PERFECT RENT



Melbournestraat
3047 BJ Rotterdam

€ 1.495 p.m.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.495 p.m.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Multifunctionele bedrijfsruimte van 133 m² met twee parkeerplaatsen te huur in Bedrijfspark Noord-West.

Locatie en bereikbaarheid:
Het bedrijfsobject bevindt zich op Bedrijvenpark Rotterdam Noord-West, een goed toegankelijk bedrijfsgebied in de buurt van Spaansepolder en Rotterdam Airport. Je geniet zowel van de directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag) als de A20. Hierdoor zijn de luchthaven, het havengebied, het Westland en Hoek van Holland snel bereikbaar. Het terrein is ook bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij diverse busverbindingen.

Indeling:
- Begane grond van ongeveer 64 m² en een plafondhoogte van ca. 2,75m. Deze etage beschikt over een praktische overheaddeur (doorrijhoogte 2,2m) en een aparte voordeur met overloop naar de bedrijfsruimte op de begane grond en trap naar de bovengelegen kantoorruimte. De begane grondvloer heeft een vloerbelasting van maximaal 1.000 kg per m².
- Eerste etage van ca. 65m² met een lichte kantoorruimte, een pantry, twee toiletten en extra archiefruimte.
- Twee privéparkeerplaatsen op het buitenterrein.

Voorzieningen:
- Handbediende overheaddeur.
- Radiatoren en heater.*
- Airco.*
- Verwarming middels een nieuwe CV-ketel (plaatsingsjaar 2024).*
- Elektra en watervoorzieningen achter de hoofdmeter.*
- Aanwezig systeemplafond en houten wandbekleding.*
- Aanwezige vloerbedekking.*
- Aanwezige mechanische ventilatie.*
- Aanwezige brandslanghaspel.*
- Aanwezige pantry en twee toiletten.*
- 3-fase elektra aansluiting.
- Glasvezelaansluiting.
- Het gehuurde heeft energielabel C en is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie met een RC-waarde van 2,5.

*De voorzieningen met een ster behoren niet tot het gehuurde en mogen kosteloos gebruikt worden door de huurder. Reparatie, onderhoud of vervanging zijn de verantwoordelijkheid van de huurder.

Bestemming en gebruik:
Volgens het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noordwest valt het gehuurde onder de bestemming “Bedrijventerrein”. Gebruik voor bedrijven tot en met categorie 3.2 van de bijbehorende Lijst van bedrijfsactiviteiten is toegestaan, bijvoorbeeld een aannemersbedrijf.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Voorwaarden:
- Huurprijs: € 1.495,- per maand.
- Omzetbelasting: over de huurprijs en eventuele servicekosten is geen omzetbelasting verschuldigd.
- Servicekosten: niet van toepassing.
- Huurperiode: zowel flexibele als langdurige huurperioden zijn mogelijk.
- Opzegtermijn: twaalf maanden, kortere periodes zijn bespreekbaar.
- Waarborgsom: driemaal de maandelijkse betaalverplichting.
- Huurcontract: op basis van het meest recente ROZ-model.

Interesse?
Neem contact op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Een bedrijfsruimte om van te genieten wacht op jou!

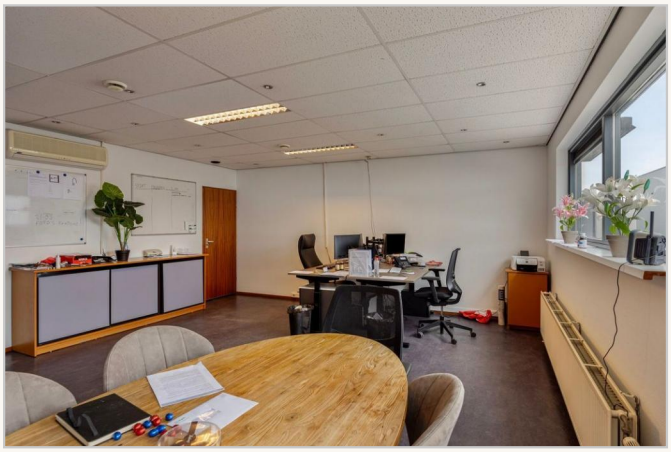
Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

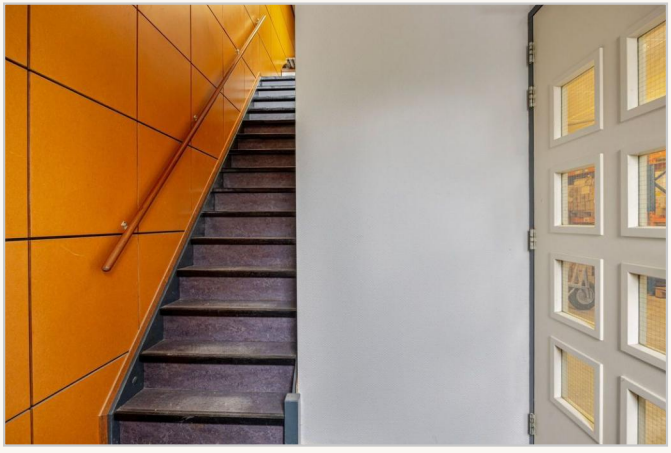
PERFECT RENT











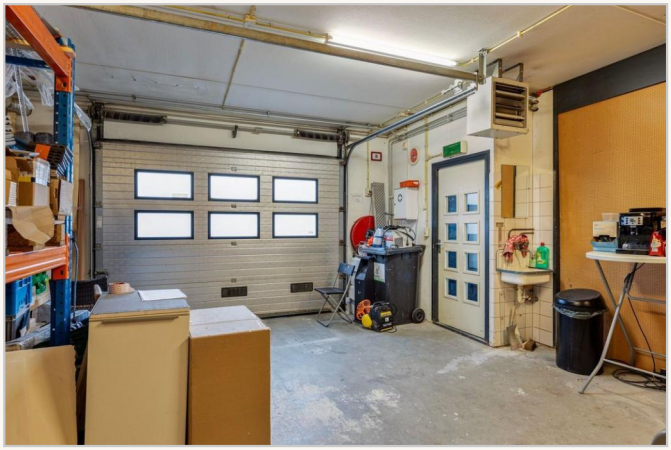


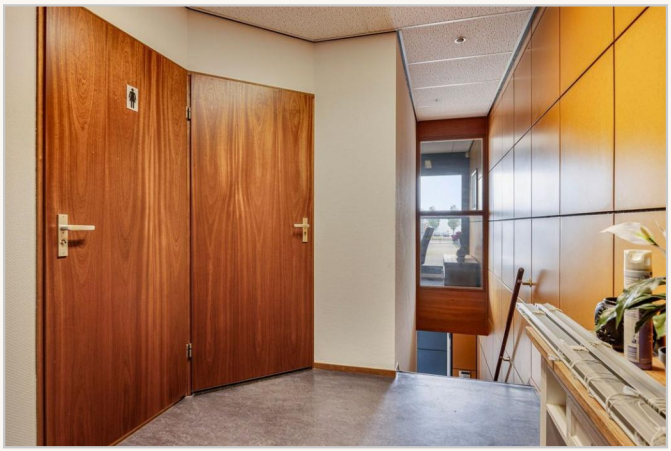
Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

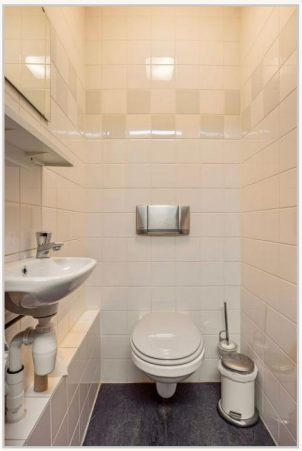
pararius realstats funda

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

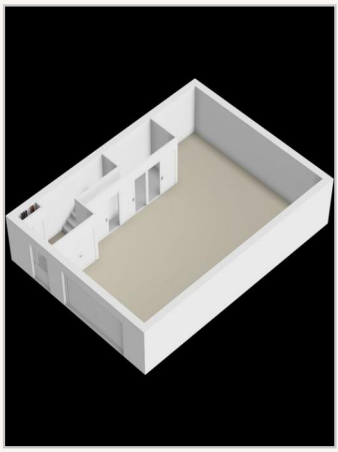
pararius realstats funda

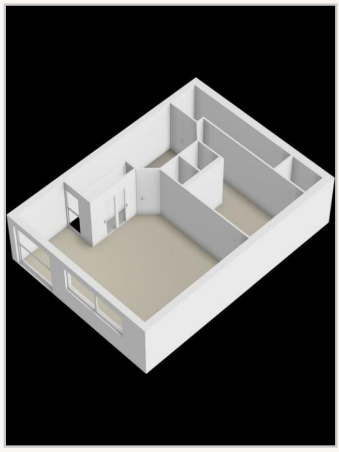
PERFECT RENT







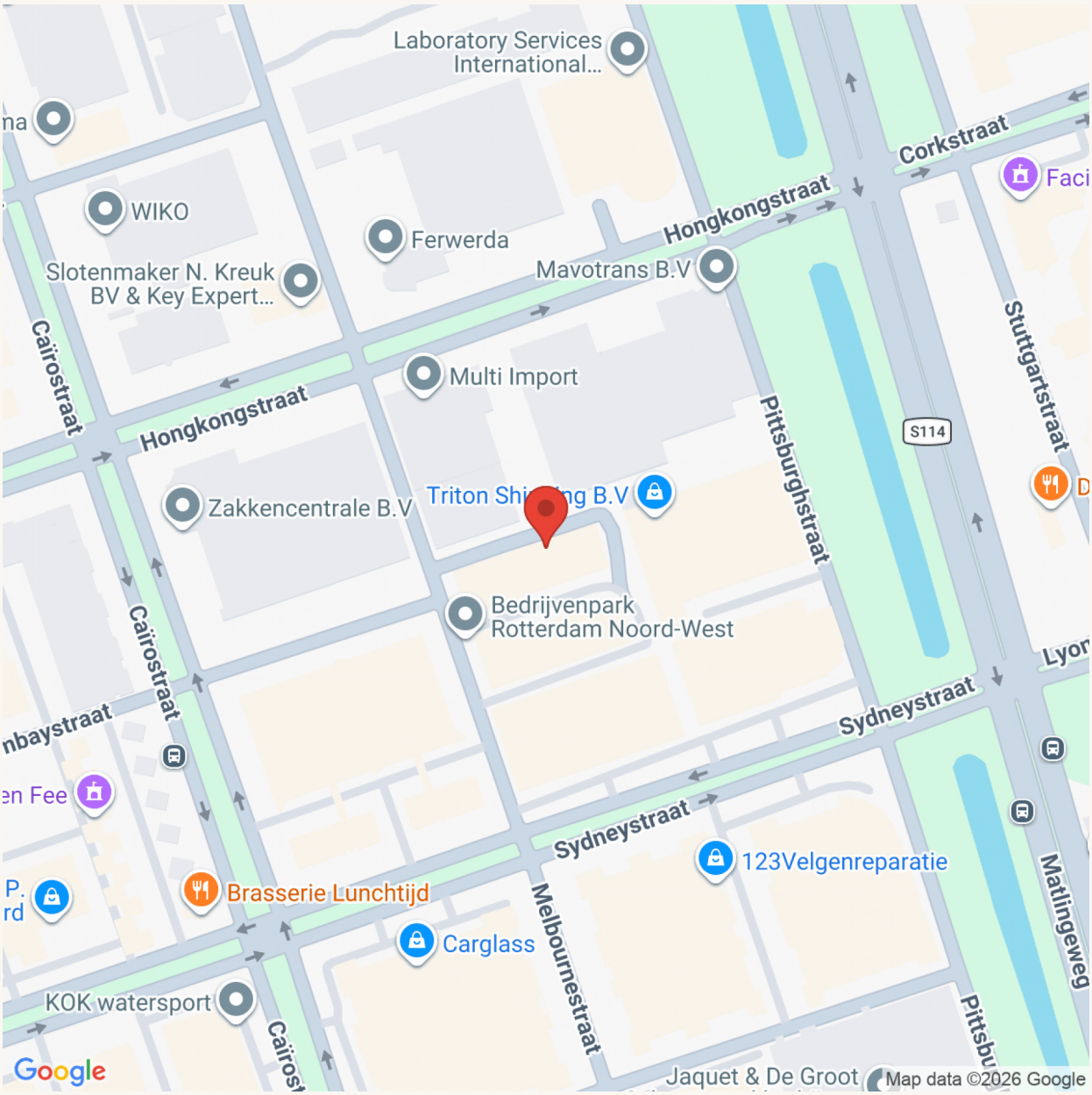




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

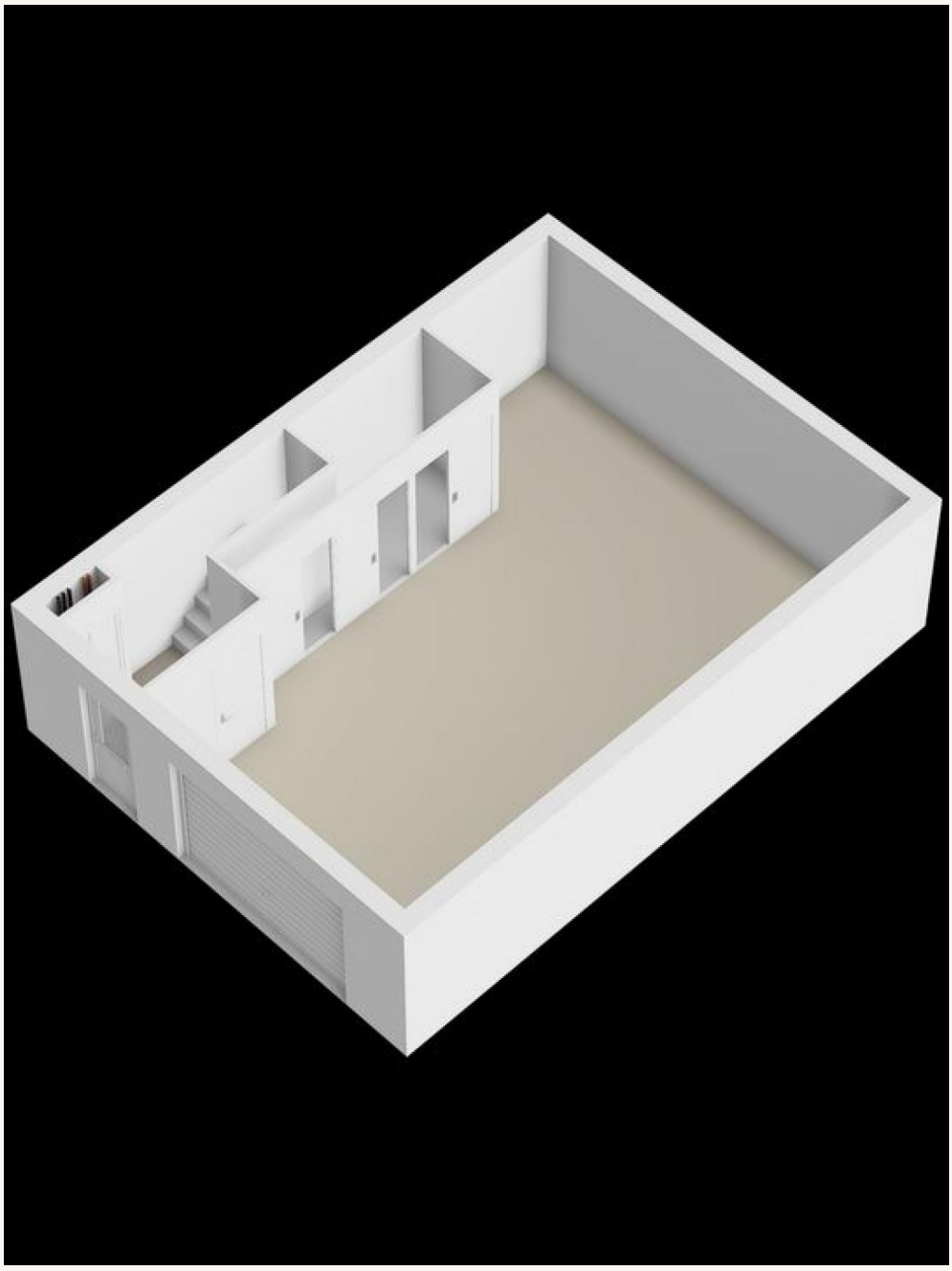


Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

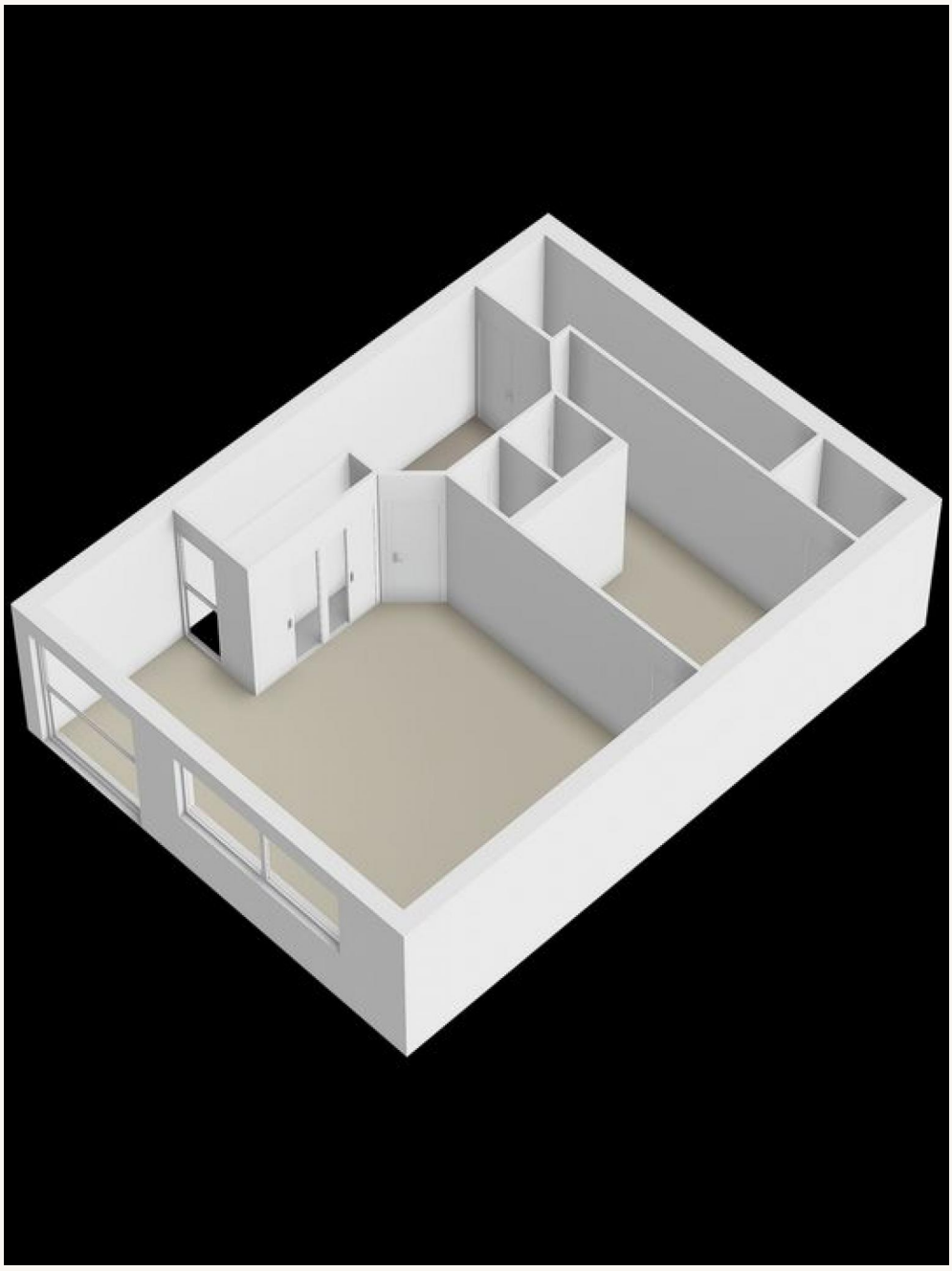


Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda