



PERFECTRENT



Middelharnisstraat

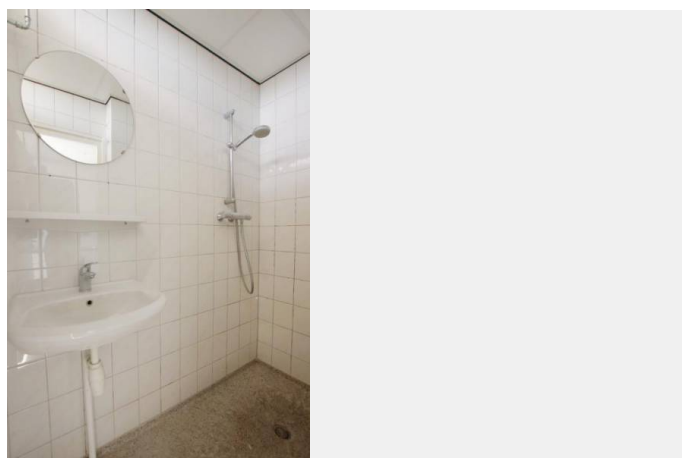
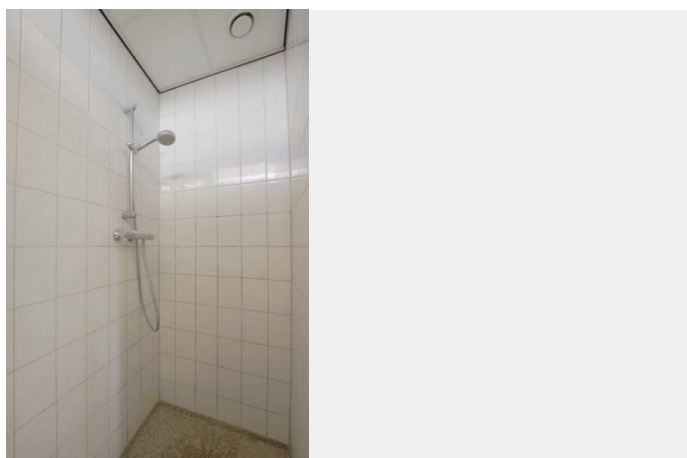
€ 856,- excl.

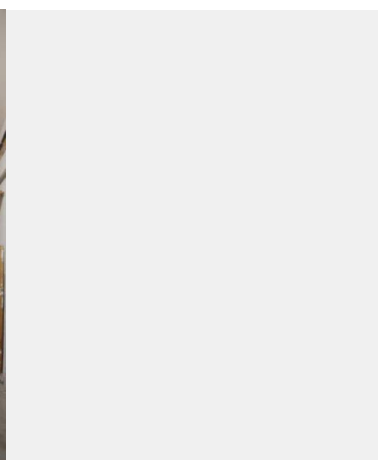
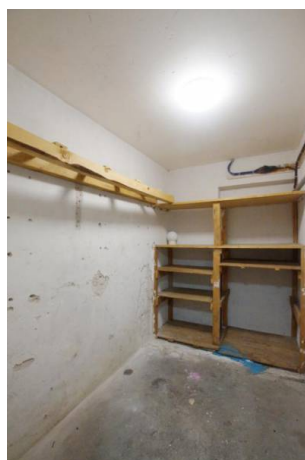
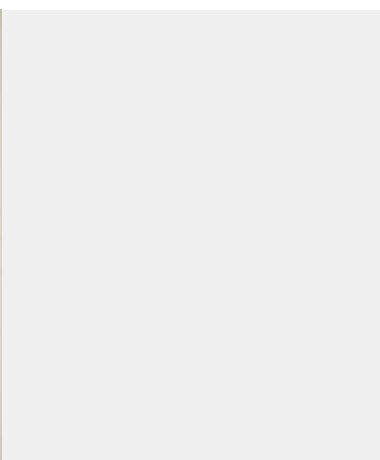
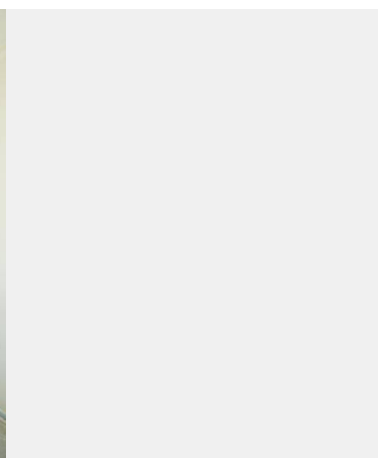
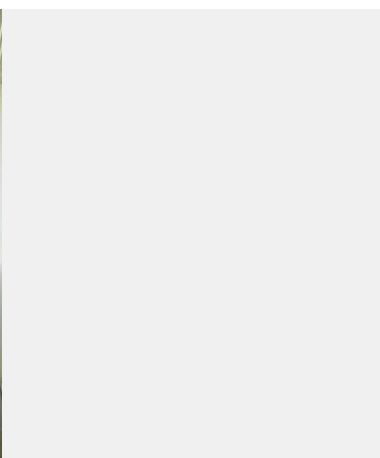
3086 GH Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 856,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Charlois	Oppervlakte	57m ²
Interieur	Kaal	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct



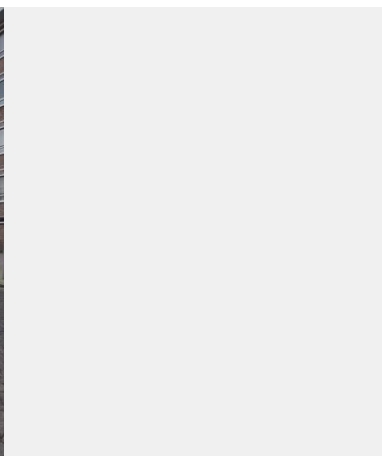




FOTO'S



PERFECTRENT





Ruim 3-kamerappartement op de Middelharnisstraat in Charlois te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de vierde etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 25 minuten met het openbaar vervoer. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes en het Zuiderpark.

Indeling:

- Royale woonkamer van ca. 23m².
- Keuken van ca. 7m², met genoeg ruimte voor verschillende apparaten.
- Slaapkamer van ca. 11m², direct grenzend aan de woonkamer.
- Slaapkamer van ca. 9m².
- Praktische badkamer van ca. 2m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5m².
- Balkon van ca. 3m².
- Berging van ca. 6m².

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 856,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 325,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.712,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).



- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

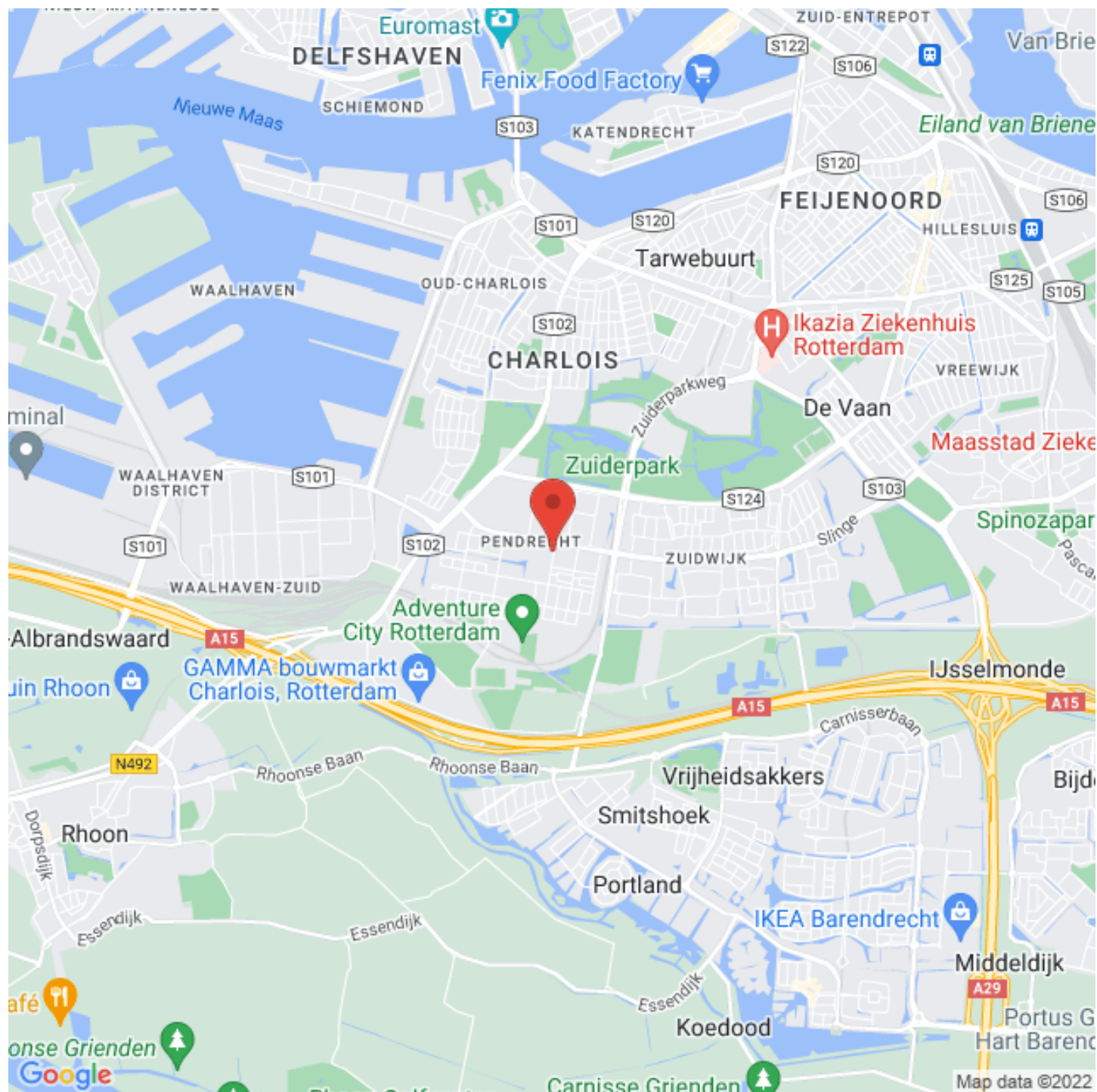
- Wonend of werkend in Nederland.

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.

- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01