



PERFECTRENT



Eendrachtsweg

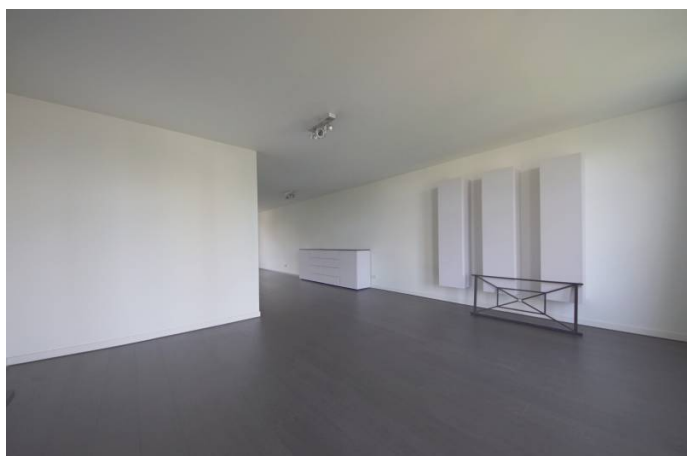
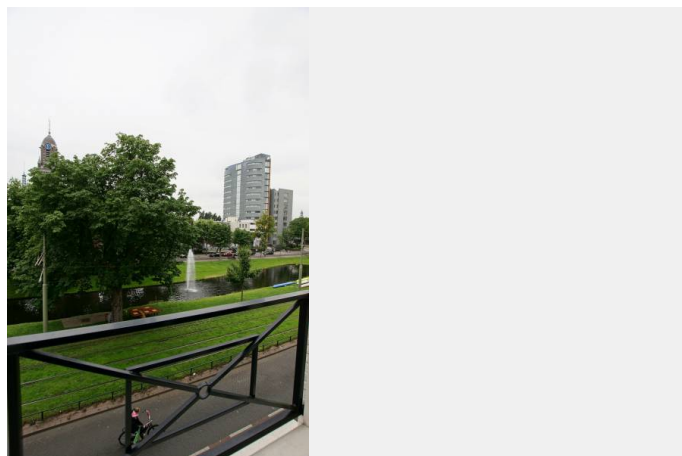
€ 1.650,- excl.

3012 LB Rotterdam

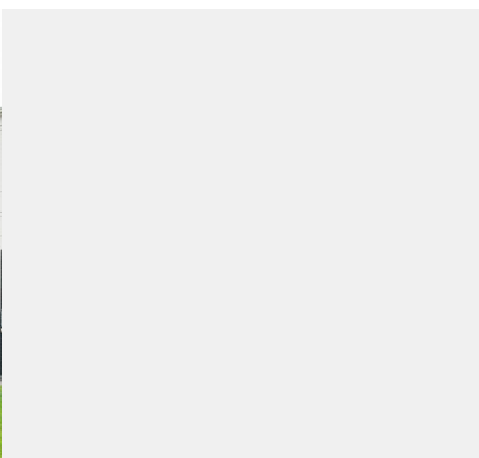
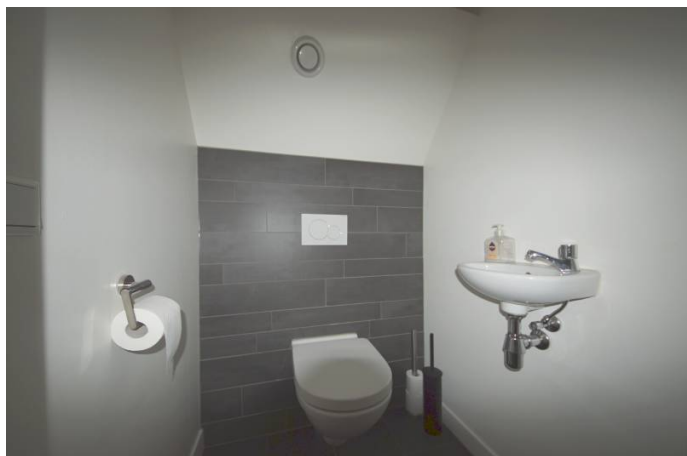
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.650,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	130m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden











Enorm ruim, modern 3-kamerdubbel bovenhuis op de populaire Eendrachtsweg in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de derde en vierde etage. Het centrum is te bereiken in 2 minuten fietsen. Om de hoek bevindt zich de trendy Witte de Withstraat waar tal van restaurantjes, wijnbars en kunstgaleries te vinden zijn. Ook is er een supermarkt, tram en metro aanwezig in de directe omgeving.

Indeling:**Tweede etage:**

- Entree met hal van ca. 1m².

Derde etage:

- Woonkamer met open keuken van ca. 60m² en toegang tot het balkon.
- Separaat toilet van ca. 2m².
- Hal van ca. 4m².

Vierde etage:

- Slaapkamer van ca. 23m² met airconditioning.
- Tweede slaapkamer van ca. 19m² met airconditioning.
- Badkamer van ca. 7m².
- Tweede separate toilet van ca. 1m².
- Hal van ca. 6m².
- Berging op de begane grond van ca. 3m².

Diverse kenmerken:.

- Inventaris/Stoffering: gedeeltelijk gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, wasmachine en droger.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.650,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.650,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

