



PERFECTRENT



Dunantstraat

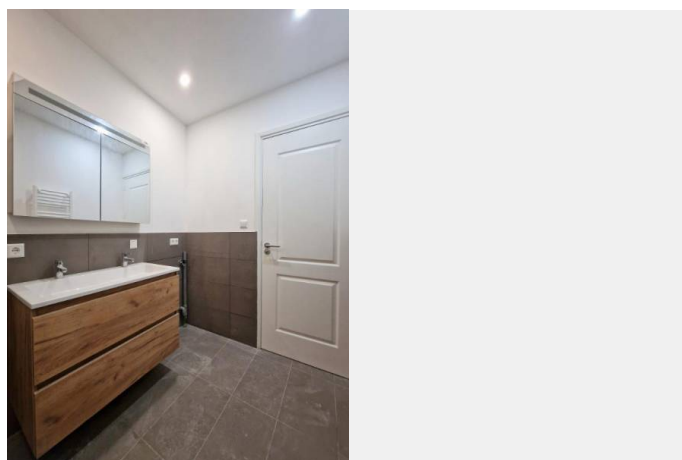
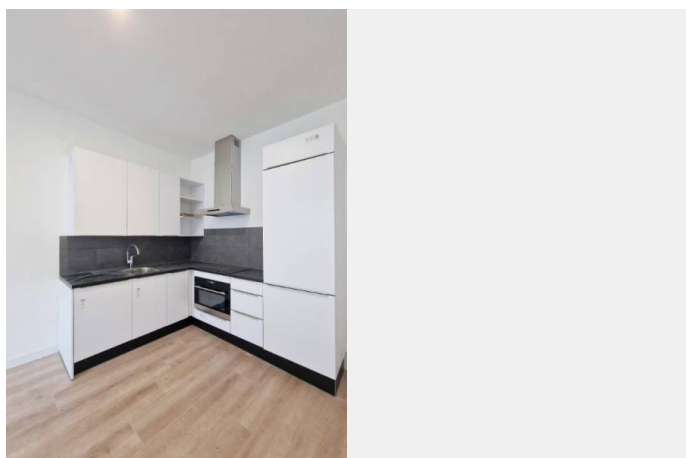
3024BB Rotterdam

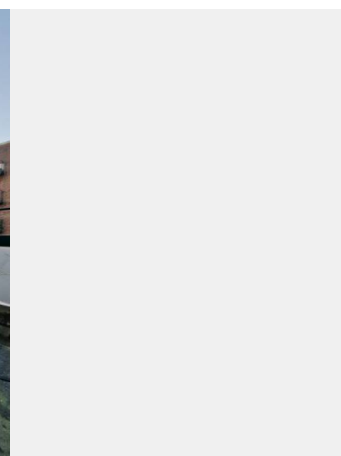
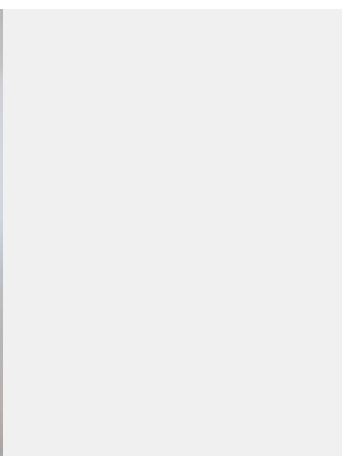
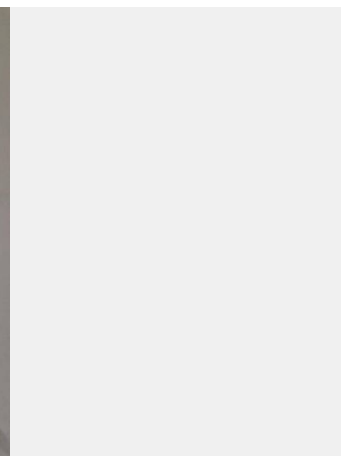
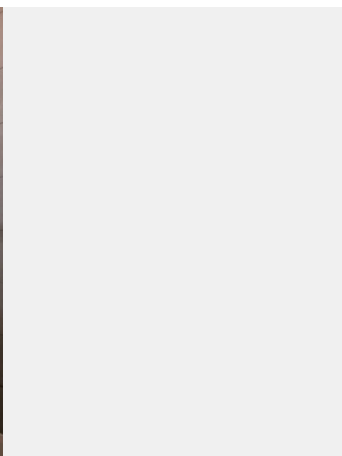
€ 1.095,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.095,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	50m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct









Recent gerenoveerd 3-kamerappartement op de Dunantstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich metrostation Coolhaven, Het Park met de Euromast en historisch Delfshaven.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 20m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Seperate toilet.
- Balkon met een oppervlakte van ca. 3m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.095,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.095,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,75 keer de huur bij 1 persoon en 3,5 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur

verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



