



PERFECTRENT



Kralingse Plaslaan

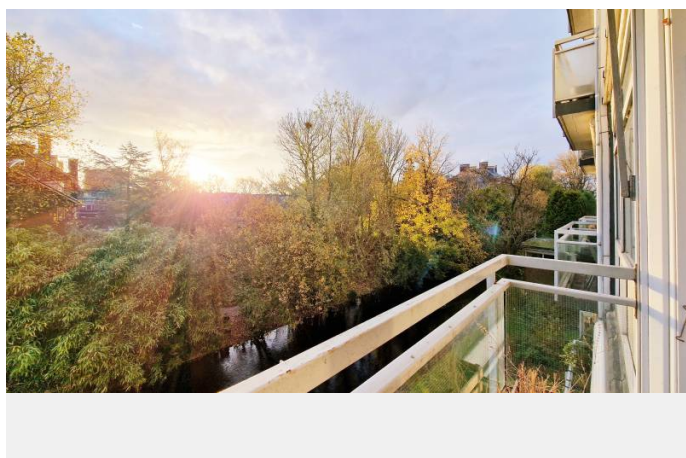
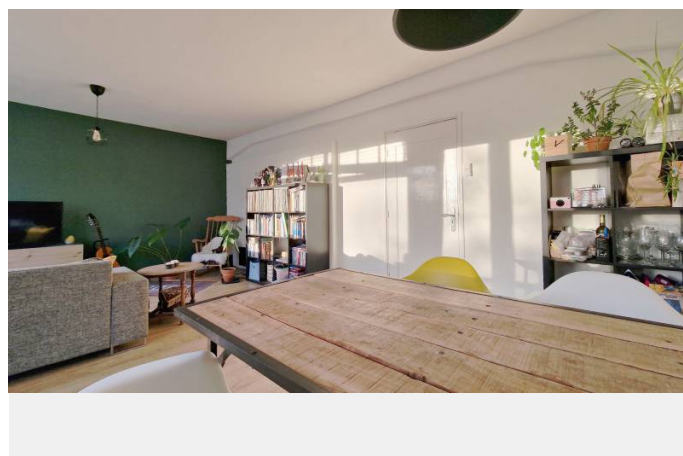
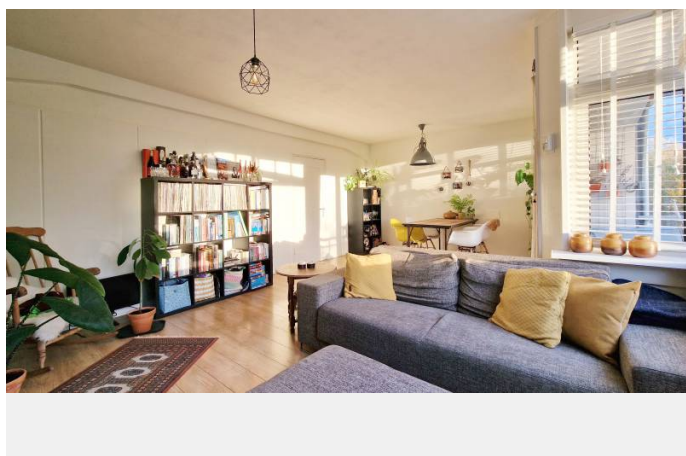
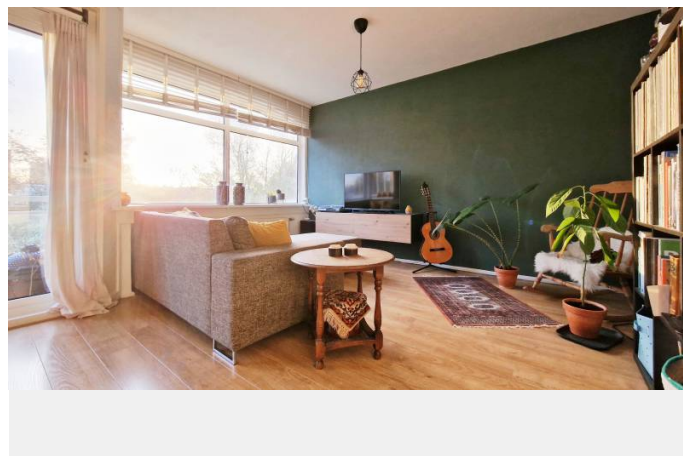
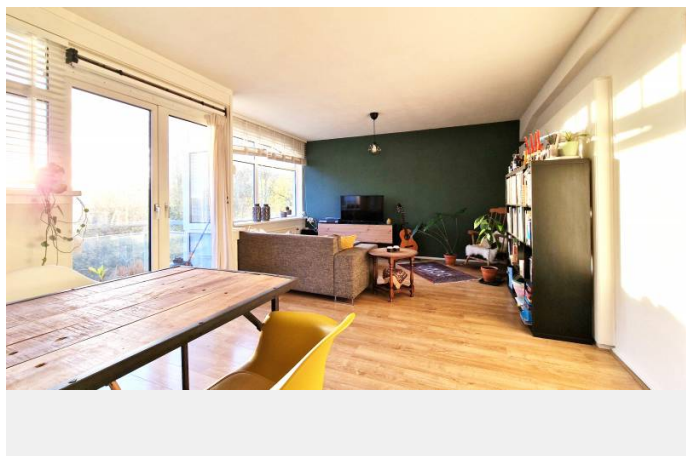
3061DH Rotterdam

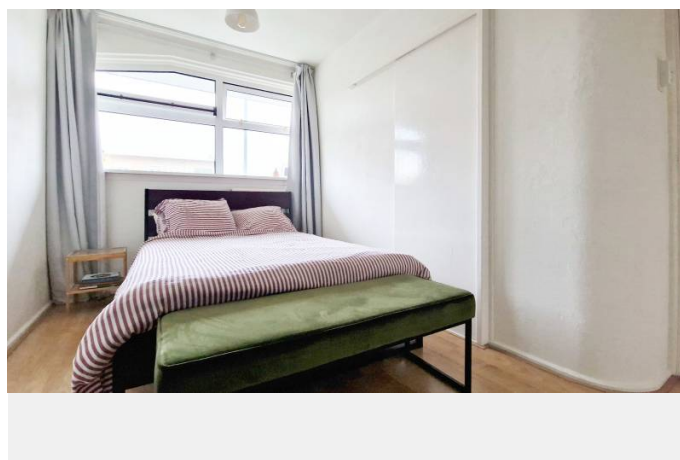
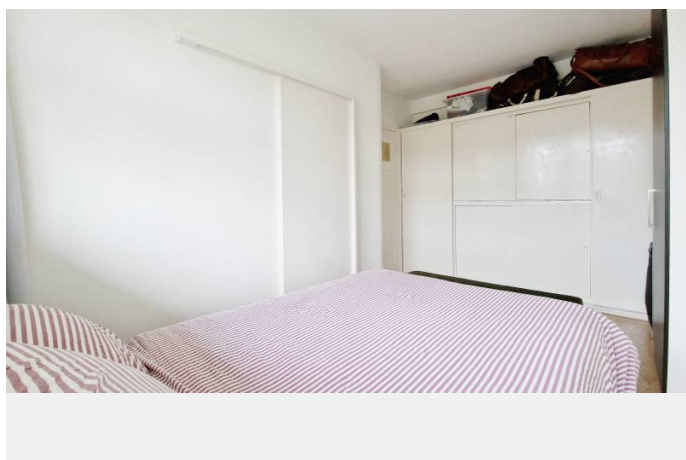
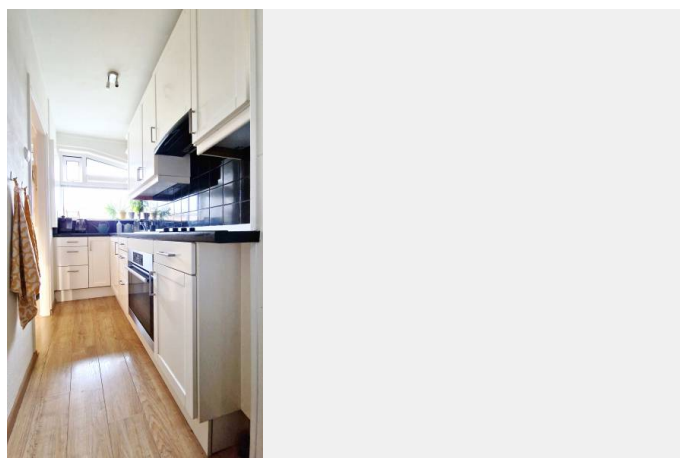
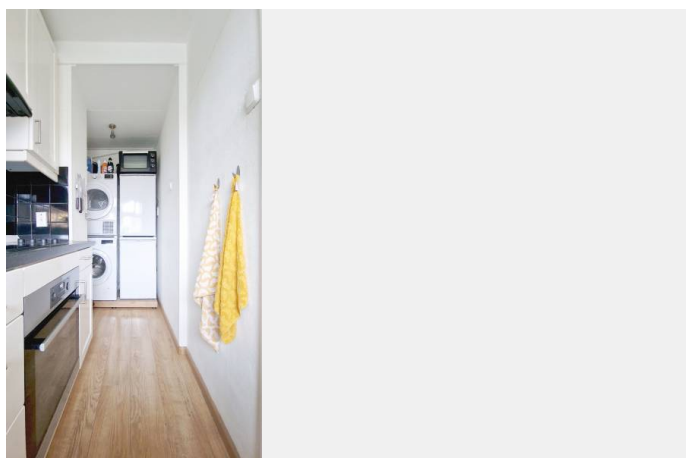
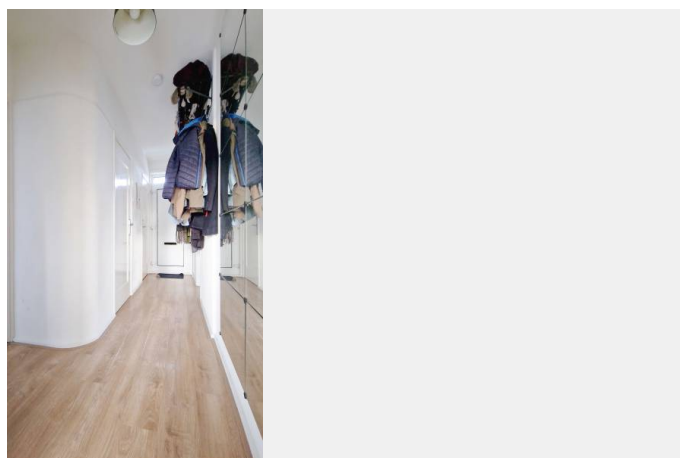
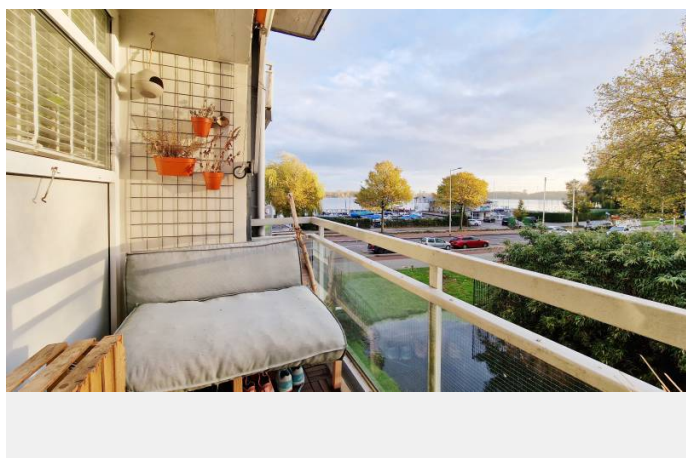
€ 1.250,- incl.

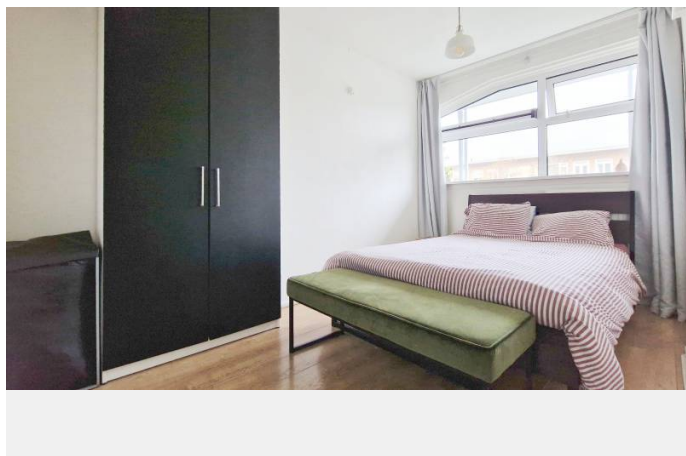
Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.250,- incl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	53m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	12 dec 2022











Een gestoffeerde 2-kamer appartement te huur met uitzicht op de Kralingse Plas en de Botanische Tuin van Kralingen. Het appartement ligt gelegen op de 2e verdieping in de prachtige wijk Kralingen met een balkon en een eigen bergruimte in de onderbouw. Het appartement ligt op loopafstand van het Kralingse Bos gelegen met een uniek stukje strand en recreatiemogelijkheden zoals fietsen, hardlopen, watersport en diverse horecagelegenheden. In de nabije omgeving heb je een ruime keus aan supermarkten, leuke restaurants en kroegen. Met het openbaar vervoer zoals tram en metro ben je binnen 10 minuten in het centrum van Rotterdam, evenals met de fiets.

**Indeling:**

- Woonkamer van ca. 25m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Badkamer.
- Separate toilet.
- Balkon.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, inbouw oven, koel-vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Berging: fietsvriendelijk
- Lift.
- Parkeren: bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.250,-. De kosten voor de blokverwarming zal door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht bedraagt € 120,-. De bijkomende maandelijkse kosten die verhuurder bovenop de huur bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.250,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,75 keer de huur bij 1 persoon en 3,5 keer de huur bij 2 personen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

