



PERFECTRENT



Aegidiusstraat

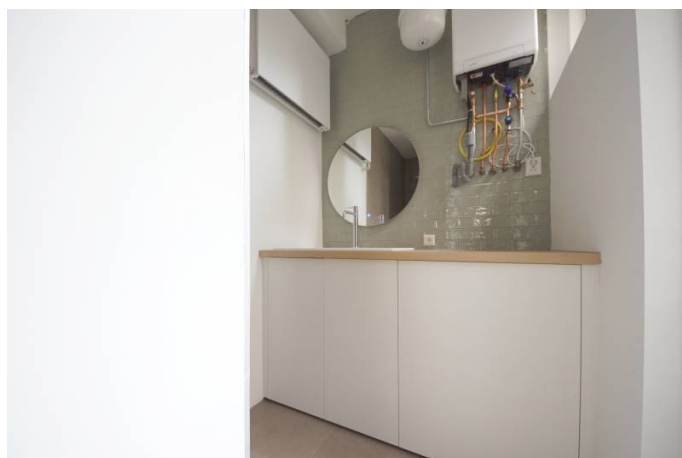
€ 1.145,- excl.

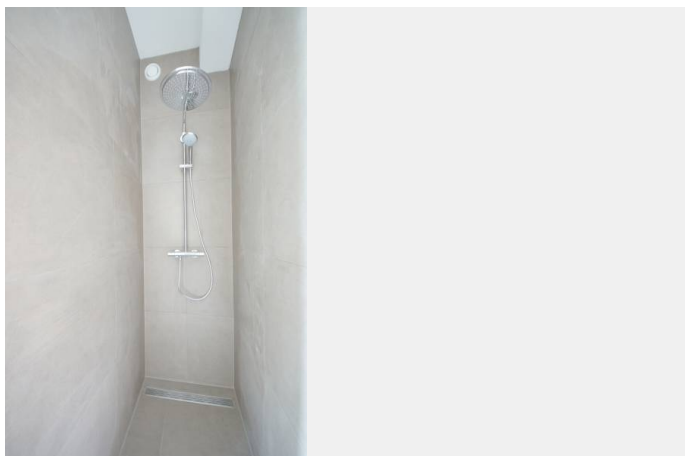
3061 XP Rotterdam

Appartement

| | | | |
|------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Type | Appartement | Huurprijs | € 1.145,- excl. |
| Plaats | Rotterdam | Wijk | Kralingen-Crooswijk |
| Oppervlakte | 52m ² | Interieur | Gestoffeerd |
| Slaapkamers | 1 | Geschikt voor | 1 - 2 personen |
| Beschikbaar per | 1 jul 2021 | Huurperiode | min. 12 maanden |









Nieuw gerenoveerd 2-kamerappartement met knusse achtertuin op de Aegidiusstraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. De populaire Lusthofstraat met diverse winkels en supermarkten ligt om de hoek. In de nabije omgeving bevinden zich daarnaast de Erasmus Universiteit, de Oudedijk met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 25m².
- Slaapkamer van ca. 18m².
- Badkamer van ca. 4m².
- Separaat toilet van ca. 2m².
- Berging met wasmachine aansluiting van ca. 1m².
- Tuin van ca. 12m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC-vloer, lampen, raambekleding en ophangstelsysteem voor schilderijen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel B.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.145,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.290,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Wij laten u deze woning graag zien!

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

