



PERFECT RENT



Wijnhaven
3011 WS Rotterdam

€ 4.995 p.m.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs
Status
Oplevering

€ 4.995 p.m.
Beschikbaar
Per direct

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Omschrijving

Ruime bedrijfsruimte met potentie op toplocatie in het Maritiem District van Rotterdam! Op zoek naar een karaktervolle bedrijfsruimte in het centrum van Rotterdam met prachtig uitzicht op het water? Aan de Wijnhaven 58 bieden wij een royale en multifunctionele ruimte aan van in totaal ca. 542 m². De ruimte wordt leeg opgeleverd en is volledig naar eigen wens in te richten.

In het complex De Wijnhavenflat vind je op de begane een sfeervol café, ideaal voor zakelijke ontmoetingen of een ontspannen lunch- of koffiepauze. Ook biedt een personal trainer op de begane grond een perfecte gelegenheid om voor of na het werk aan persoonlijke fitnessdoelen te werken

Een unieke kans voor wie wil investeren in een dynamische werkomgeving op een A-locatie!

Locatie en bereikbaarheid:

- Wijnhaven 58, Rotterdam – gelegen in het Maritiem District, hartje centrum.
Een levendige omgeving aan het water, omringd door moderne woontorens, horeca, kantoren en creatieve hotspots.
- Op loopafstand van station Blaak (metro, trein, tram). Uitstekende verbindingen met Rotterdam Centraal en omliggende steden.
- Goed bereikbaar via de Maasboulevard en de Erasmusbrug. Parkeren in meerdere parkeergarages in de directe omgeving. In de omgeving zijn diverse deelvervoermogelijkheden beschikbaar (fietsen, scooters, auto's).

Indeling en voorzieningen:

- De ruimte is gelegen op de derde etage van de Wijnhavenflat.
- Deze ruimte wordt in casco staat aangeboden, met een aantal tussenwanden en voorzien van een zelfstandige entree. De ruimte is momenteel ingedeeld in een aantal klaslokalen maar de indeling kan geheel naar eigen inzicht worden gerealiseerd.
- Eigen entree.
- Drie dubbele toiletgroepen (in overleg en op rekening van verhuurder kunnen deze worden vernieuwd).
- Mogelijkheid tot plaatsing airco unit(s).
- Optioneel zijn diverse bergingen in de kelder van het gebouw te huur.
- Het pand beschikt over een gezamenlijke fietsenberging.
- Systeemplafond met ingebouwde verlichting.*
- Radiatoren en verwarming middels stadsverwarming.
- Databekabeling en aansluitingen.*



PERFECT RENT

- Vloerbedekking.*
- Zonwering aan de achterzijde.

* De voorzieningen met een ster behoren niet tot het gehuurde en mogen kosteloos gebruikt worden door de huurder. Reparatie, onderhoud of vervanging zijn de verantwoordelijkheid van de huurder.

Bestemming en gebruik

- Volgens het bestemmingsplan Waterstad valt het gehuurde onder de bestemming "Centrum 2".
- Het gehuurde kan conform bestemmingsplan gebruikt worden als: kantoor of voor maatschappelijke voorzieningen zoals onderwijs, religie, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening.

Voorwaarden

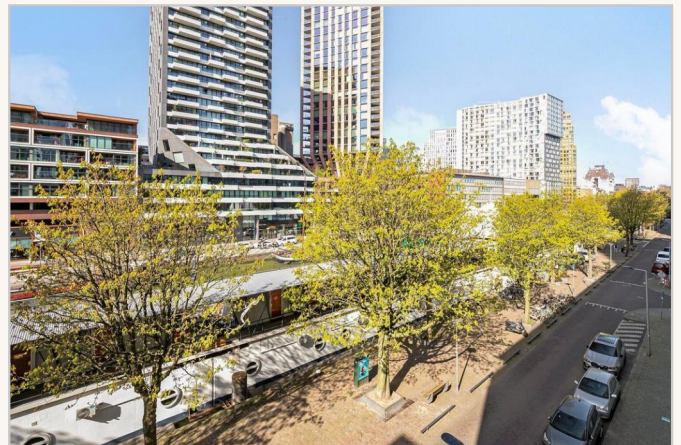
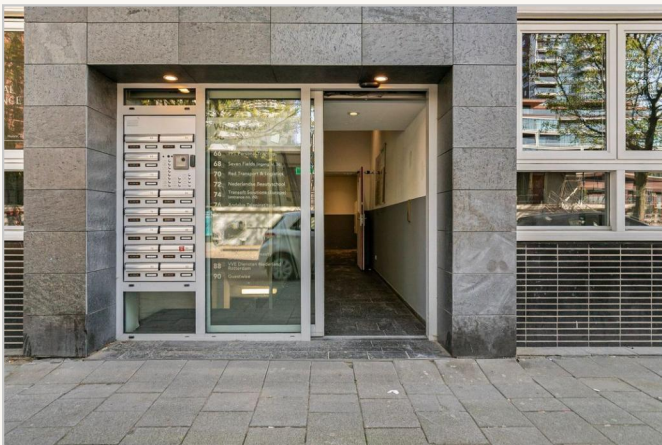
- Huurprijs: € 4.995,00 per maand (excl. BTW).
- Servicekosten: € 677,50 per maand (excl. BTW).
- Omzetbelasting: over de huurprijs en servicekosten is 21% omzetbelasting verschuldigd, waarbij de mogelijkheid bestaat voor onbelaste verhuur tegen betaling van een nader te bepalen btw-compensatie.
- Huurtermijn: in overleg. Zowel korte als langere perioden zijn bespreekbaar.
- Oplevering: in huidige staat.
- Waarborgsom: drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.
- Huurcontract: conform ROZ-model kantoorruimte.

Interesse?

Benieuwd naar deze unieke ruimte aan de Wijnhaven? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

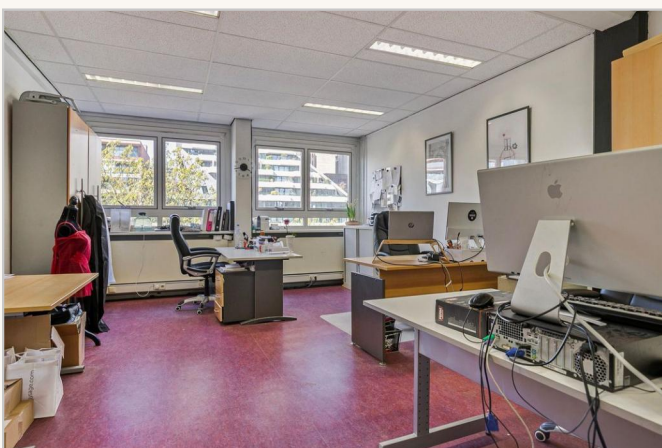
pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

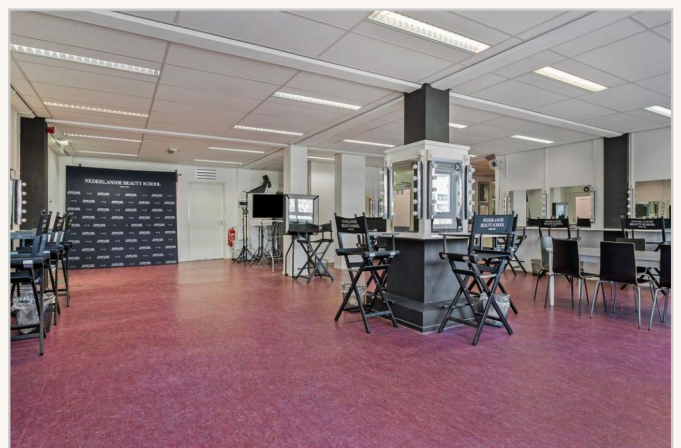
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

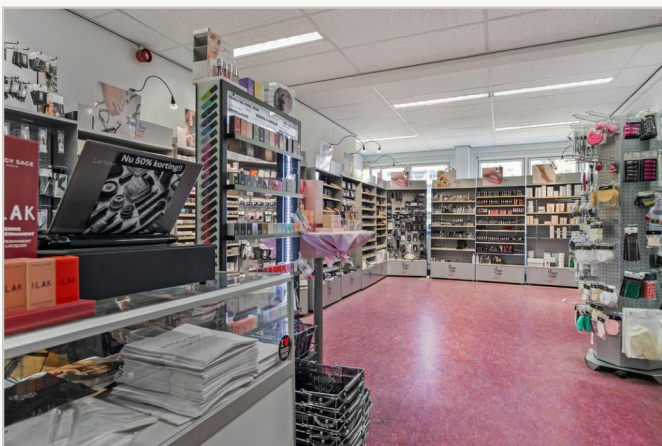
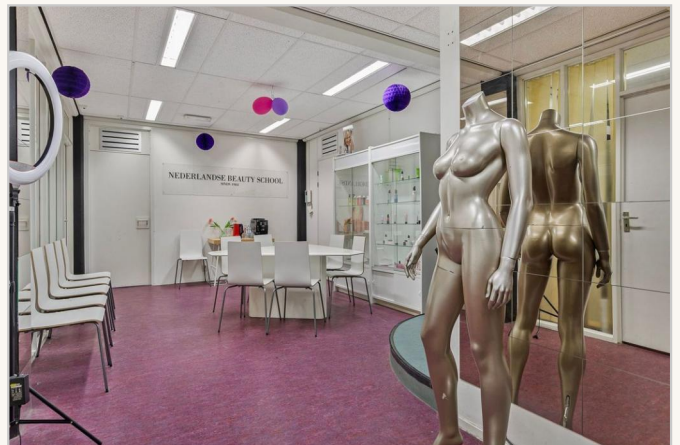
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

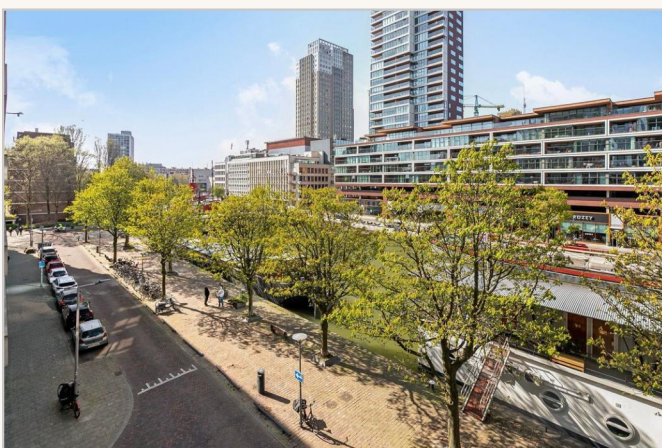
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

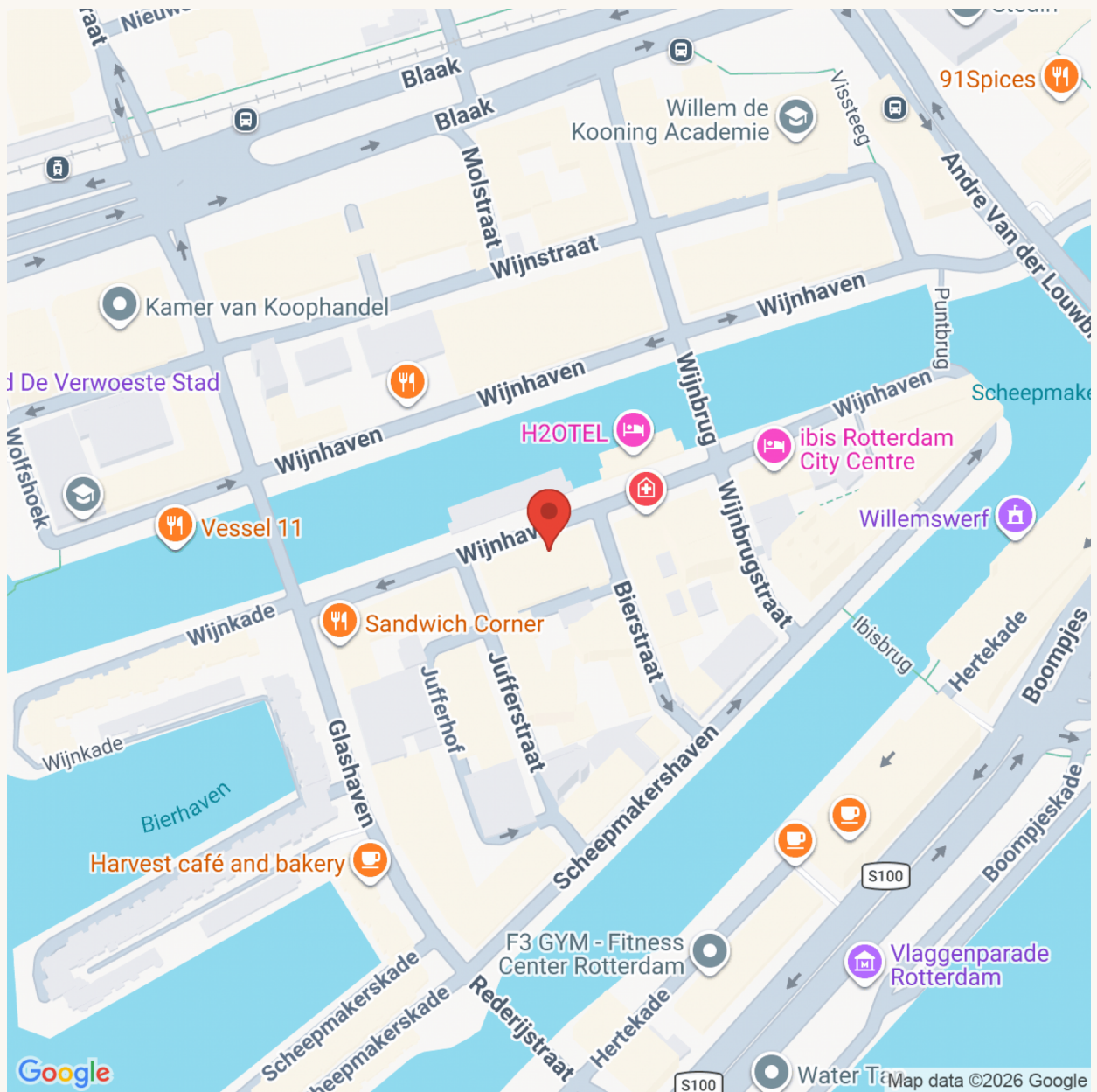
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda