



**Lorentzplein
3112 KS Schiedam**

€ 1.440 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.440 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte	82m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel
Balkon	Ja, 3m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Recent gerenoveerd turnkey 3-kamerappartement op het Lorentzplein in Schiedam-Oost te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum van Schiedam als ook het trein- en metrostation Schiedam Centrum bevinden zich op korte loopafstand. Ook het centrum van Rotterdam is ideaal te bereiken binnen 15 minuten fietsen of met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Riante woonkamer van ca. 34m² met een schitterende keuken met kookeiland en toegang tot het ruime balkon van ca. 4m².
- Ruime slaapkamer van ca. 19m².
- Tweede slaapkamer van ca. 11m².
- Luxe badkamer van ca. 5m².
- Separaat toilet.
- Berging met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen (waaronder veel sfeervolle spotjes).
- Voorzieningen keuken: kookplaat, design-afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel met meubel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.450,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.880,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De maximale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda