



PERFECTRENT



William Boothlaan

€ 1.150,- excl.

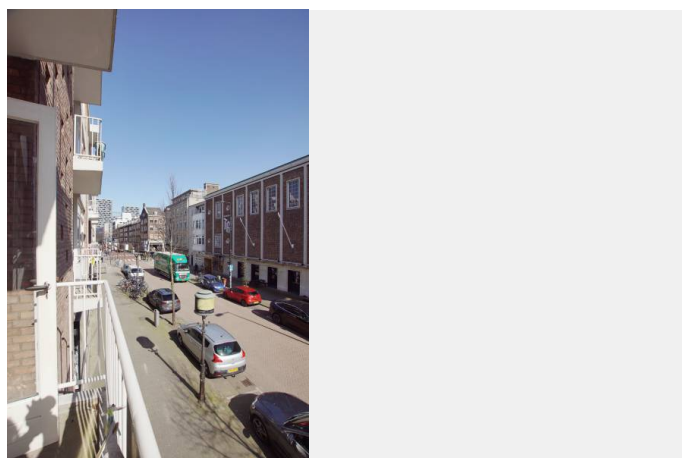
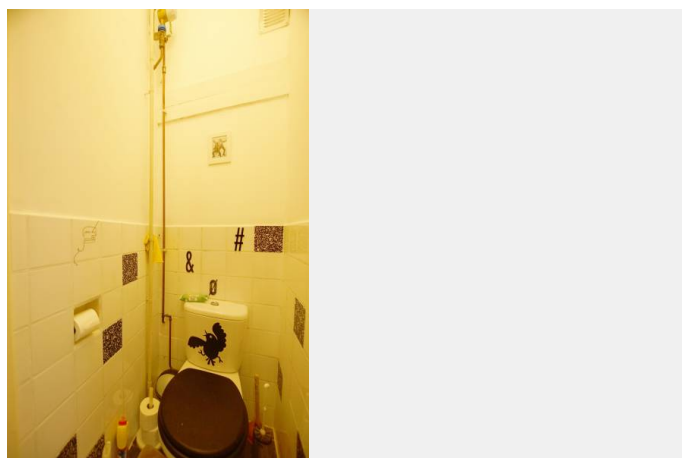
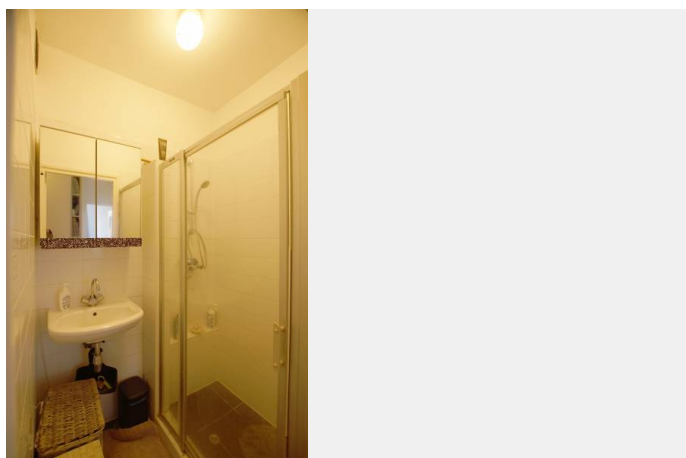
3012 VH Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.150,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	60m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 mei 2021	Huurperiode	min. 12 maanden









Net 2-kamer appartement met twee balkons op een toplocatie op de William Boothlaan, middenin het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. De trendy Witte de Withstraat waar tal van restaurantjes, wijnbars en kunstgaleriën ligt om de hoek. Ook zijn de supermarkt, tram en de metro op loopafstand te vinden.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 34m² met toegang tot het balkon van ca. 3m².
- Keuken van ca. 6m² met toegang tot het tweede balkon..
- Slaapkamer van ruim 8m² gelegen aan de rustige achterzijde van de woning.
- Hal van ca. 5m² met toegang tot de badkamer en het separaat toilet.
- In het souterrain bevindt zich een ruime privé berging.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaat vloer, lampen, raambekleding en diverse meubels.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie, vaatwasser, magnetron, oven en wasmachine.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.150,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.150,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur

verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

