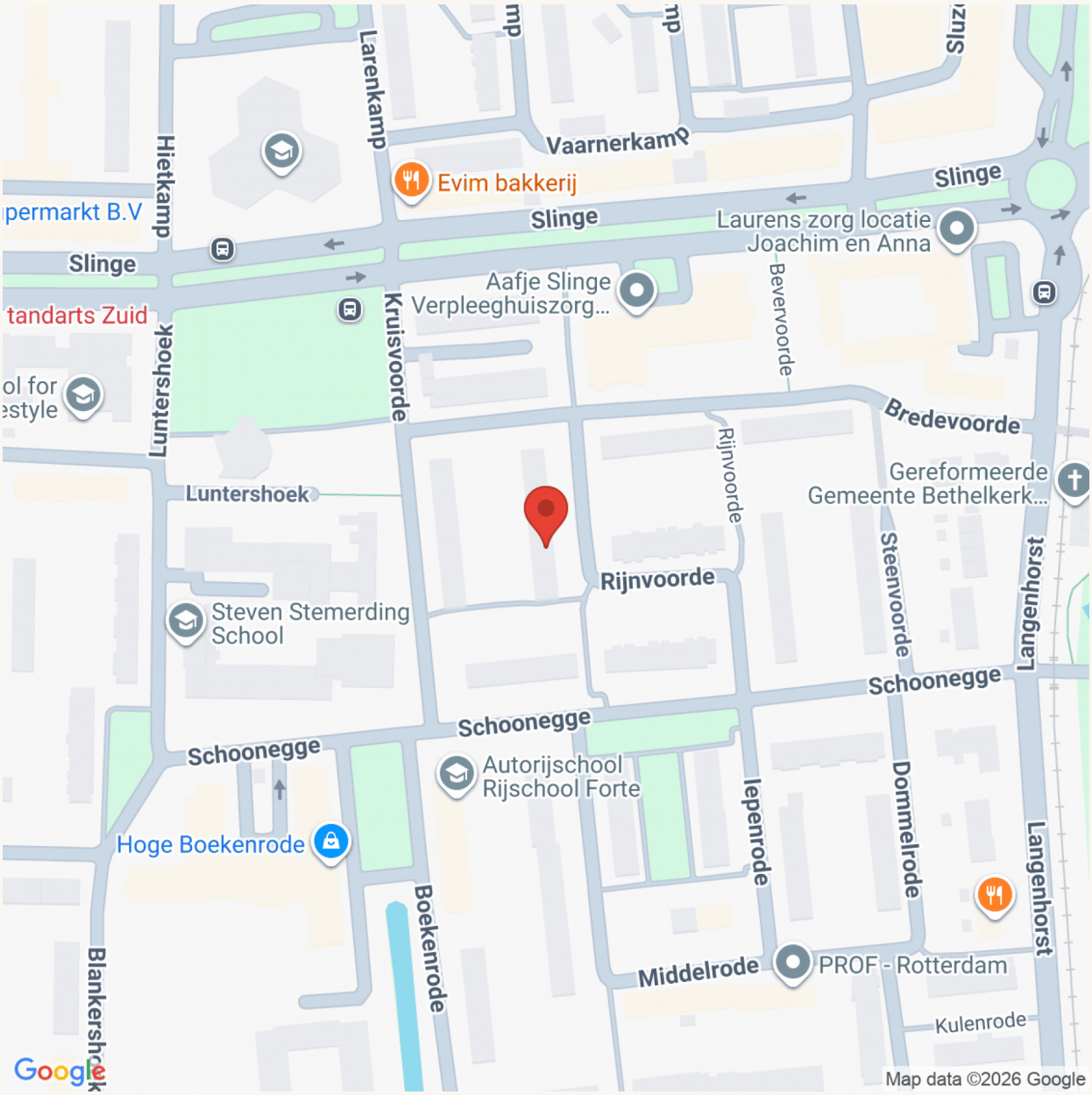




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda