



PERFECTRENT



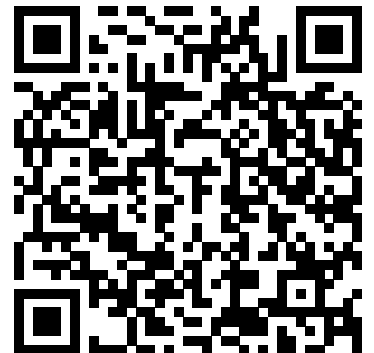
Oudedijk

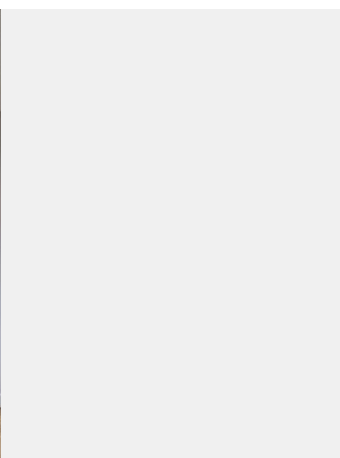
3061 AB Rotterdam

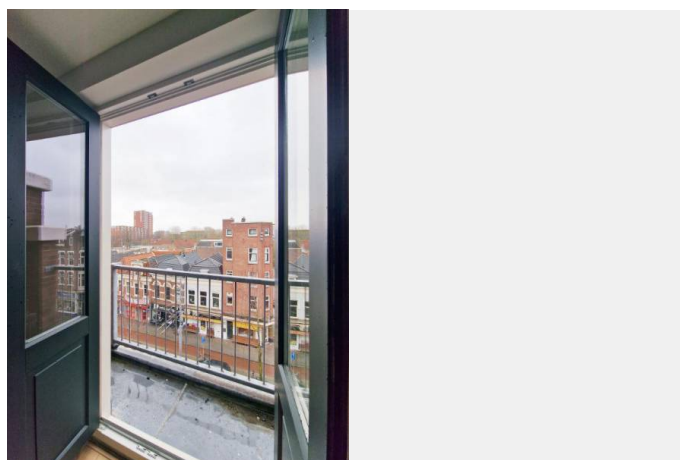
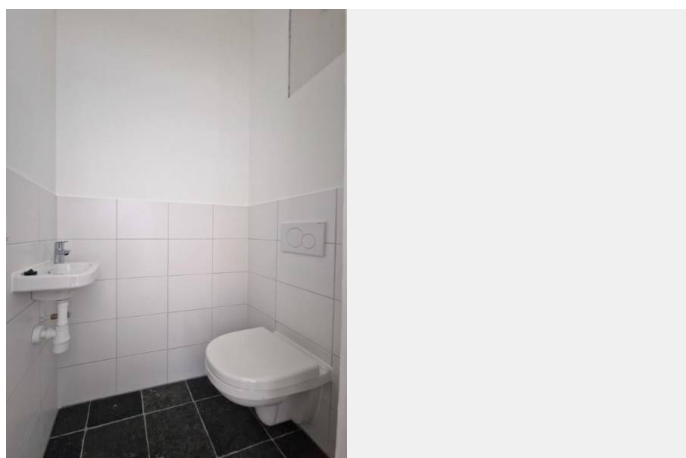
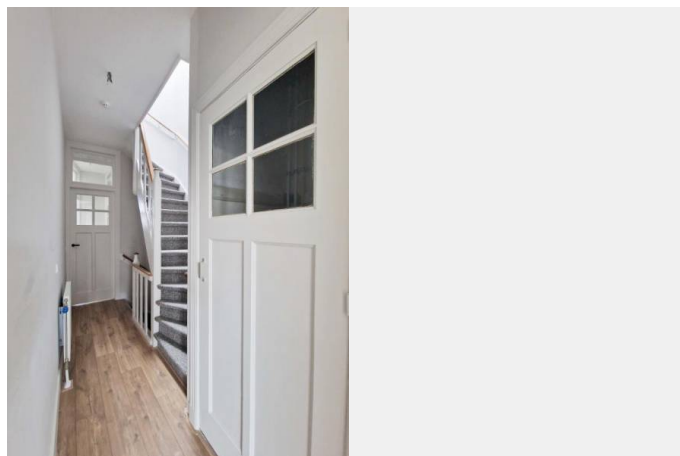
€ 2.050,- excl.

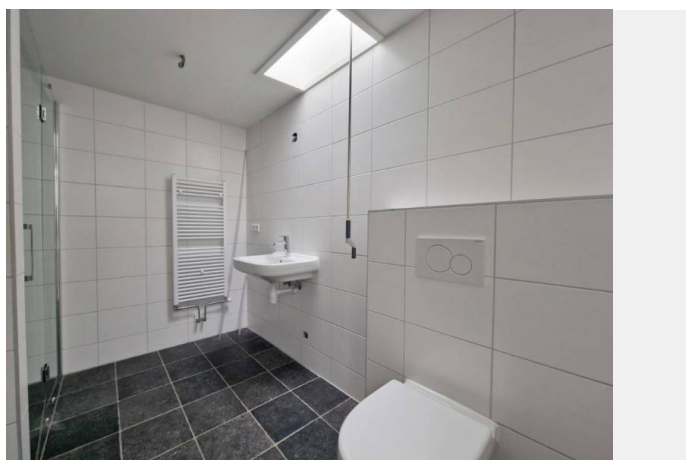
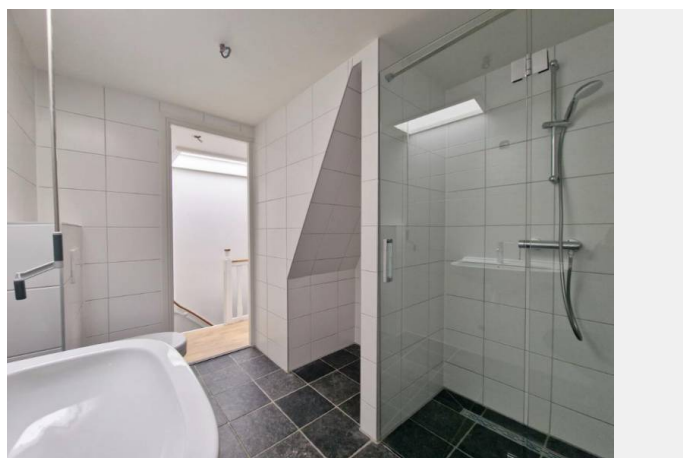
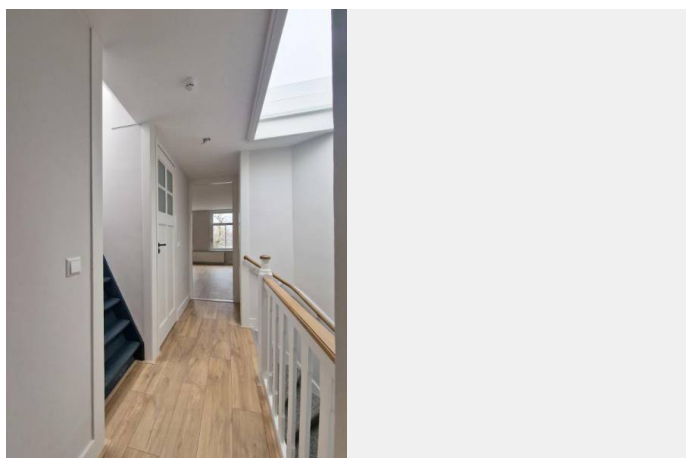
Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 2.050,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	117m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	3
Geschikt voor	1 - 3 personen	Beschikbaar per	direct











Schitterend nieuw gerenoveerd 4-kamer appartement op de Oudedijk in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde en vierde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Kralingse Plassen, de Kortekade met verschillende restaurants en cafés en de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten.

Indeling derde etage:

- Woonkamer met een oppervlakte van ruim 21m² met aangrenzend een luxe uitgeruste open keuken van ca. 10m².
- Slaapkamer aan de achterzijde van ca. 19.5m².
- Hal van ca. 5m².
- Separaat toilet.

Indeling vierde etage:

- Slaapkamer aan de voorzijde met een oppervlakte van ruim 28m².
- Slaapkamer aan de achterzijde met een oppervlakte van ca. 21m².
- Badkamer met toilet met een oppervlakte van ca. 5.5m².
- Hal van ca 3m².
- Separate ruimte met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: vloer zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 2.050,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.050,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen die voor de lange termijn de intentie hebben om samen een huishouden te voeren (duurzaam gemeenschappelijk huishouden). Let op, als het merendeel van de bewoners student is, valt dat niet onder een duurzaam gemeenschappelijk huishouden.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

