



PERFECTRENT



Kruisplein

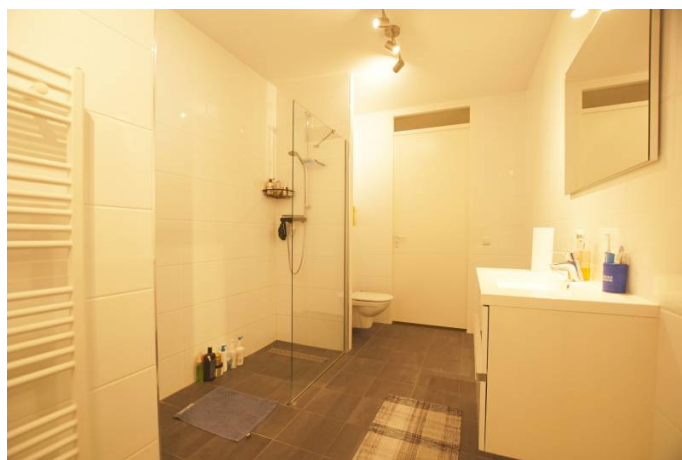
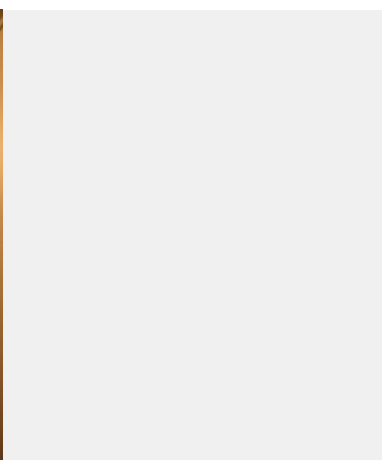
3012 CC Rotterdam

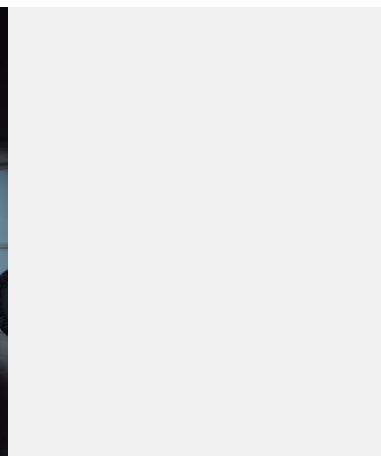
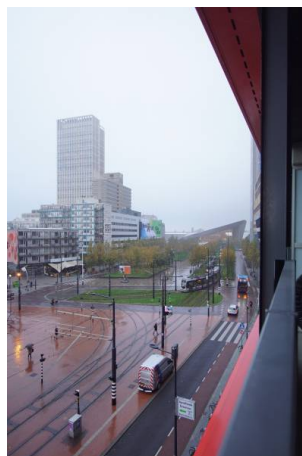
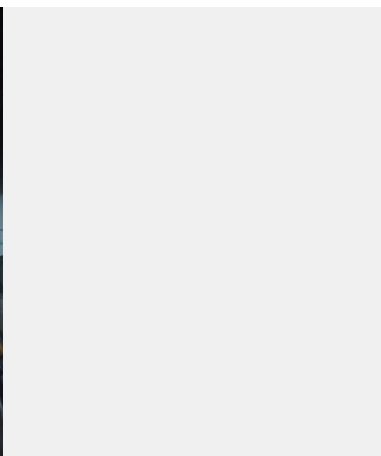
€ 1.495,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.495,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	63m ²
Interieur	Gemeubileerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	15 dec 2021









Modern 2-kamerappartement op het kruisplein in hartje centrum te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de vierde etage in woontoren Calypso. De toren beschikt over een meerdere liften, een parkeergarage op de vierde etage en een sportschool! Op loopafstand bevinden zich Centraal Station, winkels op bijvoorbeeld de Lijnbaan en de Karel Doormanstraat, supermarkten en vele eetgelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 31m² met toegang tot het balkon, vanwaar je een prachtig uitzicht hebt!
- Slaapkamer van ca. 18m² tevens met toegang tot het balkon.
- Badkamer met toilet van ca. 9m².
- Hal van ca. 4m².
- Berging met wasmachine aansluiting van ca. 1m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.495,-. Daarnaast wordt € 150,- gerekend voor een parkeerplaats op de vierde verdieping (verplichte afname). Andere bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.495,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).



- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

