



**Diergaardesingel  
3014 AH Rotterdam**

**€ 695 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 695 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 105
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Oppervlakte</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Slaapkamers</b>	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Studio op de Diergaardesingel in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. In de nabije omgeving bevinden zich Rotterdam Centraal Station, diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 28m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 2.5m<sup>2</sup>.
- Gedeelde toilet van ca. 1m<sup>2</sup>.
- Gedeelde tuin.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: Laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koelkast.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 695,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water en elektra á € 105,- welke maandelijks door de verhuurder in rekening worden gebracht.
- De waarborgsom bedraagt € 800,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.



Inkomenseis borgsteller:

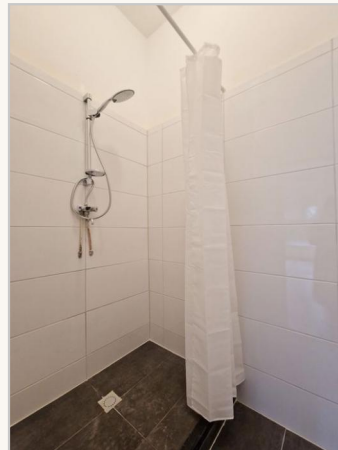
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT







PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda