



PERFECTRENT



Hillevliet

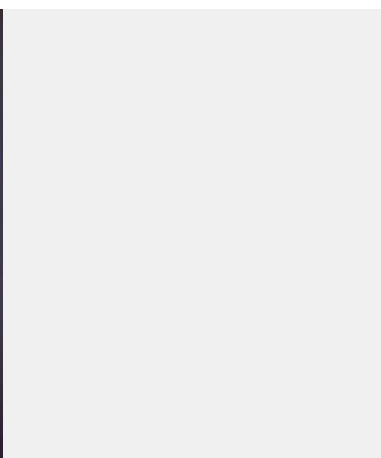
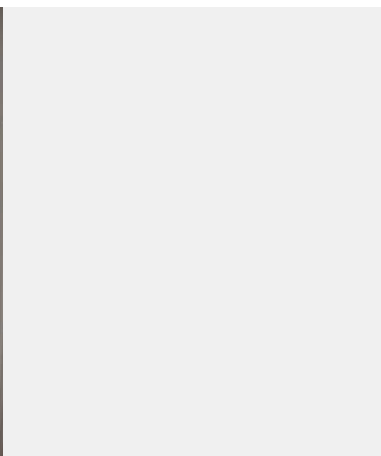
€ 1.425,- excl.

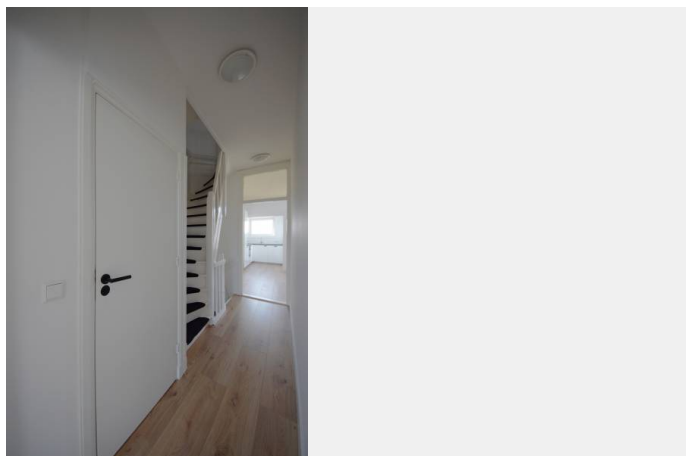
3073 KL Rotterdam

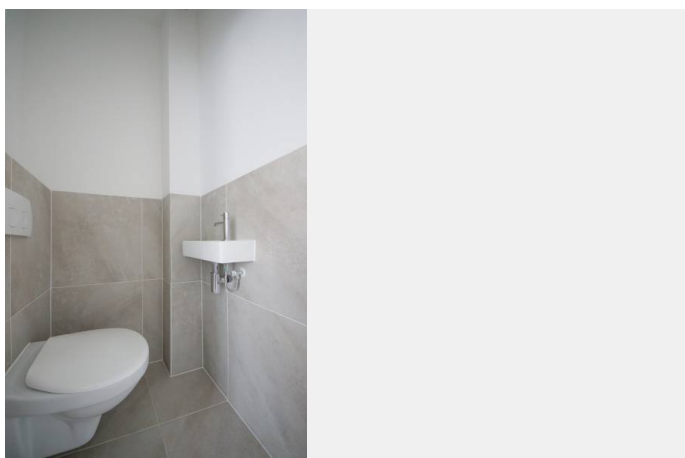
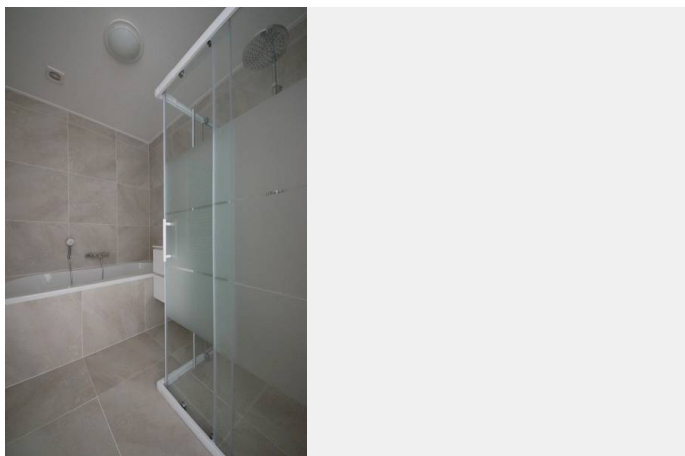
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.425,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Feijenoord
Oppervlakte	95m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	3	Geschikt voor	1 - 3 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden











Ideaal voor drie woningdelers! Schitterend nieuw gerenoveerd 4-kamer appartement met drie ruime slaapkamers op de Hillevliet in Feyenoord te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde en vierde etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Groene Hilledijk en Beijerlandse laan met diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden. De tramhalte met een directe verbinding naar het stadscentrum is slechts enkele passen lopen.

Indeling derde verdieping:

- Woonkamer met open keuken van ca. 32m<sup>2</sup>.
- Vanuit de keuken toegang tot het ruime en zonnige balkon van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Aan de voorzijde de eerste slaapkamer van ca. 16.5m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 4m<sup>2</sup> met separaat toilet.

Indeling vierde verdieping:

- Tweede slaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Derde slaapkamer van ca. 14.5m<sup>2</sup>.
- Luxe badkamer ruim 4m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 5m<sup>2</sup> met tweede separaat toilet.

Iedere slaapkamer is voorzien van een eigen wastafel, wat deze woning perfect maakt voor drie woningdelers!

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad en aparte douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.425,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 225,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.850,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon, 3 keer de huur bij 2 personen en 3,5 keer de huur bij 3 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

