



PERFECTRENT



Koraalstraat

3051 VG Rotterdam

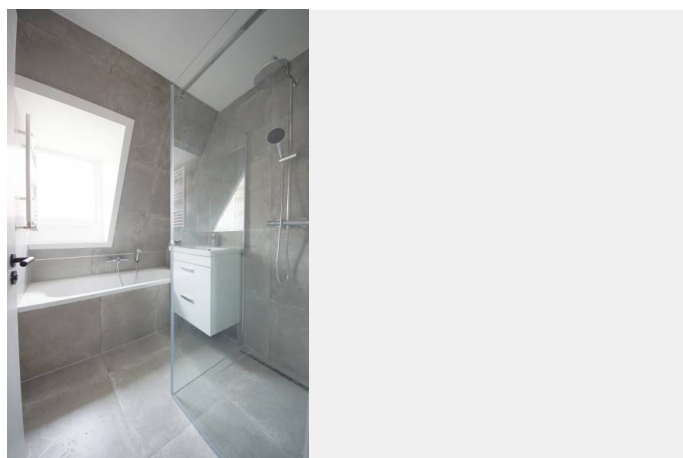
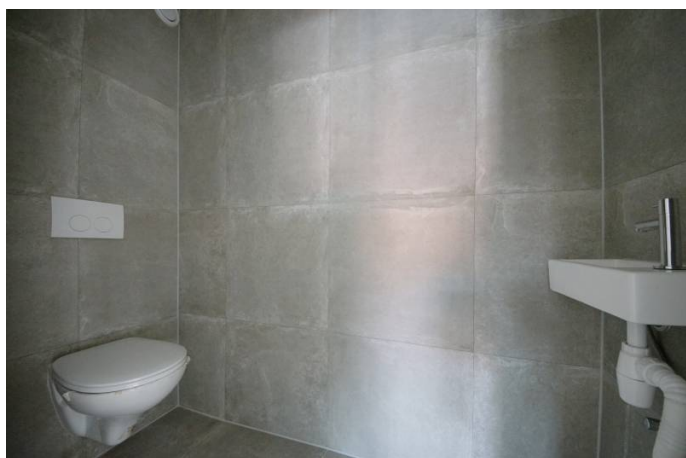
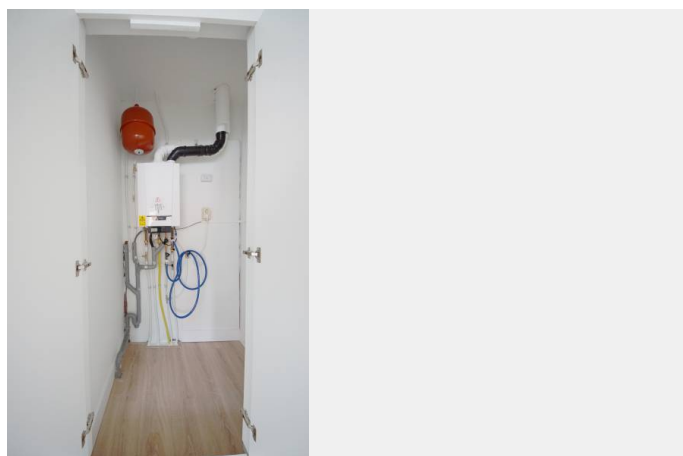
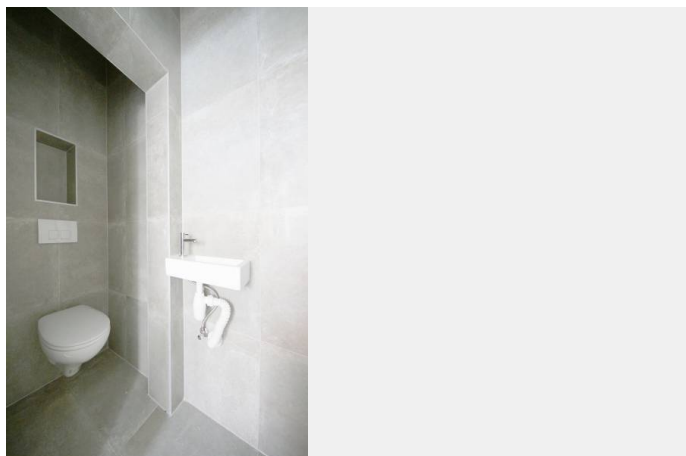
€ 1.595,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.595,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Hillegersberg-Schiebroek
Oppervlakte	75m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	3	Geschikt voor	1 - 3 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden













Perfect voor 3 woningdelers! Heerlijk nieuw gerenoveerd 5-kamer appartement met balkon én dakterras op de Koraal in Hillegersberg te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste, tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. Ook de Erasmus Universiteit (Woudestein) ligt op slechts 15 minuten fietsafstand. In de nabije omgeving bevinden zich de winkelstraat de Kleiweg met winkels, de supermarkt en restaurants. Op loopafstand vindt u ook de Bergse Plassen.

Indeling eerste etage:

- Woonkamer met open keuken van ca. 20m².
- Slaapkamer van ca. 10m² met toegang tot het balkon op het westen van ca. 4m².
- Extra kamer van ca. 4m².
- Separaat toilet.

Indeling tweede etage:

- Tweede slaapkamer van ca. 14m² met aansluitend berging met wasmachine aansluiting.
- Hal.
- Badkamer van ca. 3.5m².
- Tweede separate toilet.

Indeling derde etage:

- Derde slaapkamer van ca. 17m² met toegang tot het dakterras op het westen van ca. 8m².

Diverse kenmerken:

- Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.595,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 225,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.595,-.
- Bewoning is mogelijk voor een gezin met 2 kinderen of een maximum van 3 personen die voor de lange termijn de intentie hebben om samen een huishouden te voeren (duurzaam gemeenschappelijk huishouden).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.



- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon, en 3 keer de huur bij 2 personen en 3,5 keer de huur bij 3 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

