



PERFECTRENT



Willem Buytewechstraat

3024XH Rotterdam

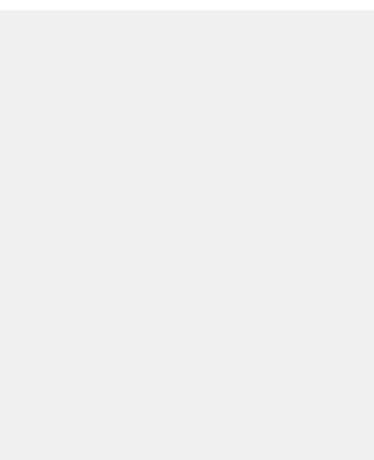
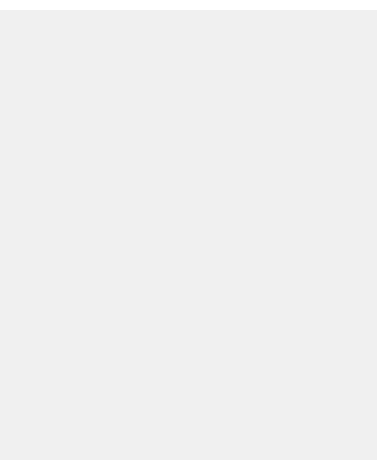
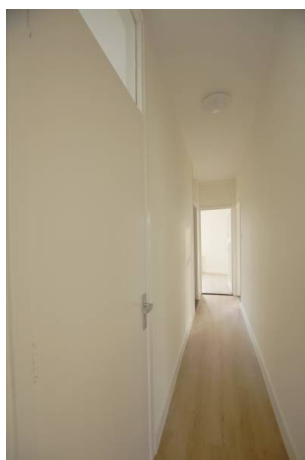
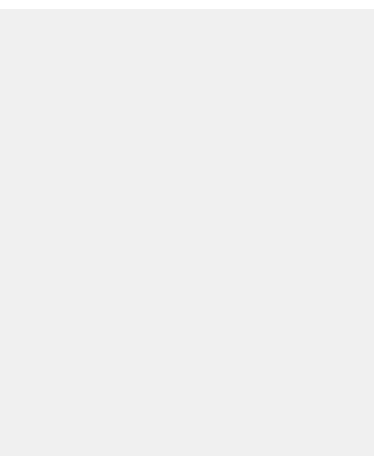
€ 1.350,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.350,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	72m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 apr 2023	Huurperiode	min. 12 maanden











Ruim 3-kamerappartement op de Willem Buytewechstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 12 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich het Erasmus MC, winkels, eetgelegenheden en openbaar vervoer verbindingen. De verbouwing is nog in volle gang, bezichtigingen zijn wel al mogelijk.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 28m².
- Separate keuken van ca. 9m².
- Slaapkamer van ca. 15m².
- Slaapkamer van ca. 9m².
- Extra kamer van ca. 5m².
- Badkamer met toilet van ca. 2m².
- Balkon van ca. 3.5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.350,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.350,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het



volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

