



PERFECTRENT



's Gravendijkwal

€ 1.250,- excl.

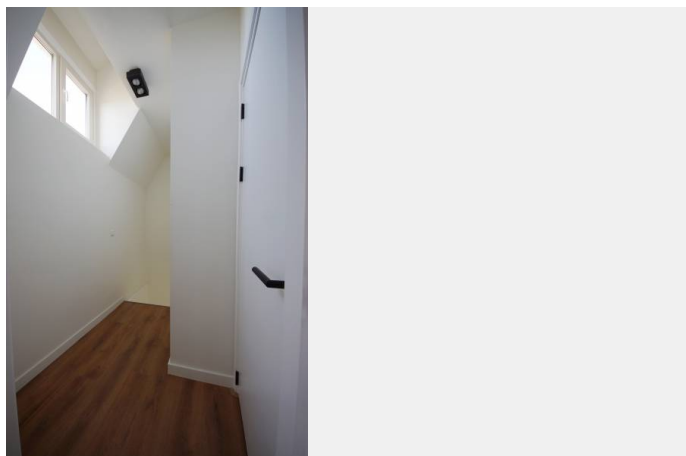
3014 EH Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.250,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	52m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct









Nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement op de 's-Gravendijkwal aan de rand van het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en tweede etage. Hartje centrum is te bereiken in 2 minuten fietsen of binnen nog geen 10 minuten lopen. In de nabije omgeving bevinden zich de gezellige Nieuwe Binnenweg met diverse populaire cafés, restaurants, de supermarkt en winkels.

Indeling eerste etage:

- Woonkamer met open keuken van ca. 26m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 8m<sup>2</sup>.

Indeling tweede etage:

- Sfeervolle slaapkamer van ca. 11m<sup>2</sup> met vide van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Moderne badkamer met toilet van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 3m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.250,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.250,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De maximale huurperiode is in eerste instantie 12 maanden. Bij goed huurderschap is er de intentie om de huurovereenkomst daarna te verlengen met onbepaalde tijd.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

#### Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

#### Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

#### Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

?

