



PERFECTRENT



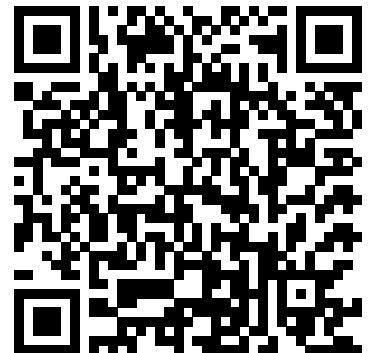
Glashaven

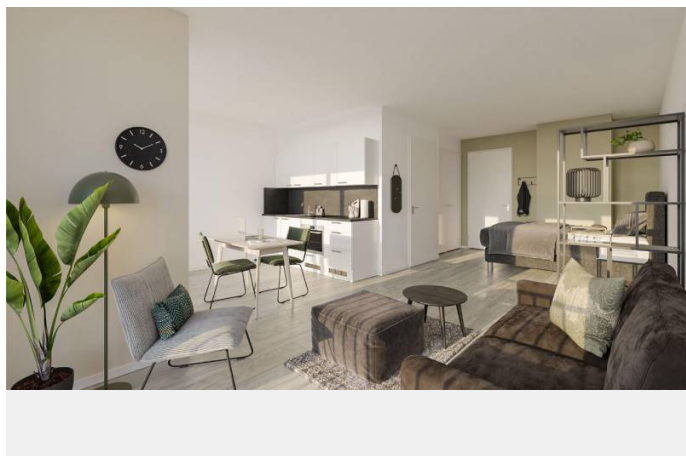
3011XH Rotterdam

€ 925,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 925,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	37m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	21 nov 2022	Huurperiode	min. 12 maanden







Studeren in alle rust én op stap in de bruisende stad? Met deze long stay studio in het gloednieuwe studentencomplex Vitro zit je op een topplek in hartje Rotterdam. Het voormalig kantoorpand is volledig gerenoveerd tot 87 surprising studio's voor studenten.

Vanuit je volledig zelfstandige studio heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Op steenworp afstand ligt de Maas en je wandelt zo de binnenstad in. Alle onderwijsinstellingen zijn makkelijk bereikbaar met de fiets of het OV. In 3 minuten fiets je naar het Erasmus University College, in 6 minuten naar het Erasmus MC en in 12 minuten naar de Erasmus Universiteit. Even boodschappen doen? De SPAR supermarkt ligt direct onder de studio's! Met 8 minuten lopen bereik je metro, tram en treinstation Rotterdam Blaak.

Deze long stay studio is een type F2 en heeft de volgende indeling:

- Ligging op de 8e etage aan de voorzijde, bereikbaar middels een lift;
- Ca. 37m<sup>2</sup> oppervlakte exclusief berging;
- Woon-/slaapkamer met open keuken;
- Badkamer met toilet;
- Balkon van ca. 4m<sup>2</sup>;
- Privé-berging in het souterrain van ca. 3m<sup>2</sup>;
- Gezamenlijke daktuin op de 1e etage;
- Gezamenlijke Miele Laundry Boutique;
- Gezamenlijke, interne fietsenberging.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, raambekleding, lampen en een ophangstelsel voor schilderijen.
- Voorzieningen keuken: koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap en spoelbak.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, handdoekradiator, toilet en wandspiegel.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse kale huur bedraagt € 925,57. De servicekosten voor onder meer de algemene voorzieningen, stoffering, internet en televisie worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 120,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit stadsverwarming, water en elektra en bedragen naar schatting € 125,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt eenmaal de maandelijkse huur inclusief servicekosten.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon en is niet geschikt voor stellen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden. Het betreft een tijdelijke huurovereenkomst



voor de duur van jouw studie. Met de afronding van jouw studie eindigt het huurcontract en wordt een nieuwe student de kans geboden om op deze gave plek te wonen.

- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is alleen geschikt voor studenten. Zowel MBO-, HBO-, WO- als ook PhD-studenten komen in aanmerking;
- Nederlandse studenten dienen over een borgsteller te beschikken. Internationale studenten zonder borgsteller die woont of werkt in Nederland, komen in aanmerking door een dubbele waarborgsom te betalen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland;
- Direct familielid (ouders, stiefouders, grootouders of broer/zus);
- Minimaal netto inkomen van € 4.000,- per maand. Het inkomen van de echtgenoot/partner mag worden meegeteld;
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging;
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Interesse?

Ga naar de website van Vitro Rotterdam om je aan te melden voor een studio. Heb je vragen? Mail ons dan en wij reageren normaliter binnen 2 werkdagen. Wij kijken er naar uit van jou te horen!

