



PERFECTRENT



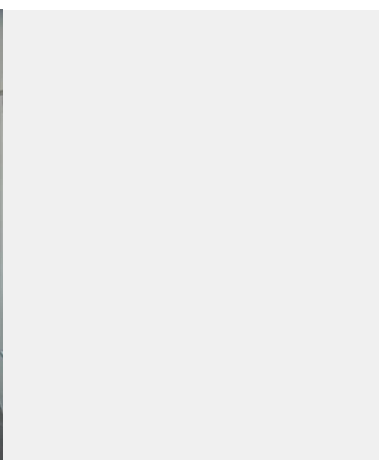
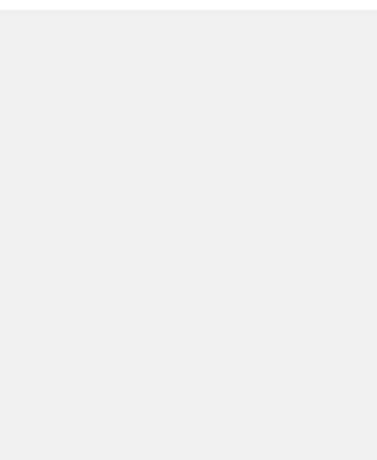
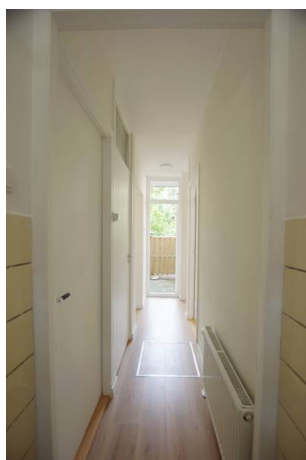
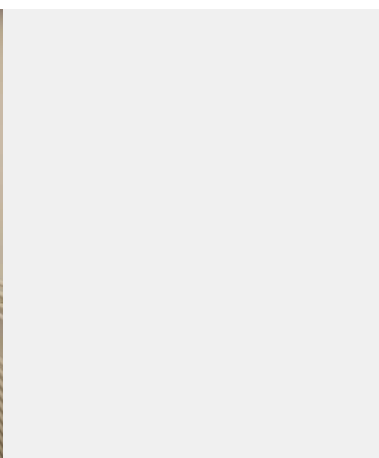
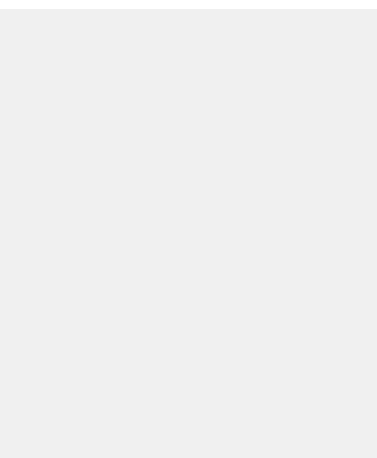
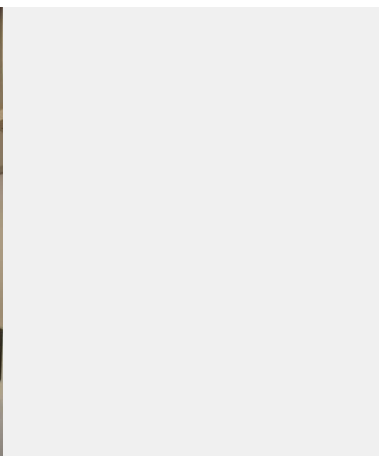
Luzacstraat

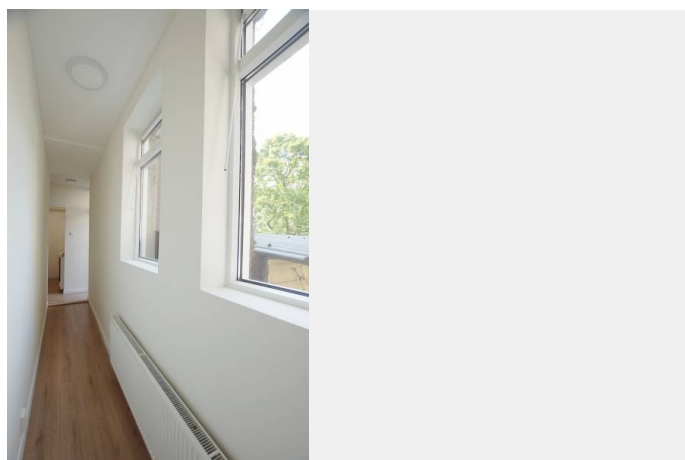
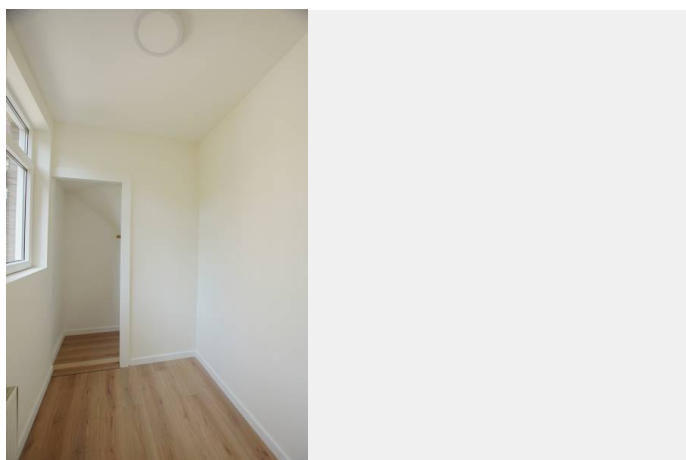
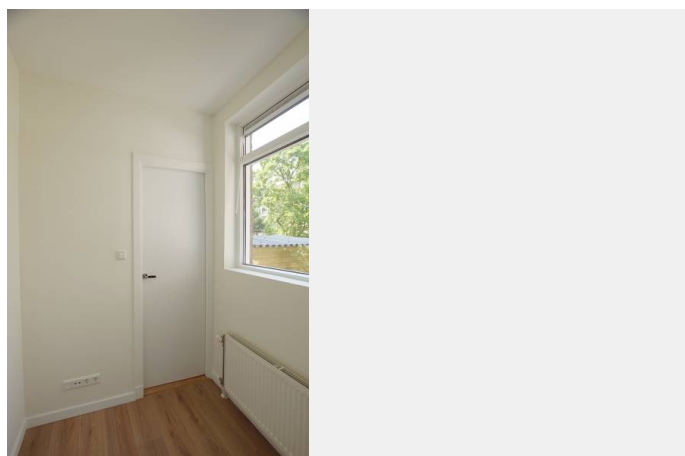
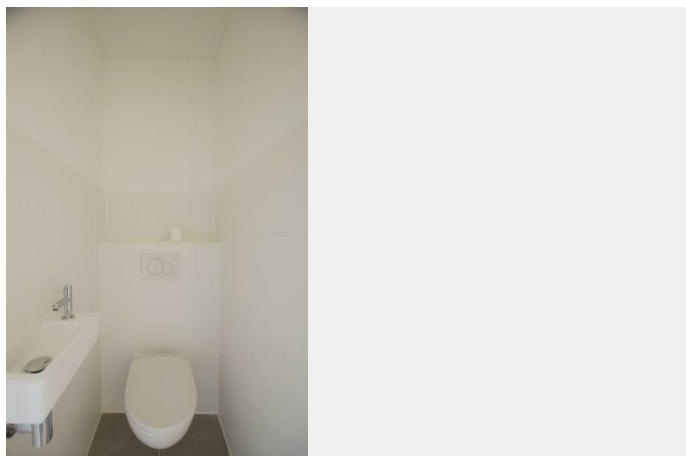
€ 995,- excl.

3038 VT Rotterdam

Status	Verhuurd	Huurprijs	€ 995,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Noord
Oppervlakte	48m <sup>2</sup>	Interieur	Kaal
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden











Nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement op de Luzacstraat in Noord te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 6 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de populaire Bergweg met verschillende restaurants, bars, winkels, supermarkten en de tramhalte, daarnaast zijn het treinstation Rotterdam Noord en de snelweg ook snel te bereiken.

**Indeling:**

- Woonkamer van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Keuken van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Extra kamer van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 8m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 4.5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet van ca. 1m<sup>2</sup>.
- Tuin van ca. 19m<sup>2</sup>.
- Berging van ca. 6m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, design-radiator en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 125,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 995,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 3 keer de huur.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.



