



PERFECTRENT



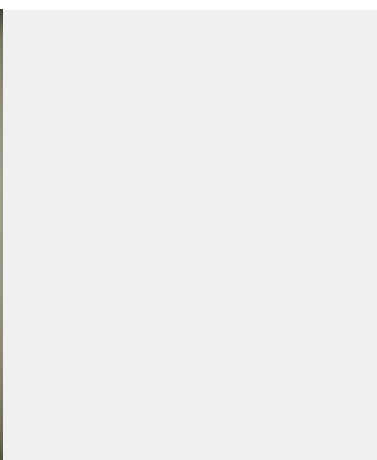
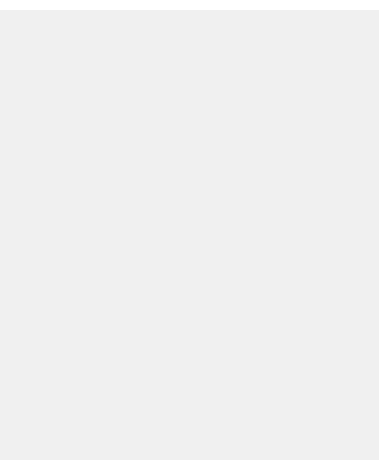
Willebrordusplein

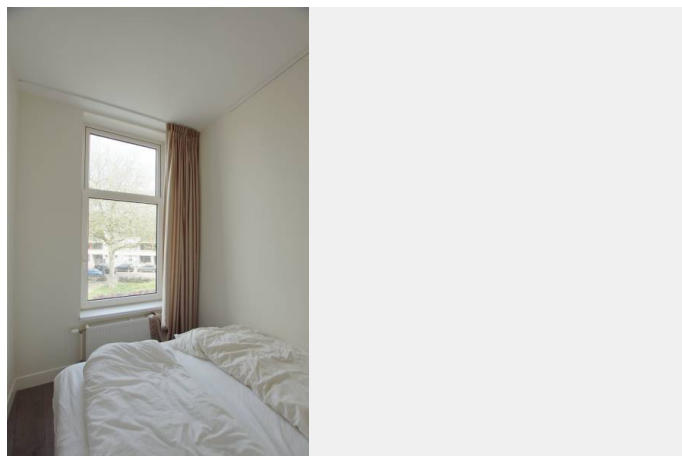
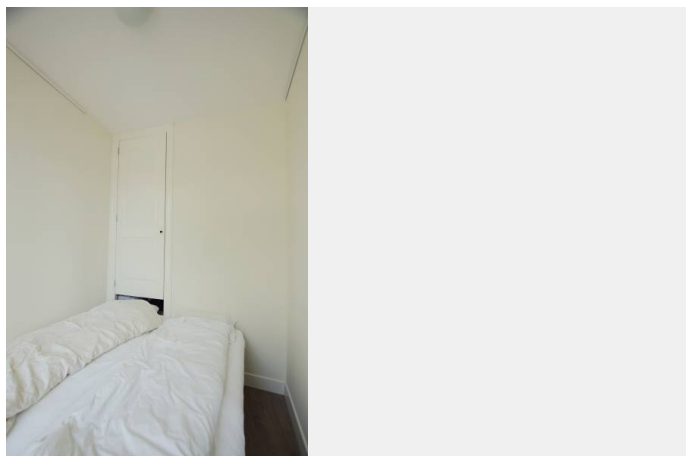
€ 785,- excl.

3037 TD Rotterdam

Status	Verhuurd	Huurprijs	€ 785,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Noord
Oppervlakte	34m <sup>2</sup>	Interieur	Kaal
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 1 personen
Beschikbaar per	1 jul 2021	Huurperiode	min. 12 maanden









Licht 2-kamerappartement op de Willebrordusplein in Noord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 6 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de populaire Bergweg met verschillende restaurants, bars, winkels, supermarkten en de tramhalte, daarnaast zijn het treinstation Rotterdam Noord en de snelweg ook snel te bereiken.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 23m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Ruimte met wasmachine-aansluiting van ca. 1m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 785,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 125,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 785,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 3 keer de huur.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

