



**Willebrordusplein  
3037 TD Rotterdam**

**€ 1.995 p.m.**





PERFECT RENT

**Vraagprijs**  
**Status**  
**Oplevering**

€ 1.995 p.m.  
Beschikbaar  
Per direct

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats**<sup>nl</sup>



Per direct tijdelijk te huur; bedrijfshal van ca. 420 m2 aan het Willebrordusplein in Rotterdam Noord. De ruimte bestaat uit twee gescheiden delen van respectievelijk ca. 300 en 120 m2. Aan de voorzijde bevindt zich een roldeur, de ruimte is uitstekend geschikt voor opslag. Deze ruimte zal op termijn een andere bestemming krijgen waardoor de ruimte in eerste instantie te huur is voor een periode van 1 jaar, hierna voor onbepaalde tijd met een opzeggingstermijn van 4 maanden.

\* De getoonde foto's bieden een goed overzicht van de ruimte. Voordat deze betrokken wordt door een nieuwe huurder, zal de ruimte volledig ontruimd en schoon geveegd worden.

#### Locatie en bereikbaarheid:

- Er zijn diverse openbaar vervoer aansluitingen in de directe omgeving, met treinstation Rotterdam Noord op zo'n 5 minuten loopafstand.
- Met de auto zijn de belangrijke uitvalswegen van Rotterdam uitstekend aan te rijden. Vanaf de locatie is snelweg A20 in Westelijke richting met ca. 5 minuten te bereiken, snelweg A20 in Oostelijke richting in ca. 10 tot 15 minuten.

#### Voorzieningen:

- Betonvloer.
- Overheaddeur\*

\* De voorzieningen met een ster behoren niet tot het gehuurde en mogen kosteloos gebruikt worden door de huurder. Reparatie, onderhoud of vervanging zijn de verantwoordelijkheid van de huurder.

#### Bestemming en gebruik

- Volgens het bestemmingsplan Liskwartier valt het gehuurde onder de bestemming "Gemengd 2".
- Het gehuurde kan conform bestemmingsplan gebruikt worden voor:
  - Dienstverlening;
  - Praktijkruimte;
  - Opslag.

#### Voorwaarden:

- Huurprijs kantoorruimte: € 1.995,- per maand excl. BTW.
- Voorschot servicekosten: € 75,- per maand excl. BTW.
- Omzetbelasting: over de huurprijs en eventuele servicekosten is 21% omzetbelasting verschuldigd, waarbij de mogelijkheid bestaat voor onbelaste verhuur tegen betaling van een nader te bepalen btw-compensatie.
- Huurperiode: 12 maanden, hierna onbepaalde tijd.
- Opzegtermijn: vier maanden.

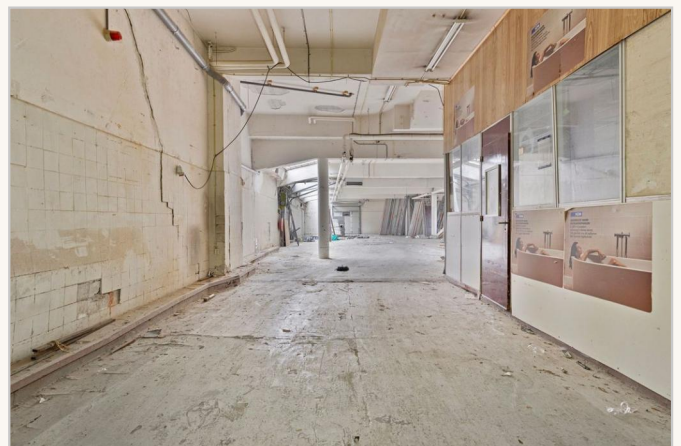
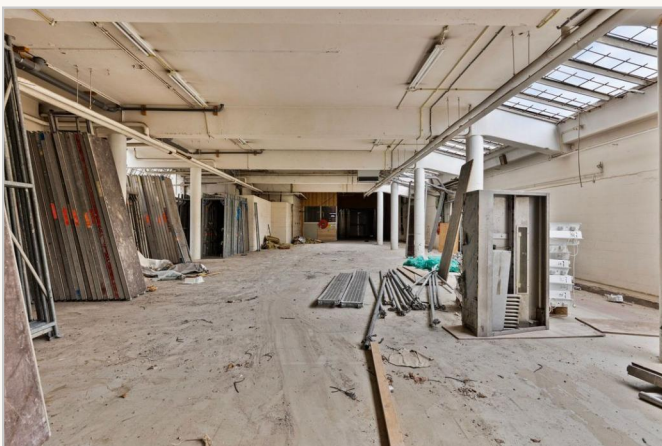


- Waarborgsom: gelijk aan drie keer de maandelijkse betaalverplichting.
- Huurcontract: op basis van het meest recente ROZ-model.

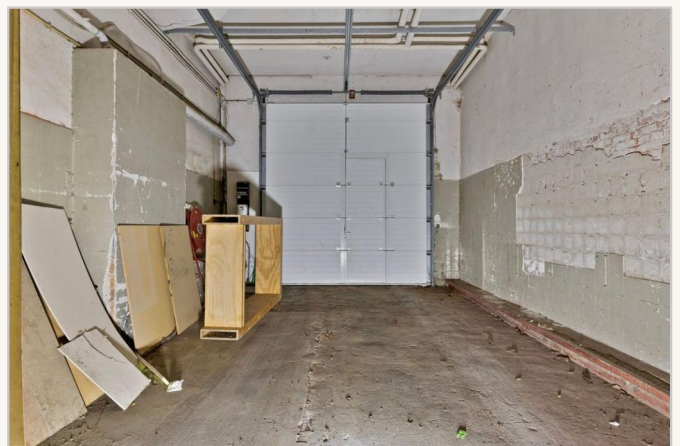
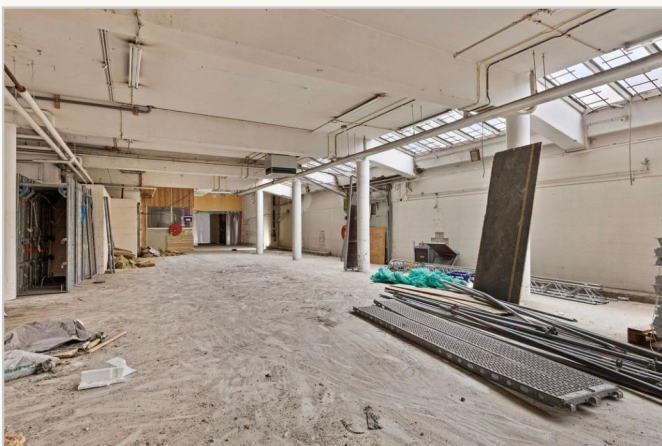
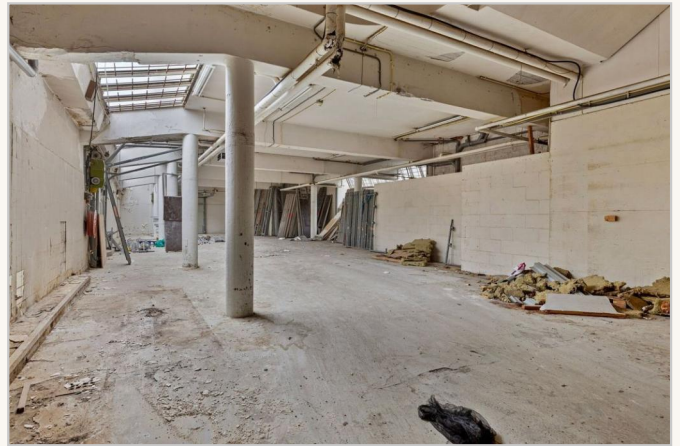
Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Een bedrijfsruimte om van te genieten wacht op jou!

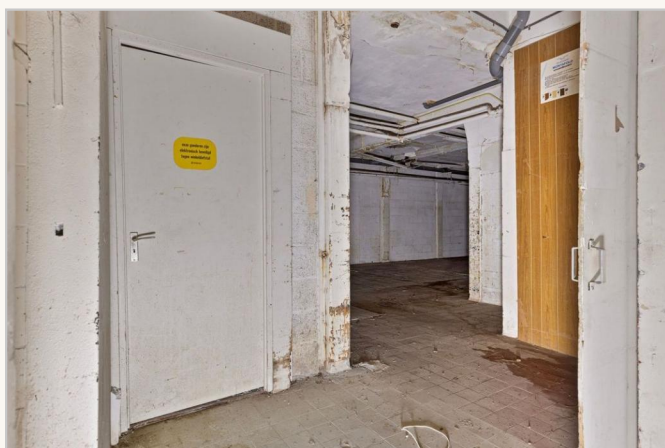
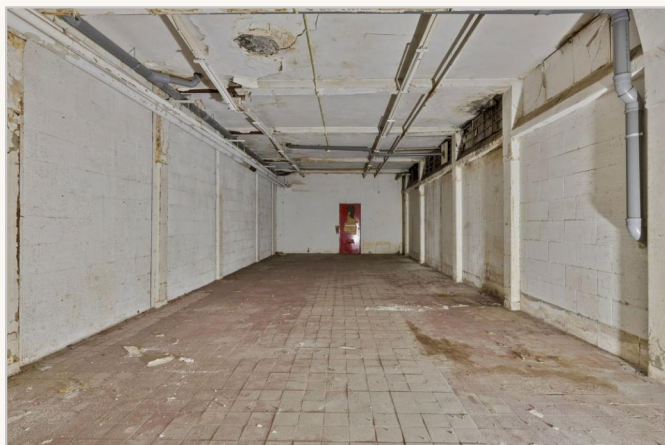














PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda