



PERFECTRENT



Vierambachtsstraat

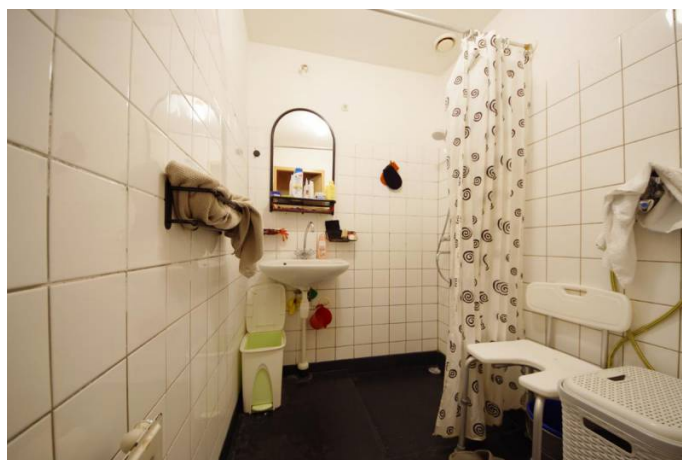
€ 925,- excl.

3022 AC Rotterdam

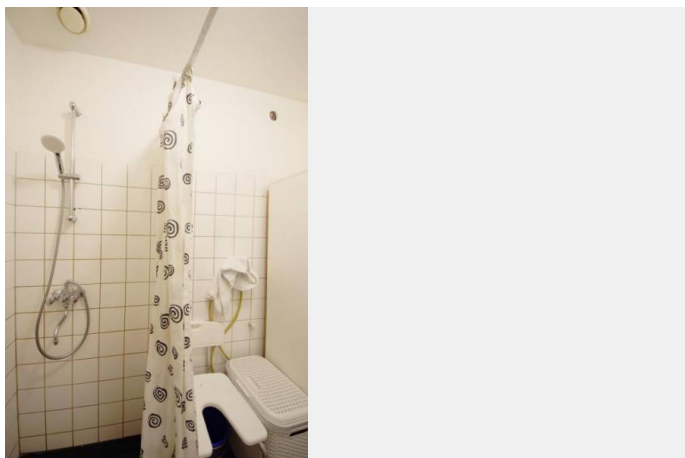
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 925,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	95m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 jun 2022	Huurperiode	min. 12 maanden











Eén maand huurkorting als klusbudget! Ruim 3-kamerappartement op de Vierambachtsstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en halve derde etage. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 12 minuten met het openbaar vervoer. Op wandelafstand bevinden zich de populaire Mathenesserlaan en Nieuwe Binnenweg met diverse winkels en eetgelegenheden. De tramhalte en de supermarkt bevinden zich voor de deur.

#### Indeling:

##### Tweede etage:

- Woonkamer van ca. 38m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 2m<sup>2</sup>.
- Ruime slaapkamer van ca. 18m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 4m<sup>2</sup> met wasmachineaansluiting.
- Separaat toilet van ca. 1m<sup>2</sup>.
- Berging van ca. 2m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 2m<sup>2</sup>.

##### Derde etage:

- Extra kamer van ca. 23m<sup>2</sup> bijvoorbeeld in te richten als separaat kantoor aan huis.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 925,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- U ontvangt bij aanvang van de huurperiode een maand huurkorting als klusbudget om de woning naar eigen wens op te knappen.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 925,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



