



PERFECT RENT



**Grote Visserijstraat  
3026 CN Rotterdam**

**€ 1.050 p.m. ex.**



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.050 p.m. ex.
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja, 5.5m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Nieuw gerenoveerd 2-kamerappartement op de Grote Visserijstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Let op; het is de verantwoordelijkheid van de nieuwe huurder om zelf een vloer door het gehele appartement te leggen en de wanden af te werken. Het centrum is te bereiken in 13 minuten fietsen en in 16 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich Historisch Delfshaven, diverse winkels, de supermarkt en metrohalte Delfshaven.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 25m<sup>2</sup>, met toegang tot een balkon over de gehele breedte van het appartement van in totaal 5,5m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 20m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Hal.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in volledig kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel/-vries combinatie, combi-magnetron en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: bad met douche, wastafel met meubel, designradiator en toilet.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.050,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.050,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring



PERFECT RENT

voor verlenging.

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

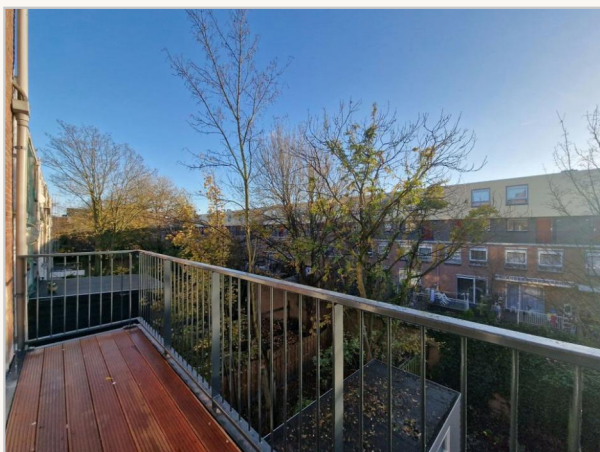
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats**

**funda**



PERFECT RENT



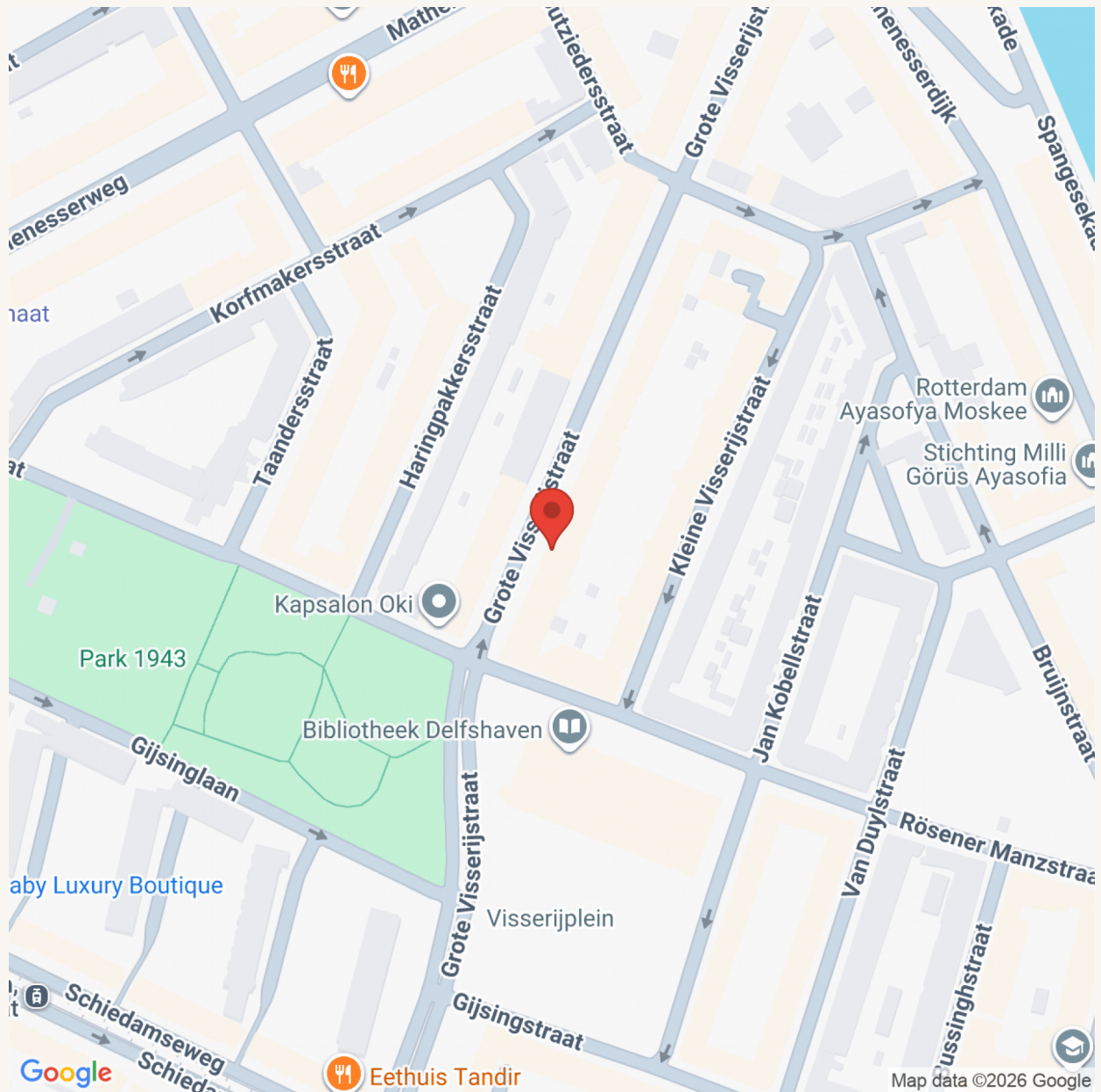


PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

