



PERFECTRENT



**Katendrechtse Lagendijk**

**€ 1.200,- excl.**

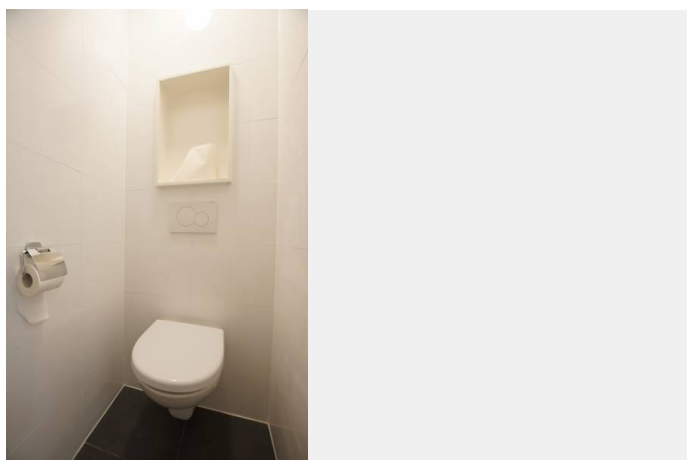
**3081ZE Rotterdam**

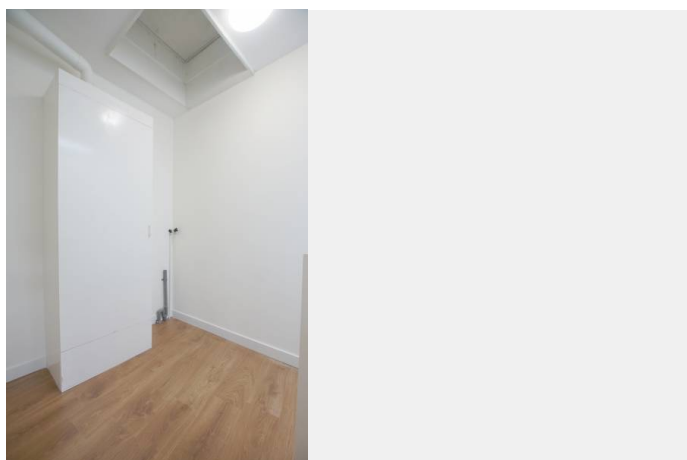
**Appartement**

<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 1.200,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Charlois
<b>Oppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gestoffeerd
<b>Slaapkamers</b>	3	<b>Geschikt voor</b>	1 - 3 personen
<b>Beschikbaar per</b>	direct	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden









FOTO'S



PERFECTRENT





Geschikt voor 3 woningdelers! Nieuw gerenoveerd en licht 4-kamer appartement op de Katendrechtse Lagedijk in Charlois te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en halve derde etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en Zuidplein met diverse openbaar vervoer verbindingen. De maastunnel is per fiets met enkele minuten te bereiken.

Indeling tweede verdieping:

- Woonkamer van ca. 19m<sup>2</sup>.
- Aparte keuken van bijna 6m<sup>2</sup>.
- Eerste slaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Balkon van ca. 4.5m<sup>2</sup>.

Indeling tweede verdieping:

- Hal van ca. 3.5m<sup>2</sup> met ruimte voor wasmachine.
- Tweede slaapkamer van ca. 12.5m<sup>2</sup>.
- Derde slaapkamer van ca. 7m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie, oven en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.200,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 225,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.200,-.
- Bewoning is mogelijk voor een gezin met 2 kinderen of een maximum van 3 personen die voor de lange termijn de intentie hebben om samen een huishouden te voeren (duurzaam gemeenschappelijk huishouden).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon, en 3 keer de huur bij 2 personen en 3,5 keer de huur bij 3 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

