



PERFECTRENT



**Delistraat**

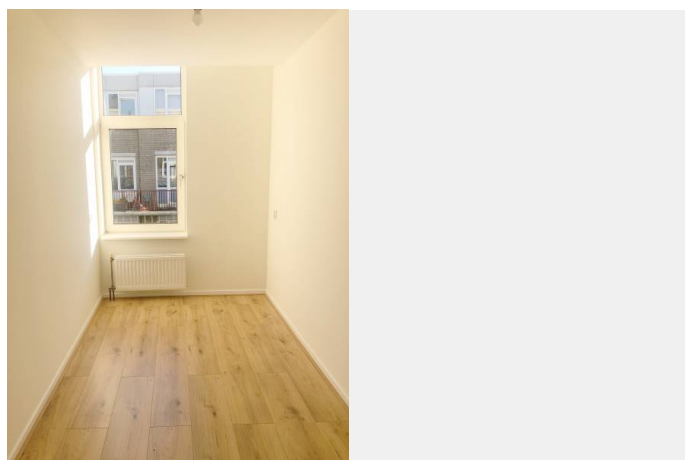
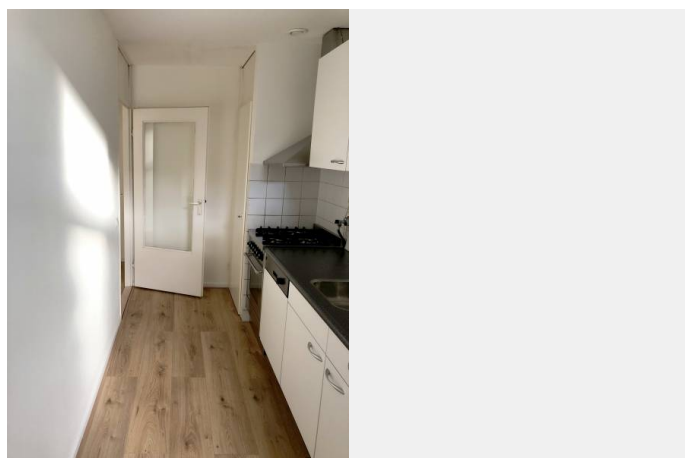
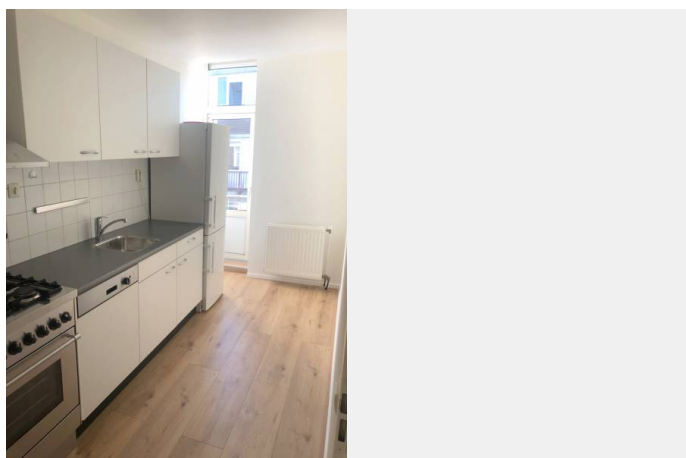
**€ 1.195,- excl.**

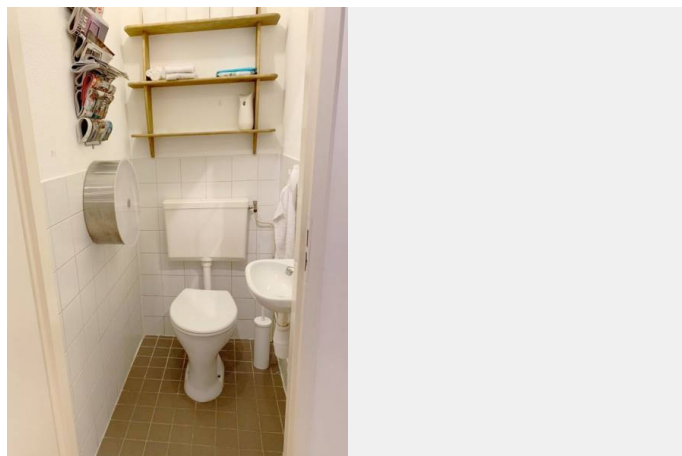
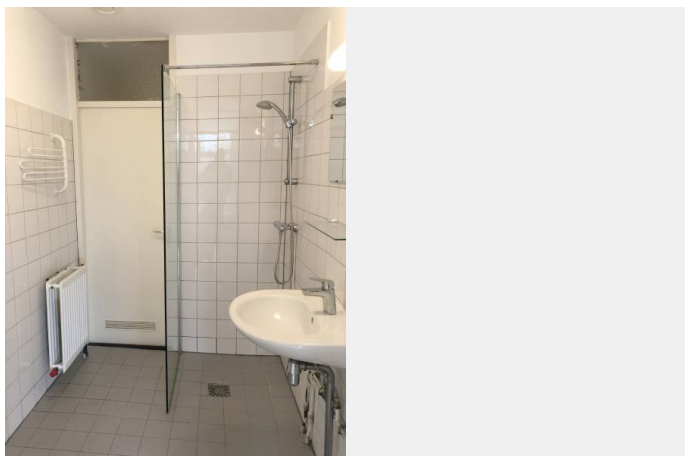
**3072 ZL Rotterdam**

**Appartement**

<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 1.195,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Katendrecht
<b>Oppervlakte</b>	65m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gestoffeerd
<b>Slaapkamers</b>	2	<b>Geschikt voor</b>	1 - 2 personen
<b>Beschikbaar per</b>	direct	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden











Modern recentelijk gerenoveerd 3-kamer appartement aan de Delistraat op het hippe Katendrecht te huur. De woning met balkon op het zuiden ligt tegenover de Fenix Food Factory en is gelegen op de 2e verdieping met uitzicht op het water van de nieuwe Maas en de Wilhelminapier, waarbij de torentjes van Hotel New York zichtbaar zijn. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat opgeleverd. Het Deliplein heeft tal van leuke restaurants, winkels en culturele voorzieningen zoals onder andere het Walhalla Theater en de Lantarenvenster. Ook het Cruiseschip de SS Rotterdam ligt permanent op Katendrecht aangemeerd. Voor een gezellige avond met een hapje en een drankje fiets of loop je via het Deliplein ook binnen enkele minuten de Rijnhavenbrug over naar de Wilhelminapier met o.a. Hotel New York, het Nieuwe Luxor Theater en de Foodhallen. Dit alles maakt Katendrecht tot een bijzondere en gewilde plek in hartje Rotterdam.

#### Indeling:

- Woonkamer van ca. 24m<sup>2</sup>.
- Ruime keuken van ca. 8m<sup>2</sup> met toegang tot het zonnige balkon van ruim 6m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup>.
- Extra kamer van ca. 7m<sup>2</sup>, ideaal te gebruiken als kantoorruimte.
- Badkamer van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Ruime hal met separaat toilet.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaat vloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.195,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.390,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

#### Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

#### Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

#### Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

