



PERFECTRENT



INDICATIE AFWERKING / INDICATION FINISH

**Slaghekstraat**

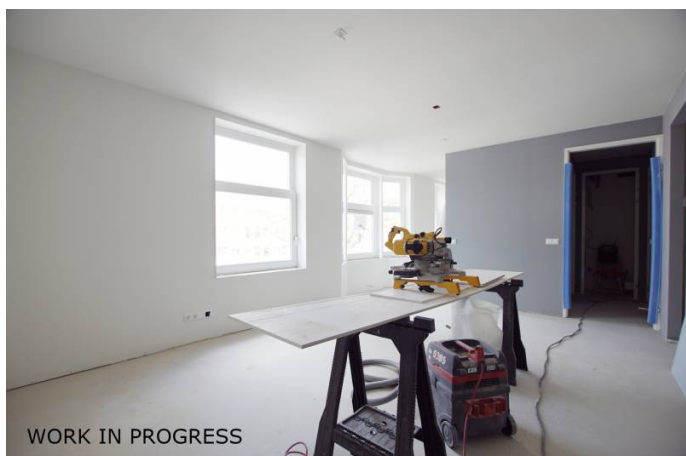
**€ 900,- excl.**

**3074 LN Rotterdam**

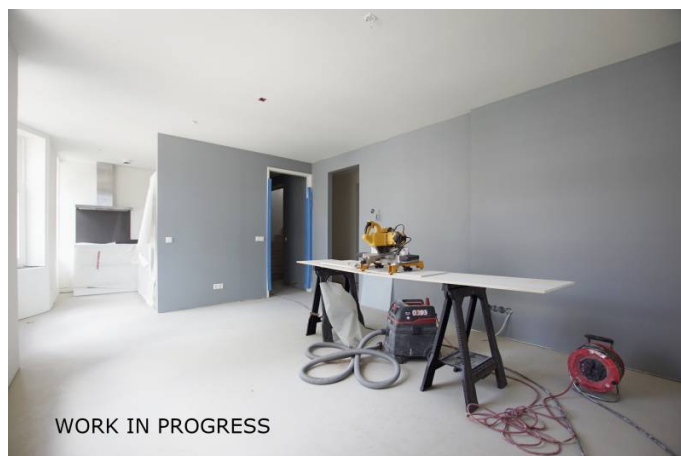
**Appartement**

Type	Appartement	Huurprijs	€ 900,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Feijenoord
Oppervlakte	42m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 jul 2021	Huurperiode	min. 12 maanden





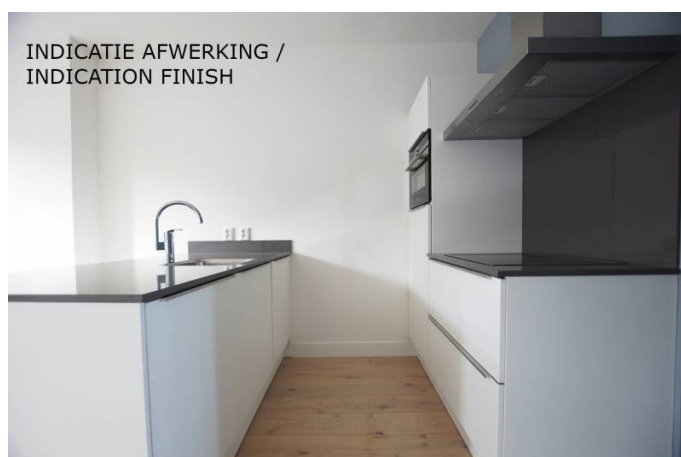
WORK IN PROGRESS



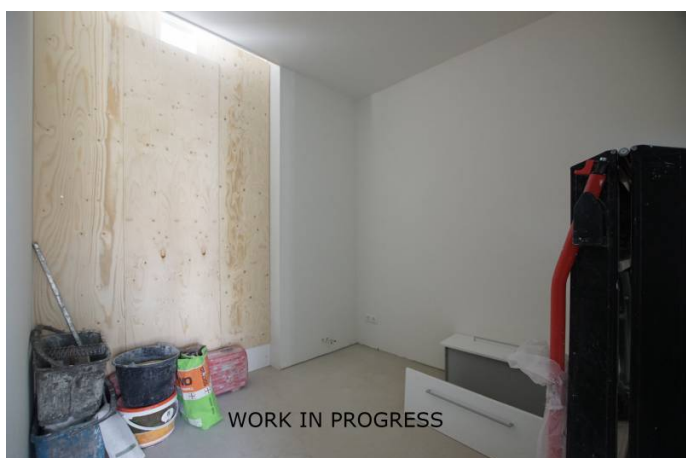
WORK IN PROGRESS



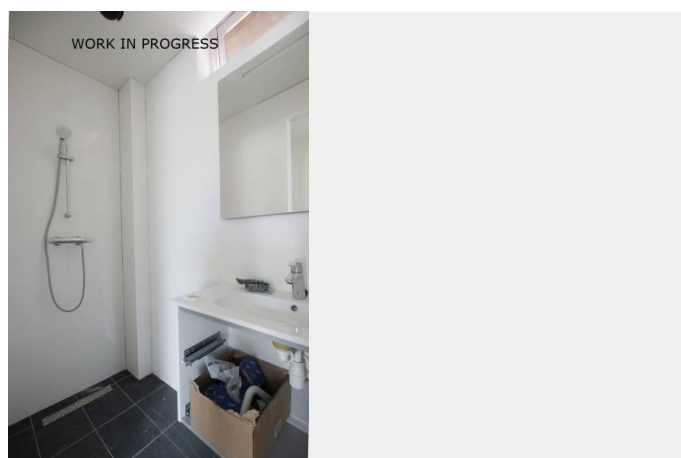
WORK IN PROGRESS



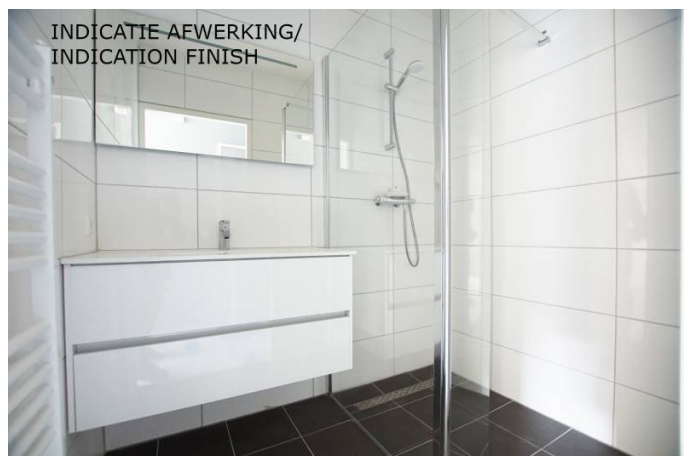
INDICATIE AFWERKING /  
INDICATION FINISH



WORK IN PROGRESS



WORK IN PROGRESS





Wonen in één van de mooiste renovatieprojecten van Zuid? Wij bieden dit nieuw gerenoveerde 2-kamerappartement met ruim terras op de Slaghekstraat in Feijenoord te huur aan. De woning wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in slechts 10 minuten met de fiets of het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, supermarkten, openbaar vervoer verbindingen en de Kuip. De verbouwing is nog in volle gang, bezichtigingen zijn wel al mogelijk.

#### Indeling:

- Schitterende woonkamer van ca. 27m<sup>2</sup>. De luxe open keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur.
- Efficiënt ingedeelde slaapkamer van ca. 8m<sup>2</sup> aan de achterzijde. Vanuit de slaapkamer zijn de badkamer en het terras te bereiken.
- Ruim terras van ca. 16m<sup>2</sup> op het zuiden.
- Separaat toilet.
- Hal met ruimte voor een kapstok.
- Berging met wasmachine aansluiting.
- Ruime berging in het souterrain, ideaal voor het stallen van fietsen.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: hoogwaardige laminaatvloer, gordijnrails, ophangstelsysteem en strak gesausde wanden.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De foto's zijn van een andere woning van deze eigenaar en geven een indicatie van de afwerking.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 900,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 900,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming.





PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01