PERFECT RENT



Wijnstraat 96 C & D
3011 TR Rotterdam

€ 2.875 p.m.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 2.875 p.m.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Grijp deze unieke kans om jouw bedrijf te laten groeien in een stoere kantoorruimte van 240m², gelegen op de tweede etage van het prestigieuze Coloniahuis aan de Wijnstraat 96 C/D, op een A-locatie in het hart van de stad. Het Coloniahuis, een icoon van de naoorlogse architectuur, combineert historische allure met een hedendaags jasje, waardoor het een inspirerende werkomgeving biedt.

Locatie en bereikbaarheid:
Het Coloniahuis bevindt zich op een ideale locatie, prachtig gesitueerd tussen het bruisende stadscentrum en het dynamische Wijnhaveneiland. De metrostations Beurs en Blaak liggen op slechts 5 minuten loopafstand, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Deze nabijheid tot belangrijke vervoersknooppunten maakt het Coloniahuis een perfecte keuze voor bedrijven die waarde hechten aan gemak en toegankelijkheid.

Indeling en voorzieningen:
- Een royale kantoorruimte van circa 230 m² op de tweede verdieping. De ruimte is flexibel in te delen; met uitzondering van de wanden naast het trappenhuis en bij de toiletgroep, kun je eenvoudig extra kamers creëren of bestaande ruimtes uitbreiden. Indien gewenst, verwijderen we de tussenwanden (behalve die bij het trappenhuis en de toiletten) voor jou. Een uniek voordeel: het kantoor beschikt over twee ingangen vanuit het trappenhuis, wat zorgt voor extra flexibiliteit in hoe je de ruimte gebruikt.
- De vloerbedekking die je op de foto's ziet, kan op wens worden verwijderd, waaronder een betonnen vloer schuilgaat met een industriële uitstraling.
- Optioneel zijn diverse bergingen in de kelder van het gebouw te huur.
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.
- Pantry met close-in boiler, koelkast en vaatwasser.*
- Toiletgroep met 2 wc's.
- Radiatoren/verwarming middels stadsverwarming.
- Privé berging in de kelder van ca. 10 m² VVO. De kelder is middels de lift of de trap te bereiken.

*De voorzieningen met een ster behoren niet tot het gehuurde en mogen kosteloos gebruikt worden door de huurder. Reparatie, onderhoud of vervanging zijn de verantwoordelijkheid van de huurder.

Bestemming en gebruik:
- Volgens het bestemmingsplan Waterstad valt het gehuurde onder de bestemming “Centrum 1”.
- Het gehuurde kan conform bestemmingsplan gebruikt worden als: kantoor of voor maatschappelijke voorzieningen zoals onderwijs, religie en gezondheidszorg.

Voorwaarden:
- Huurprijs: € 2.875,- per maand excl. BTW.
- Voorschot servicekosten: € 850,- per maand excl. BTW inclusief onder meer het voorschot voor warmte, elektra en water.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

- Omzetbelasting: over de huurprijs en eventuele servicekosten is 21% omzetbelasting verschuldigd, waarbij de mogelijkheid bestaat voor onbelaste verhuur tegen betaling van een nader te bepalen btw-compensatie.
- Huurperiode: zowel een flexibele als langdurige huurperiode zijn mogelijk.
- Opzegtermijn: twaalf maanden, kortere periodes zijn bespreekbaar.
- Waarborgsom: gelijk aan drie keer de maandelijkse betaalverplichting.
- Huurcontract: op basis van het meest recente ROZ-model.

Interesse?
Neem contact op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Een bedrijfsruimte om van te genieten wacht op jou!

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

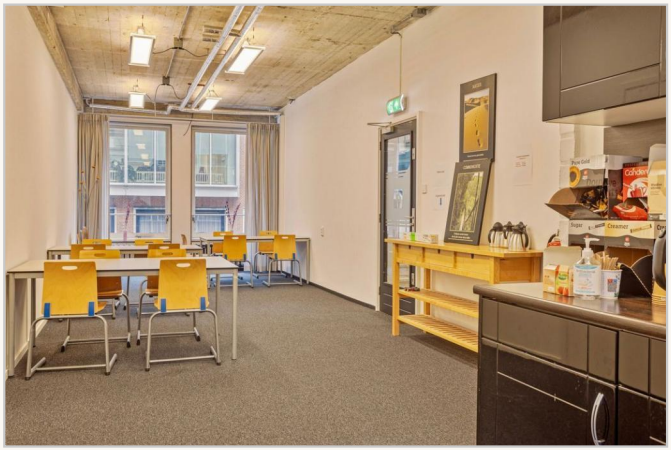








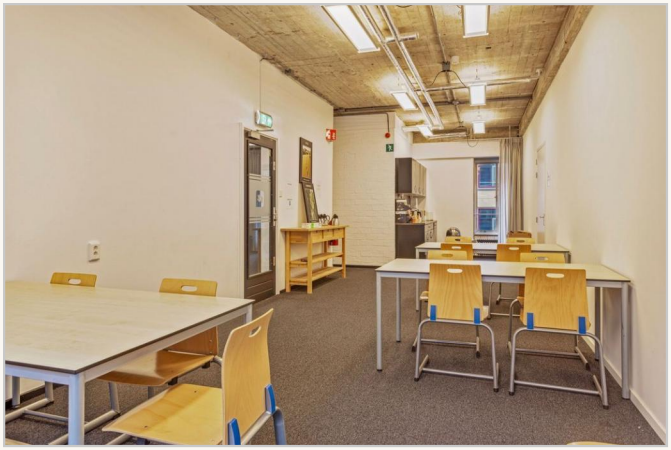




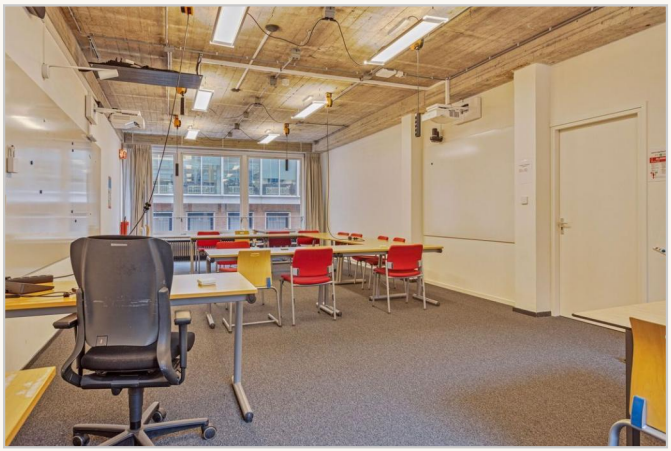
Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

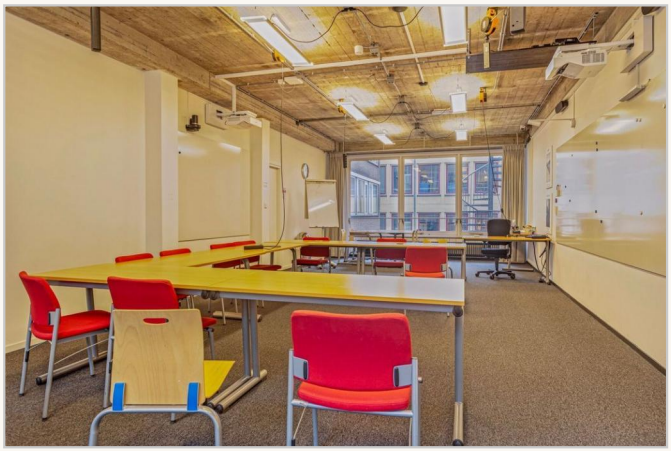
pararius realstats funda

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT









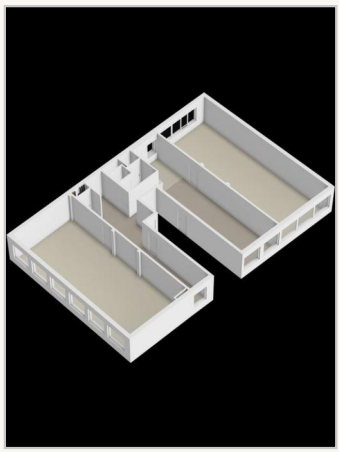




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

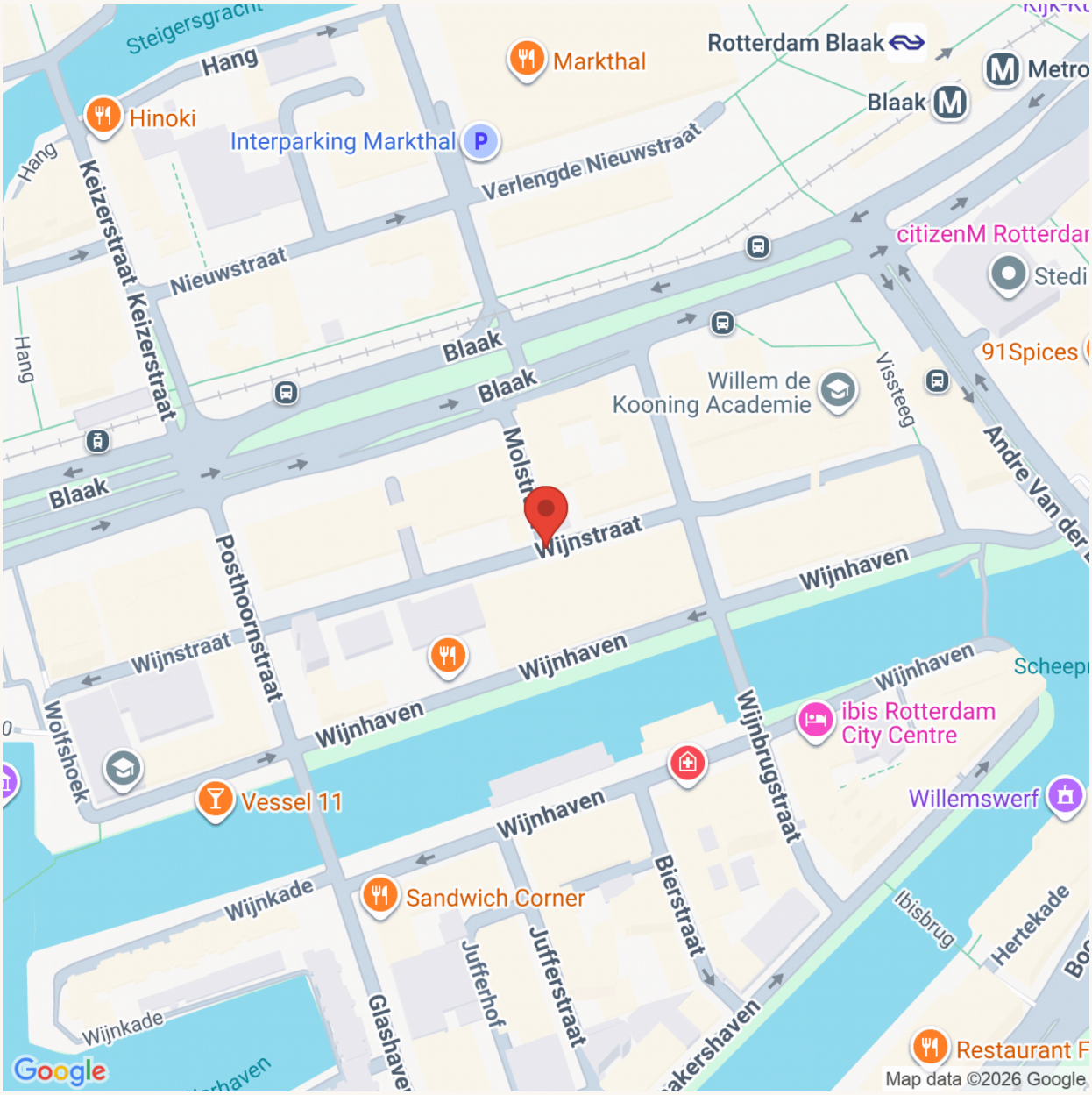
PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda