



PERFECTRENT



Robert Baeldestraat

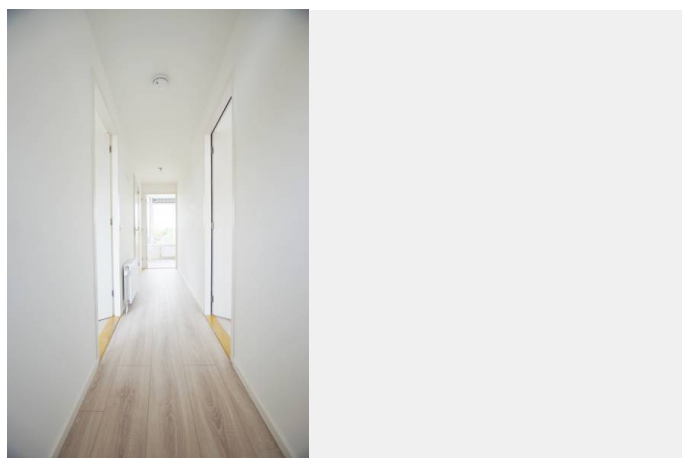
€ 1.300,- excl.

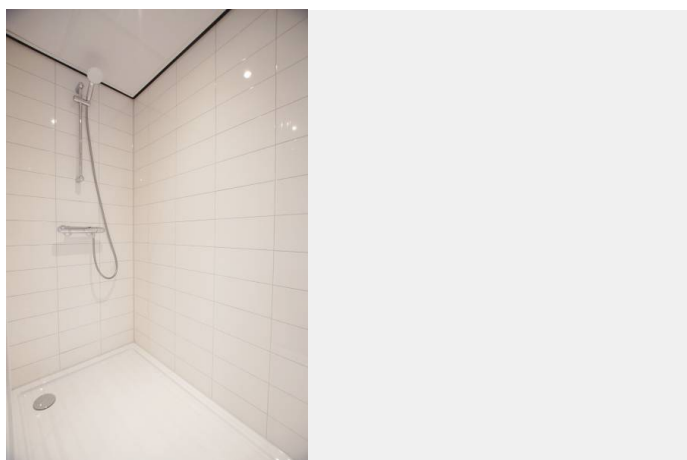
3061TK Rotterdam

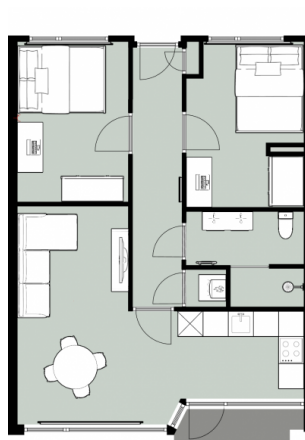
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.300,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	55m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden











Perfekte woning voor studenten en/of woningdelers! Nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement op de Robert Baeldestraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Kralingse Plas, de Kortekade met verschillende restaurants en cafés en de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 20m². De woonkamer biedt met een grote raampartij veel licht en een prachtig uitzicht over het naastgelegen park.
- Slaapkamer van ca. 11m².
- Tweede slaapkamer van ca. 10m².
- Badkamer van ca. 5m².
- Separaat toilet.
- Ruimte met wasmachine aansluiting.
- Hal van ca. 6m².
- Berging in het souterrain van ca. 6m². Ideaal voor het stallen van fietsen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en gordijnrails.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.300,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.600,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:



- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

