



PERFECTRENT



Schiedamseweg

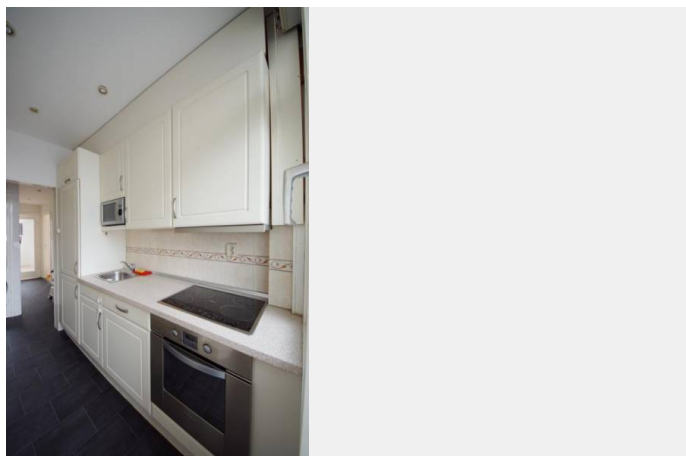
3025AP Rotterdam

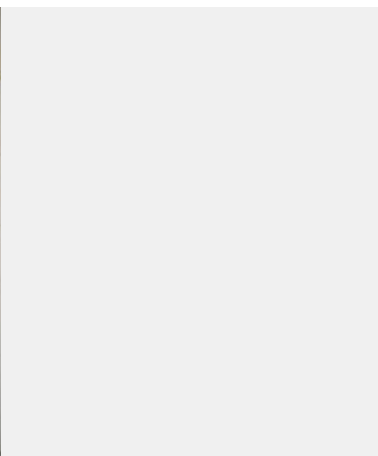
€ 925,- excl.

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 925,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	54m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 mei 2023









Licht 3-kamer appartement op de Schiedamseweg in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Woonkamer van ca. 20m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Extra kamer van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 2.5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Externe berging.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 925,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.850,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het

volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



