



PERFECT RENT



Ziedewij
2991 LA Barendrecht

€ 1.100



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.100
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Moderne representatieve en functionele bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie te huur!

Aan de Ziedewij 11 in Barendrecht bieden wij een nette bedrijfsunit van 95 m² te huur aan. Deze ruimte is ideaal geschikt voor ondernemers in de lichte industrie, opslag, werkplaats, of zakelijke dienstverlening.

Locatie en bereikbaarheid:

De Ziedewij is gelegen op bedrijventerrein Barendrecht, een dynamisch en modern gebied dat zich kenmerkt door een mix van logistiek, productie en zakelijke dienstverlening. De ligging is strategisch en zeer gunstig. Direct nabij de A15 en A29, waardoor Rotterdam, Dordrecht, Ridderkerk en de Rotterdamse haven binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Openbaar vervoer op korte afstand met bushaltes en een goede verbinding naar station Barendrecht.

Ruime parkeergelegenheid in de omgeving.

Indeling:

- Begane grond van ongeveer 60 m² aan bedrijfsruimte. Deze etage beschikt over een praktische overheaddeur.
- Toilet/facilitaire ruimte van ca. 1,5 m².
- Eerste etage entresol van ca. 35 m².

Voorzieningen:

- Overheaddeur.
- Heater.*
- Elektra en watervoorzieningen achter de hoofdmeter.*
- Toilet*

*De voorzieningen met een ster behoren niet tot het gehuurde en mogen kosteloos gebruikt worden door de huurder. Reparatie, onderhoud of vervanging zijn de verantwoordelijkheid van de huurder.

Bestemming en gebruik:

Volgens het bestemmingsplan valt het perceel onder de bestemming "Bedrijventerrein" met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2".

Volgens het bestemmingsplan Bedrijventerrein Barendrecht Noordoost heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein', met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan.

Voorwaarden:

- Huurprijs: € 1.100,- per maand.
- Omzetbelasting: over de huurprijs en eventuele servicekosten is geen omzetbelasting verschuldigd.



PERFECT RENT

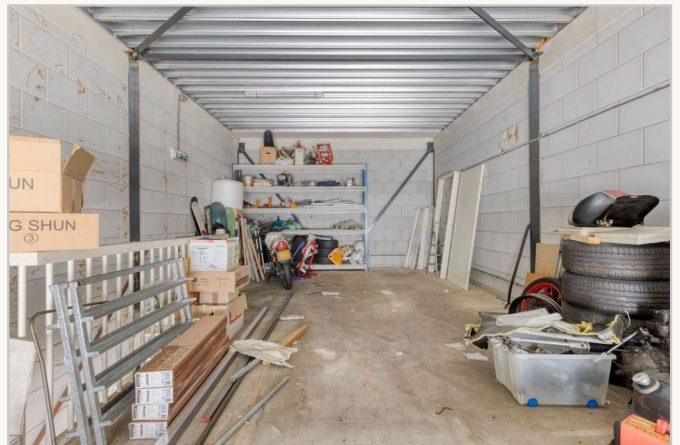
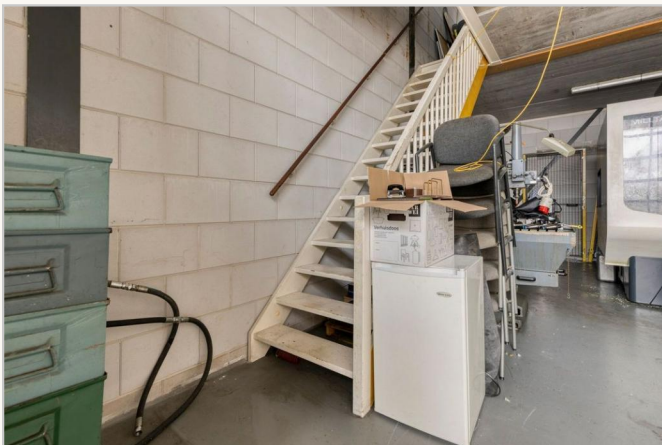
- Servicekosten: niet van toepassing.
- Huurperiode: zowel flexibele als langdurige huurperioden zijn mogelijk.
- Opzegtermijn: twaalf maanden, kortere periodes zijn bespreekbaar.
- Waarborgsom: driemaal de maandelijkse betaalverplichting.
- Huurcontract: op basis van het meest recente ROZ-model.

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Een bedrijfsruimte om van te genieten wacht op jou!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

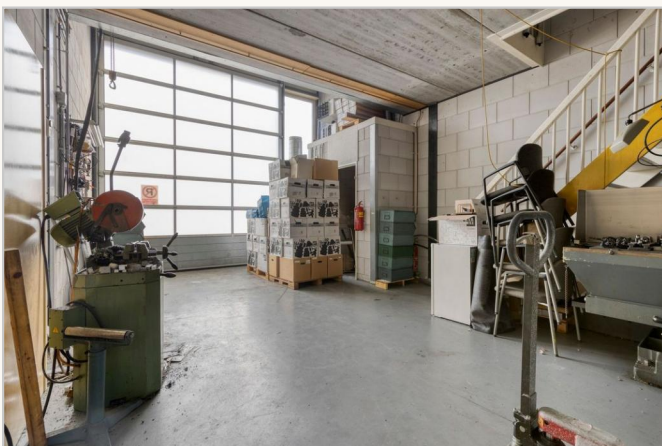
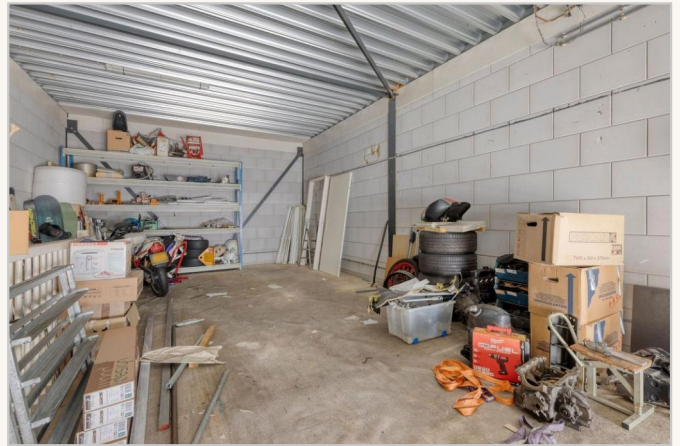
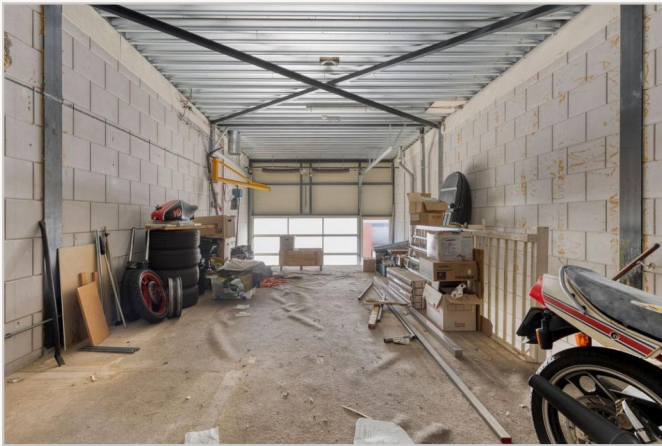
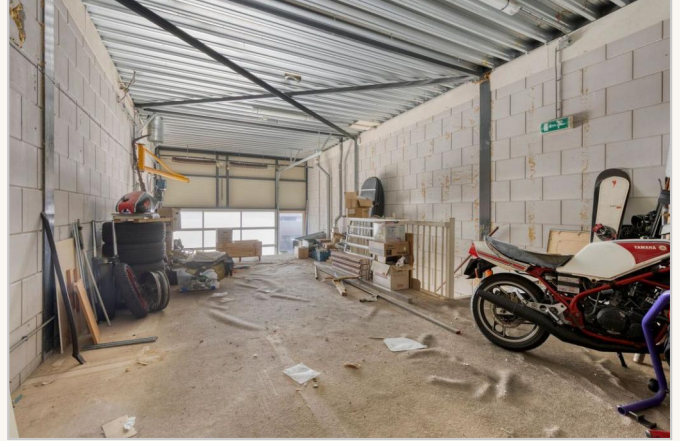
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda