



PERFECTRENT



Essenburgsingel

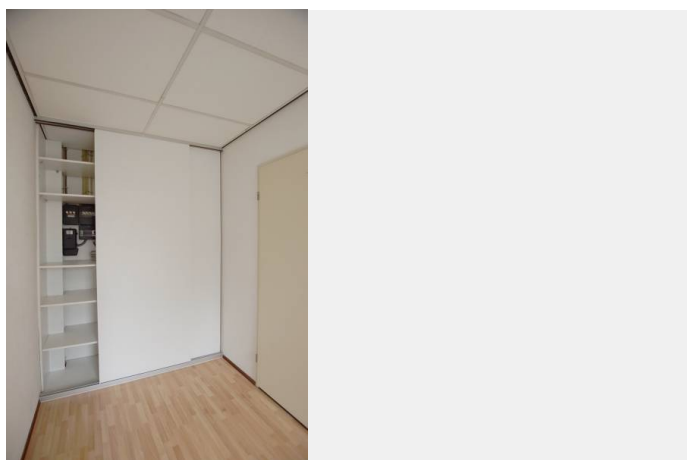
3021AM Rotterdam

€ 1.230,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.230,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	49m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden





FOTO'S



PERFECTRENT





Perfect voor twee woningdelers! Ruim 3-kamerappartement op de Essenburgsingel in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 4 minuten fietsen. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, winkels, supermarkten en eetgelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 20m².
- Slaapkamer van ca. 9m².
- Slaapkamer van ca. 13m².
- Badkamer met toilet van ca. 4m².
- Hal van ca. 3.5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, wasmachine en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Let op: Houd er rekening mee dat er mogelijk geen parkeervergunning kan worden aangevraagd bij deze woning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.230,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 145,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.375,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is ook geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

