



PERFECT RENT



**Delftsestraat 19 A**  
**3013 AD Rotterdam**

**€ 8.950 p.m.**



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT

**Vraagprijs**  
**Status**  
**Oplevering**

€ 8.950 p.m.  
Beschikbaar  
Per direct

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Ontdek deze unieke bedrijfsruimte van 863 m<sup>2</sup> aan de Delftsestraat 19 A in het hart van de stad, boordevol ruimte en mogelijkheden.

Locatie en bereikbaarheid:

Deze bedrijfsruimte zich in het Schiekadeblok aan de Delftsestraat. Inmiddels bekend als een culturele en creatieve hotspot en met toonaangevende ontwikkelingsplannen de komende jaren. Centraal Station ligt op slechts 5 minuten loopafstand.

Gevels en impressies

De laatste foto's in de reeks tonen de huidige situatie van zowel de voor- als achtergevel. Tevens zijn hierbij impressies opgenomen van een mogelijke nieuwe voor- en achtergevel. De eigenaar is bereid hierin te investeren, indien een huurder dit wenst.

Indeling:

- Eigen entree aan het plein aan de Schiestraat. De begane grond heeft totaal 248 m<sup>2</sup> en een indrukwekkende zaal van ca. 150 m<sup>2</sup> met een plafondhoogte over 2 verdiepingen.
- Ruim souterrain van 216 m<sup>2</sup> met diverse kamers en een dubbele toiletgroep.
- Eerste verdieping van 399 m<sup>2</sup>, ideaal als kantoorruimte. Deze is voorzien van een dubbele toiletgroep en een prachtige vide naar de zaal. De eerste verdieping is tevens toegankelijk via de hoofdentree van het gebouw aan de Delftsestraat. In overleg is het mogelijk om een gedeelte van deze verdieping te huren.

Voorzieningen:

- Airco.\*
- Luchtbehandeling.\*
- Radiatoren.\*
- Dubbele toiletgroepen op de eerste etage en in het souterrain waarvan de mannen WC tevens voorzien zijn van een urinoir.\*
- Tussenwanden.\*
- Elektra en watervoorzieningen achter de hoofdmeter.\*
- Verwarming middels stadsverwarming.
- Het staat huurder vrij de ruimte naar eigen wens te verbouwen en aan te passen.

\*De voorzieningen met een ster behoren niet tot het gehuurde en mogen kosteloos gebruikt worden door de huurder. Reparatie, onderhoud of vervanging zijn de verantwoordelijkheid van de huurder.

Bestemming en gebruik:

Volgens het bestemmingsplan "Schiekadeblok" valt het gehuurde onder "Gemengd 4".

Volgende bedrijven zijn daarmee toegestaan:

- bedrijven t/m categorie 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten - Schiekadeblok met ondergeschikte detailhandel;



PERFECT RENT

- horeca categorie 1;
- praktijkruimte;
- recreatieve voorzieningen op de begane grond en in het souterrain;
- maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidgevoelige objecten;
- vergader- en bijeenkomstfaciliteiten;
- dienstverlening op de begane grond en het souterrain;
- kantoor op eerste etage.

Voorwaarden:

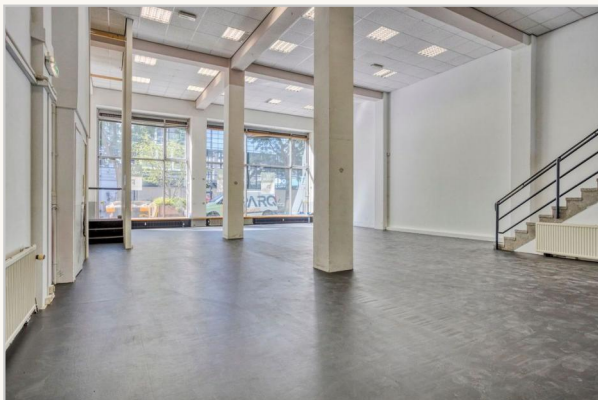
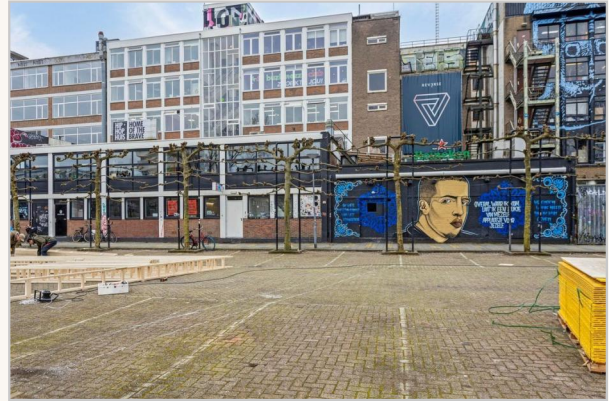
- Huurprijs: € 8.950,- per maand exclusief BTW.
- Omzetbelasting: over de huurprijs en eventuele servicekosten is 21% omzetbelasting verschuldigd, waarbij de mogelijkheid bestaat voor onbelaste verhuur tegen betaling van een nader te bepalen BTW-compensatie.
- Voorschot servicekosten voor de algemene voorzieningen: € 10,- per m2 per jaar exclusief BTW.
- Huurperiode: 5+5 jaar. Kortere of langere periodes zijn bespreekbaar.
- Waarborgsom: driemaal de maandelijkse betaalverplichting.
- Huurcontract: op basis van het meest recente ROZ-model.

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Een bedrijfsruimte om van te genieten wacht op jou!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats**

**funda**

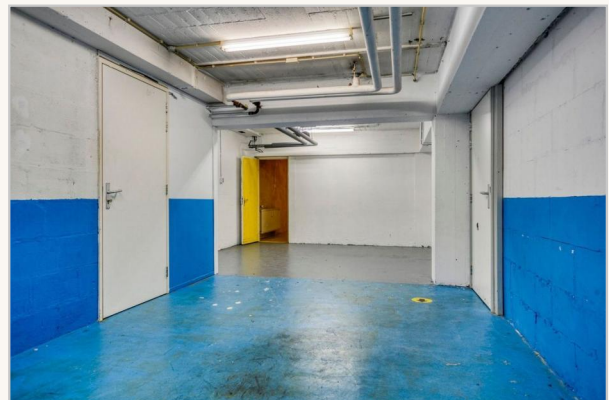
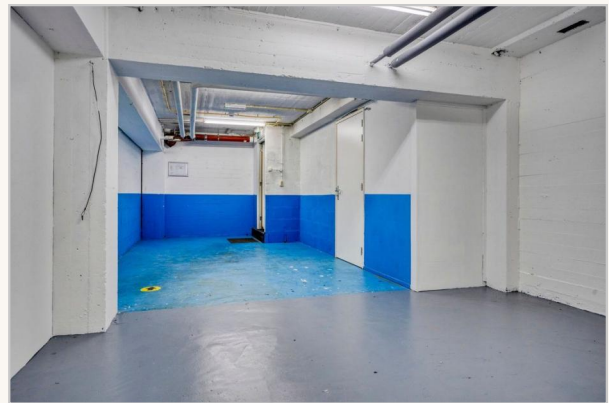
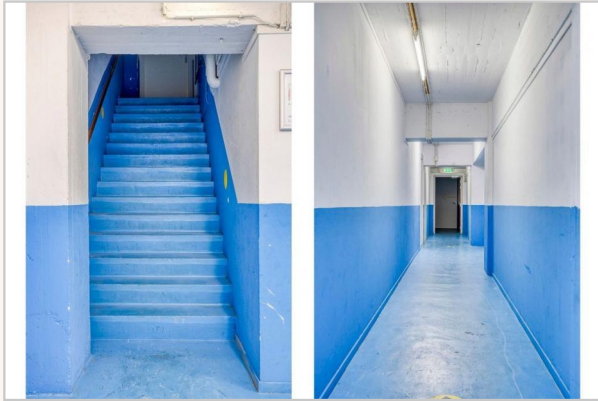


PERFECT RENT





PERFECT RENT



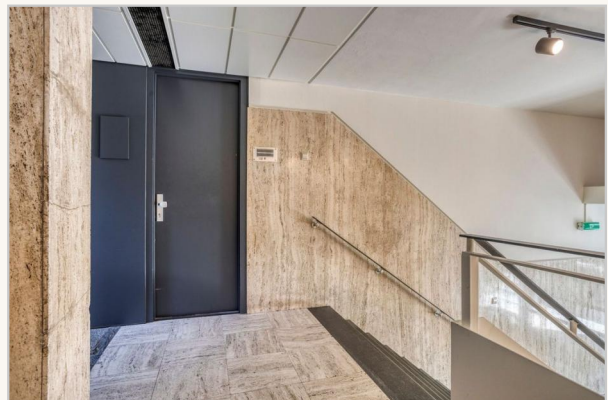


PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

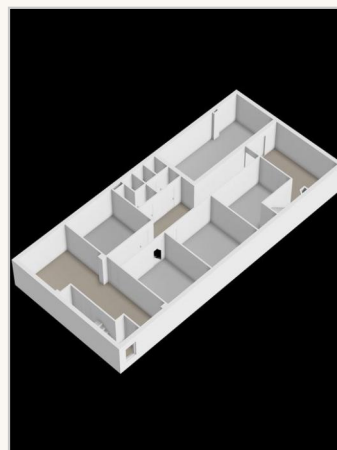
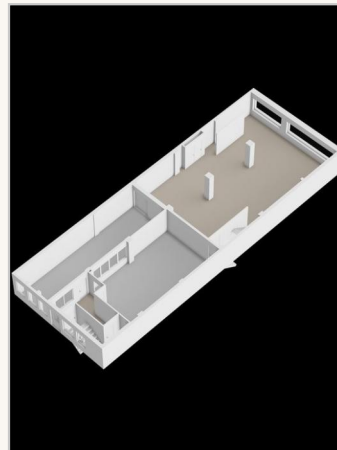
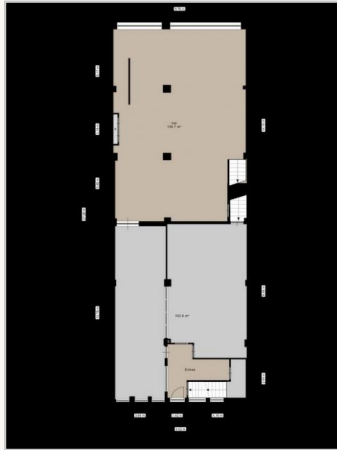
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

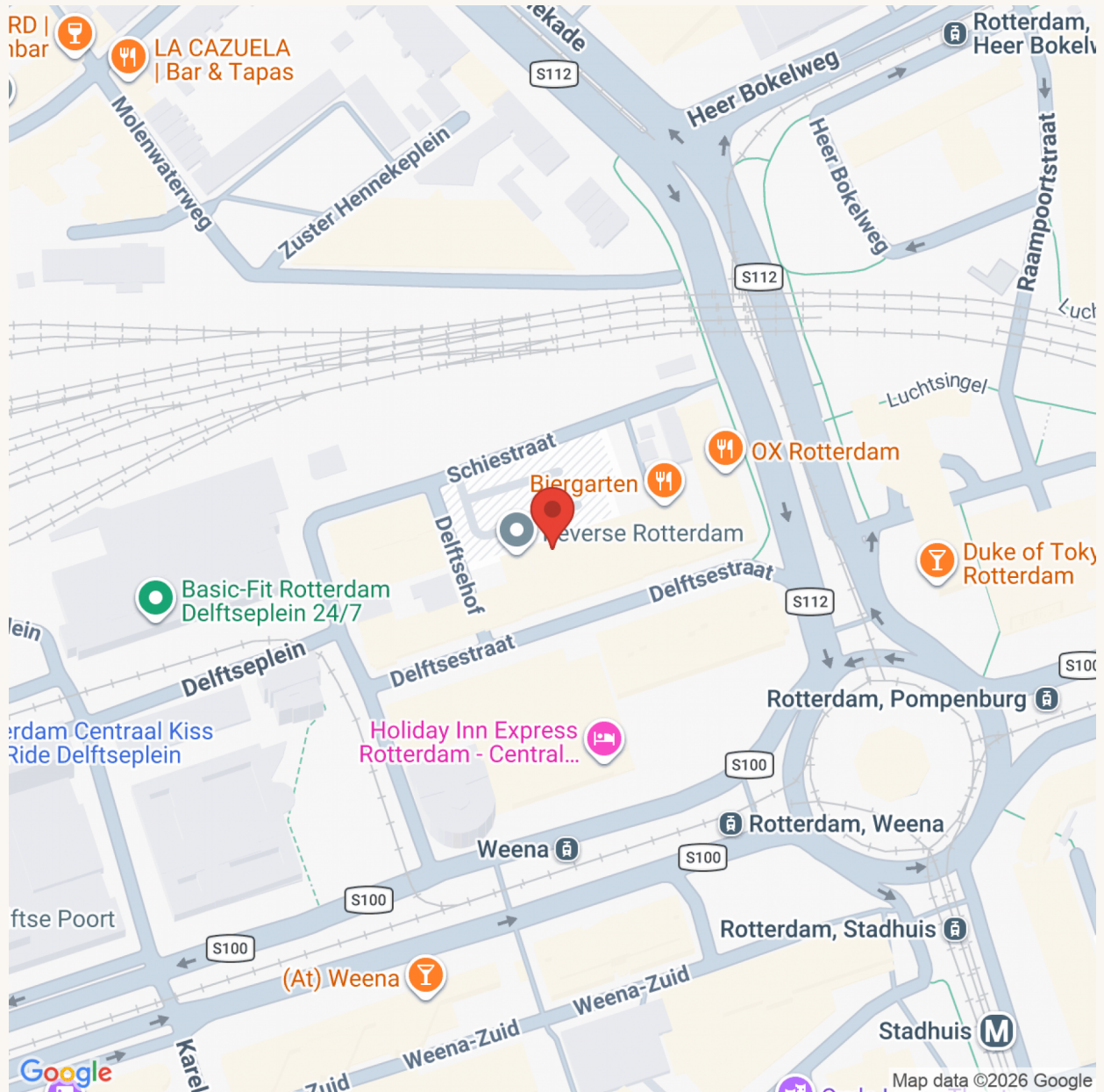
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

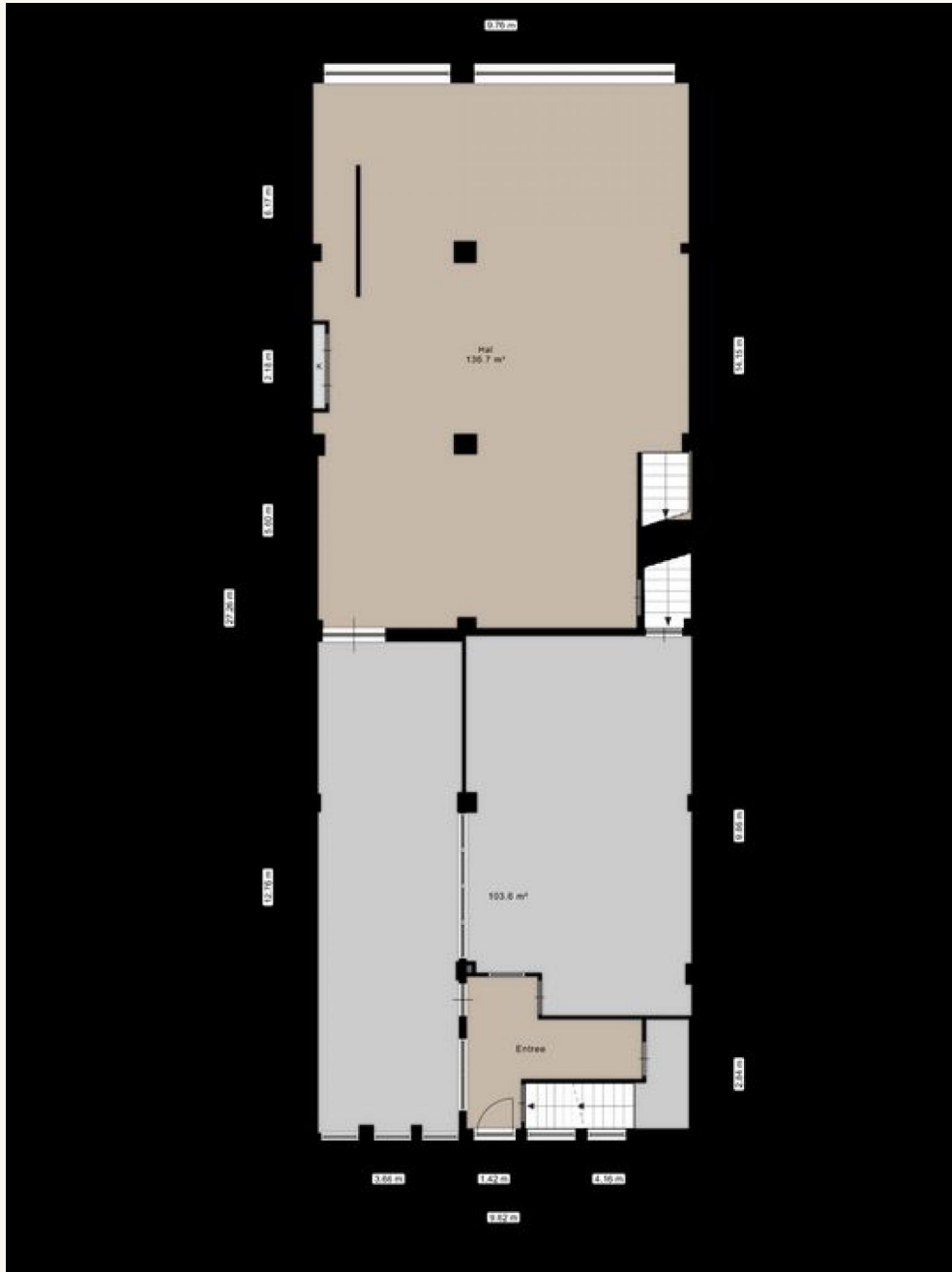
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





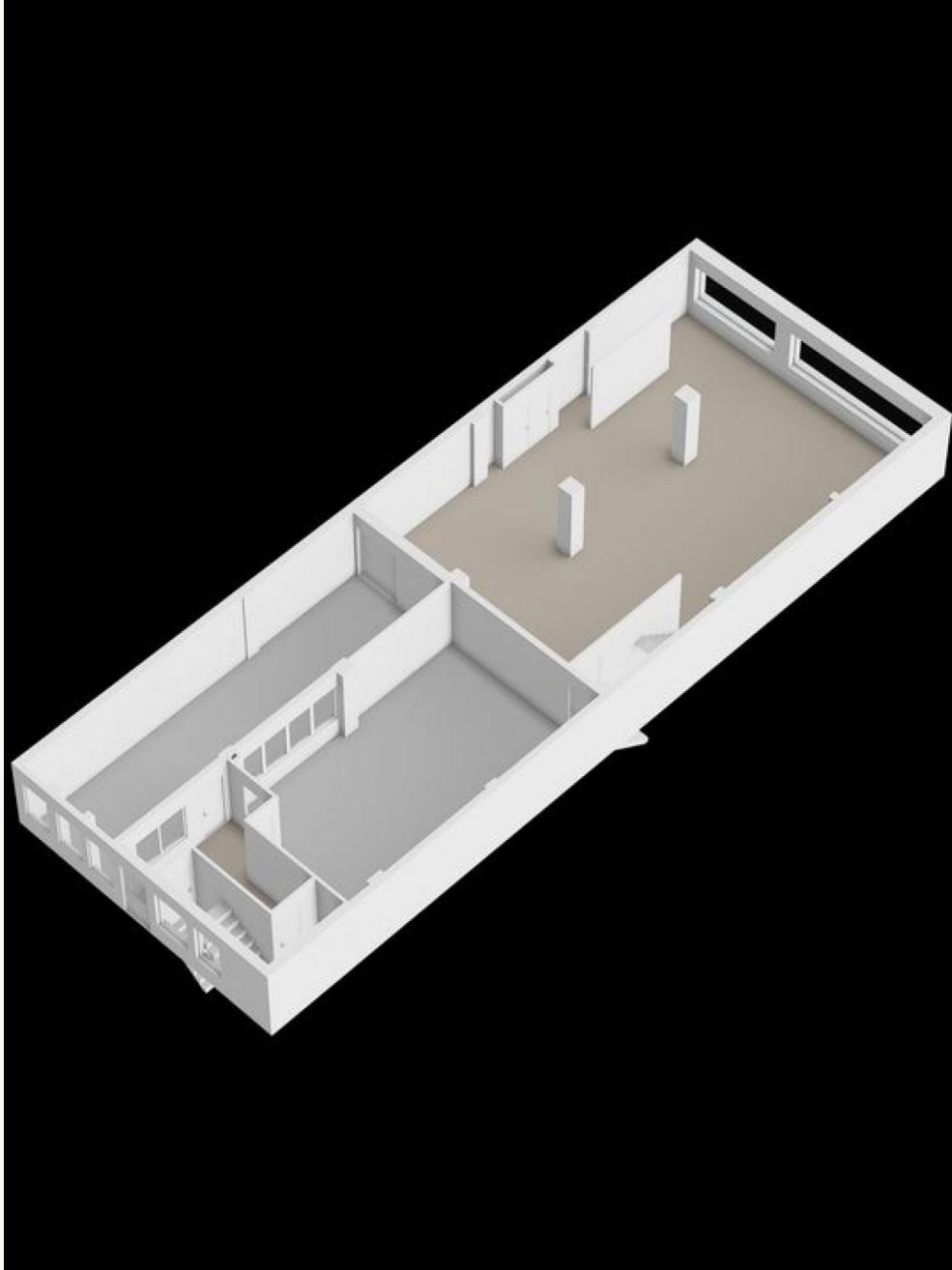
PERFECT RENT



Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT



Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

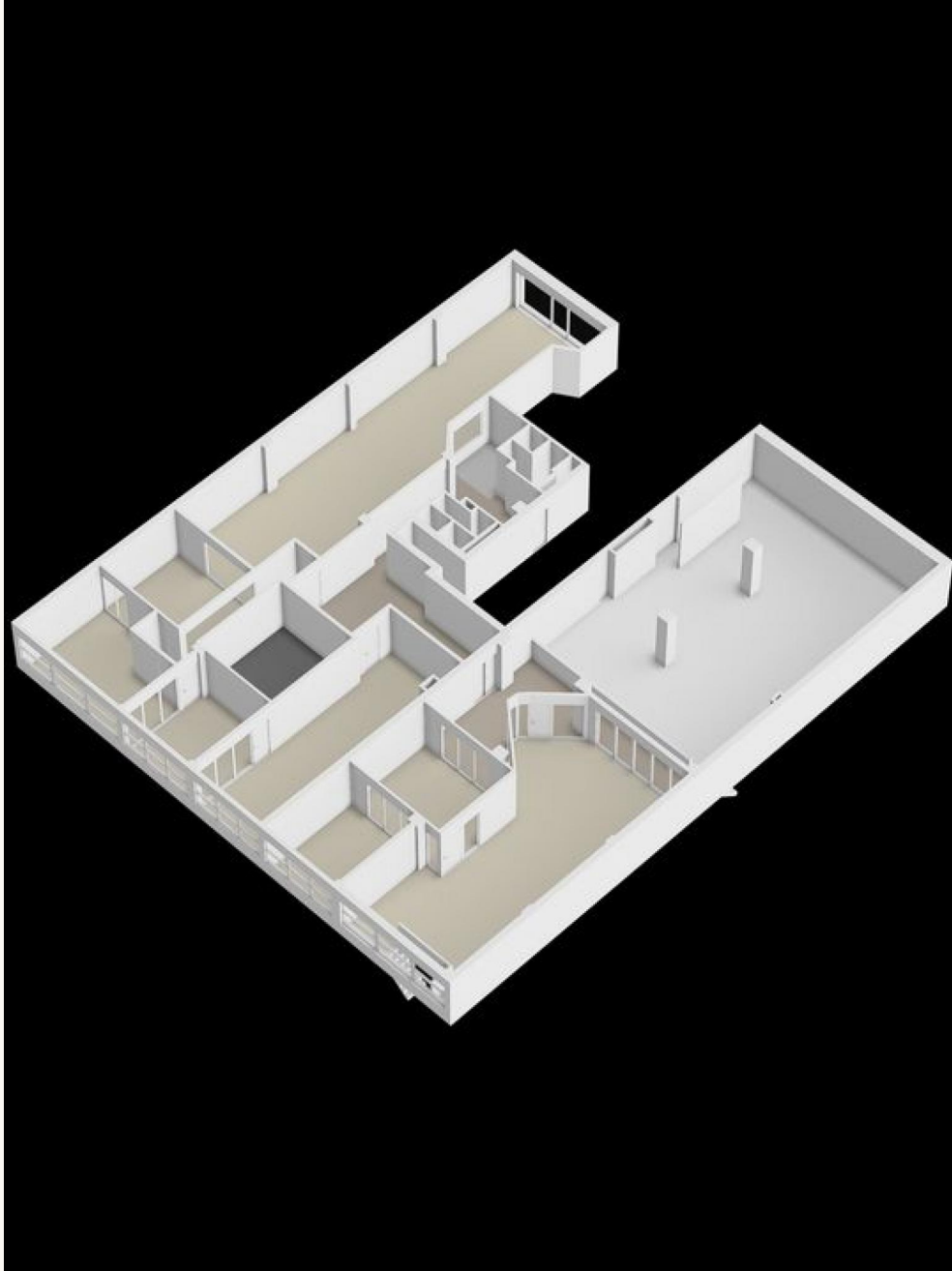
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

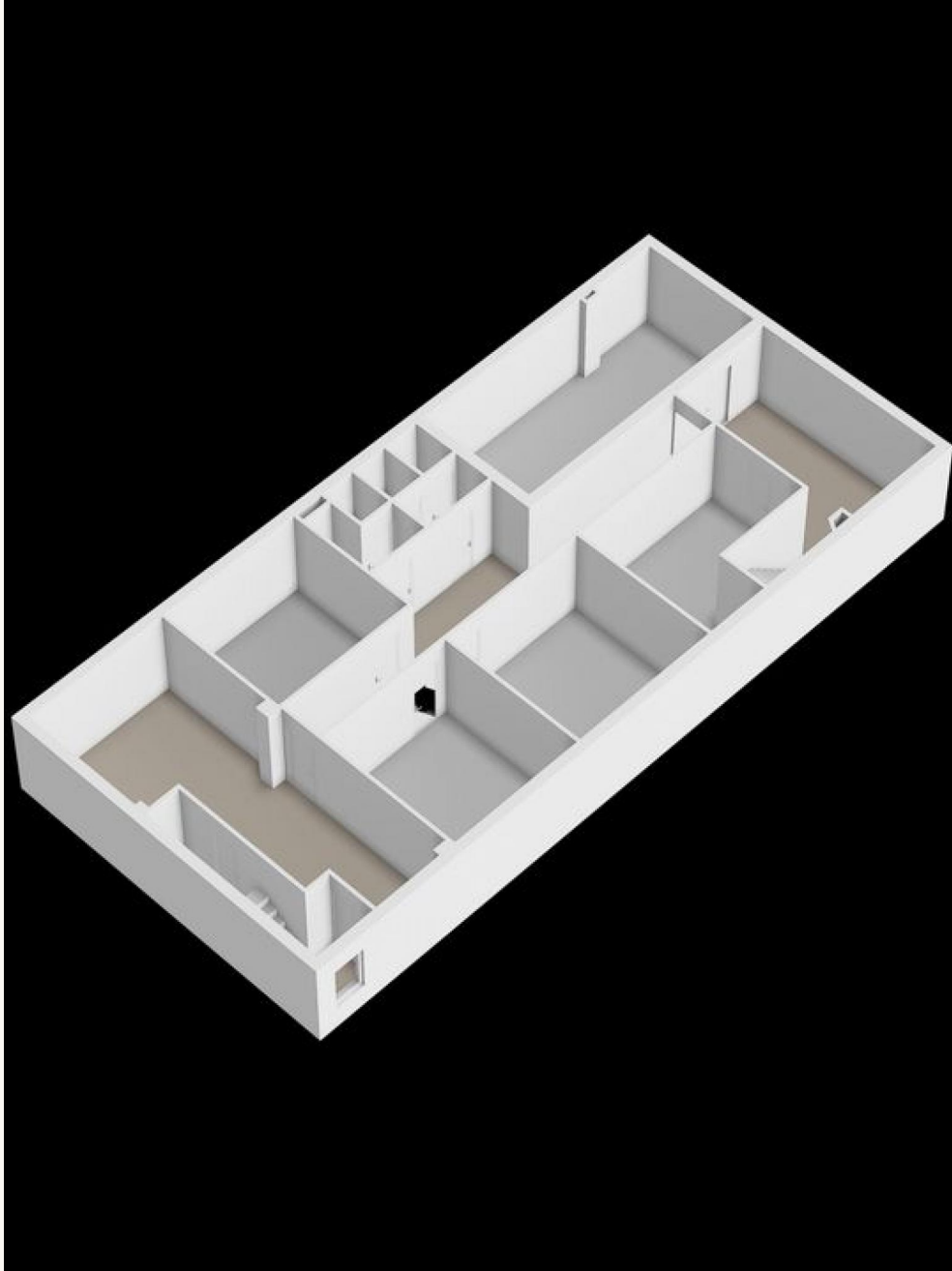
**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**





PERFECT RENT



Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda