



PERFECTRENT



**Heemskerkstraat**

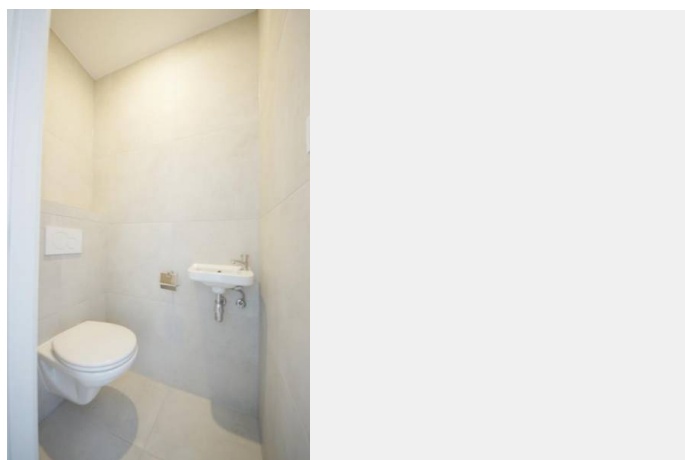
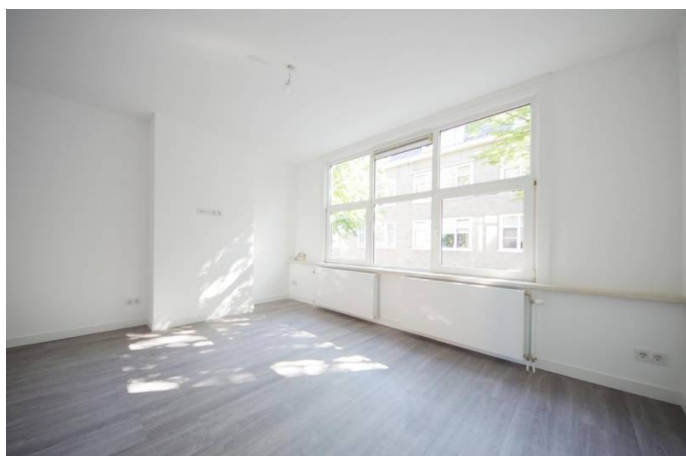
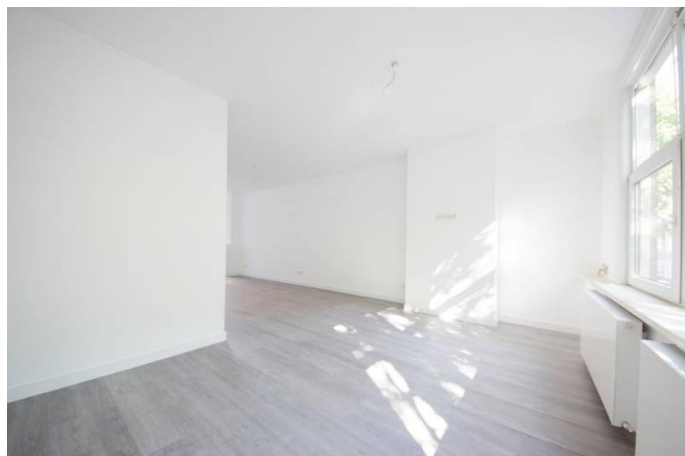
**3038VB Rotterdam**

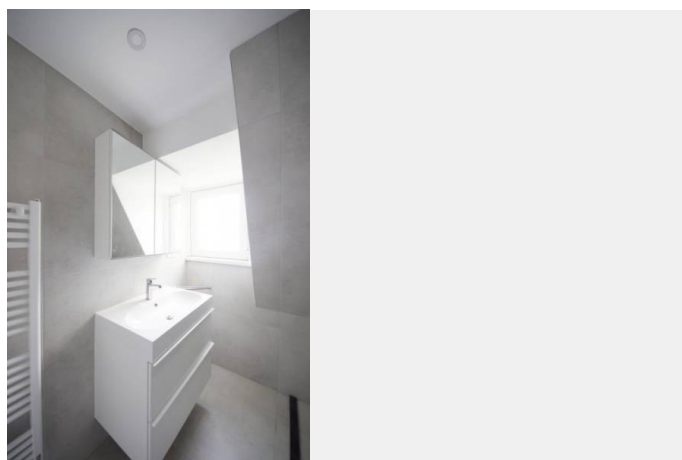
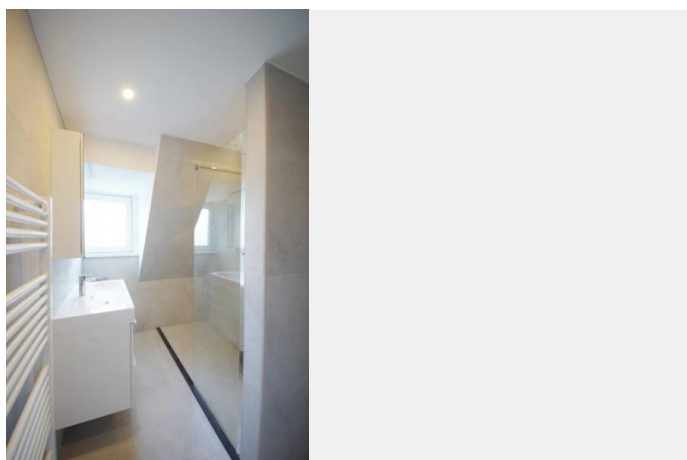
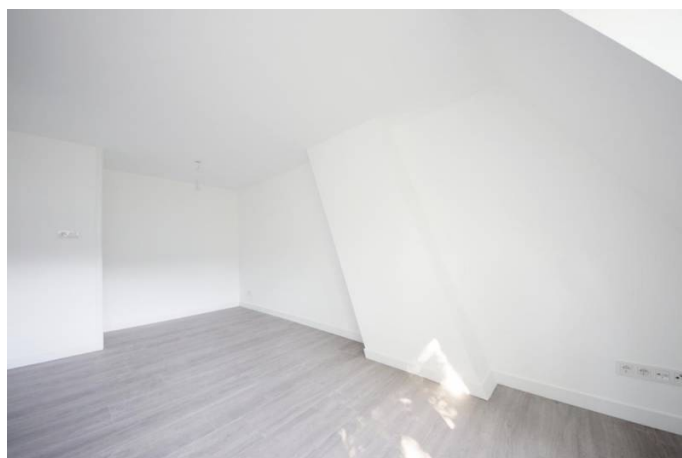
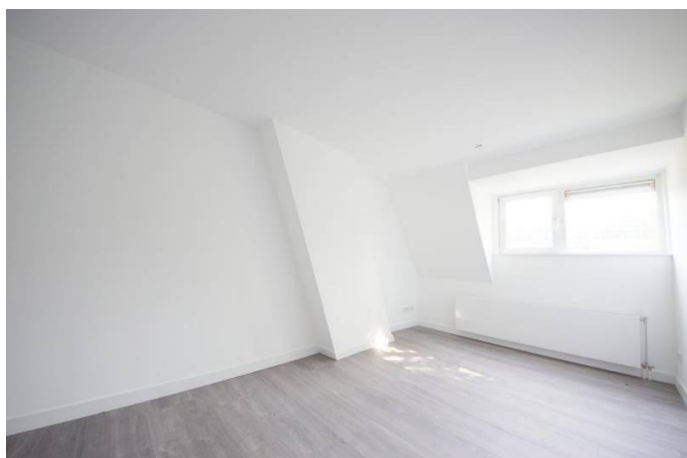
**€ 1.050,- excl.**

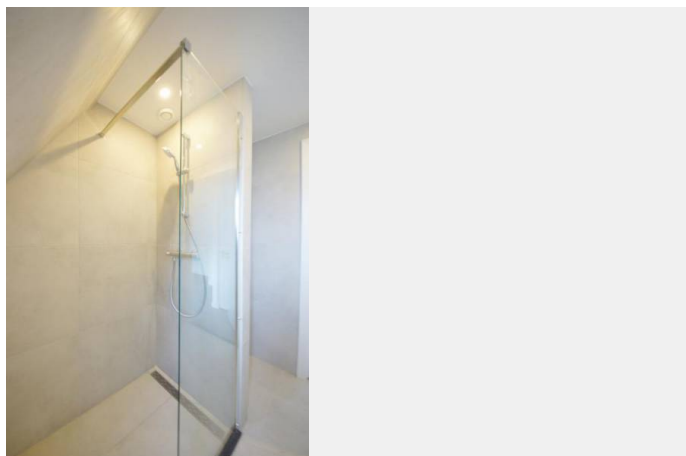
**Appartement**

<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 1.050,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Noord
<b>Oppervlakte</b>	50m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gestoffeerd
<b>Slaapkamers</b>	1	<b>Geschikt voor</b>	1 - 2 personen
<b>Beschikbaar per</b>	direct	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden











Nieuw gerenoveerd 2-kamerappartement op de Heemskerkstraat in Rotterdam Noord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en derde etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. Op fietsafstand bevinden zich de diverse gezellige pleinen in het Oude Noorden en straten als de Bergweg en de Schiekade gevuld met winkels en eetgelegenheden.

**Indeling:****Eerste etage:**

- Ruime woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 40m<sup>2</sup> en toegang tot het balkon.
- Apart toilet van ca. 1m<sup>2</sup>.

**Derde etage:**

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Apart toilet van ca. 1m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, badkamermeubel met wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.050,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 325,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.050,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen (alleen een stel).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon. Netto inkomen van 3 keer bij de huur van 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur

verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

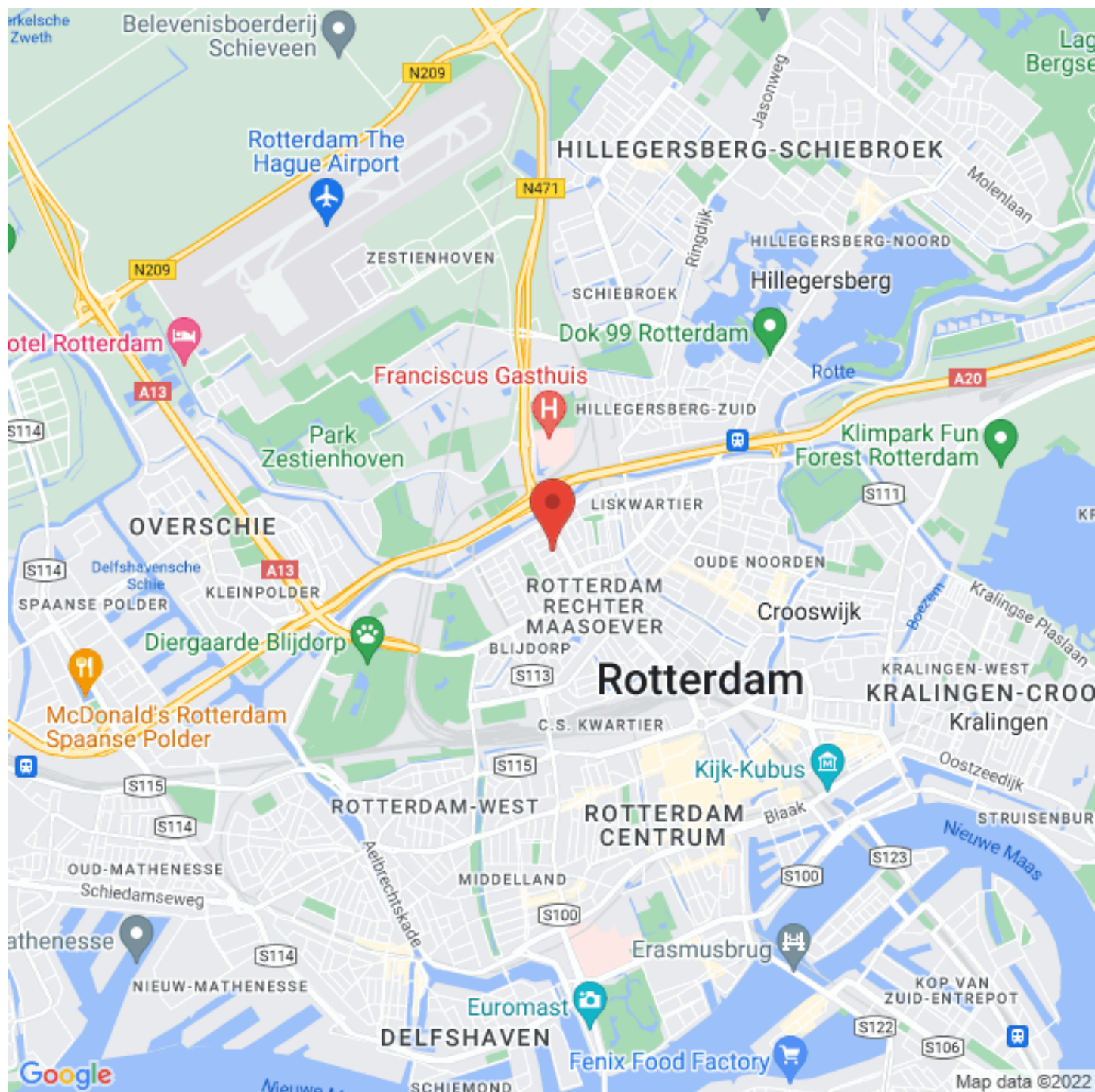
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01