



PERFECTRENT



**Rakstraat**

**€ 1.595,- excl.**

**3034 RD Rotterdam**

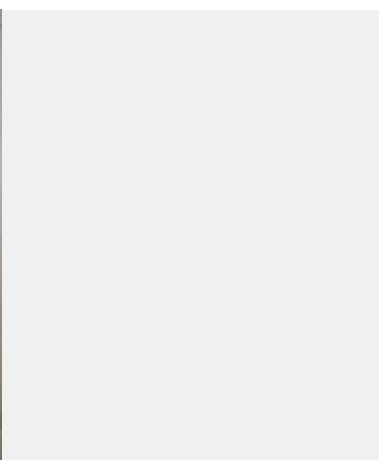
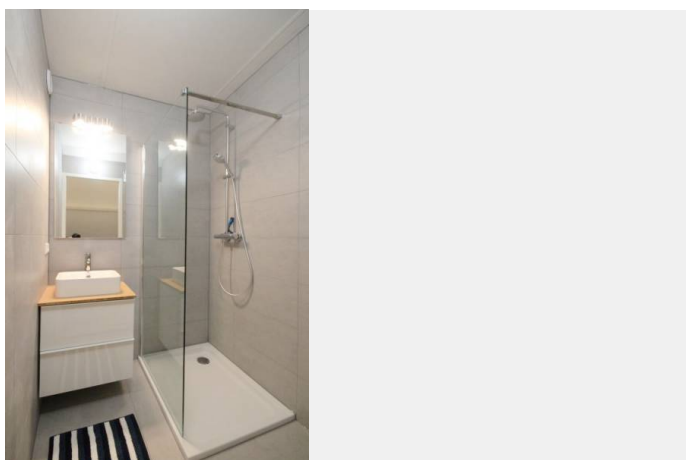
**Appartement**

<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 1.595,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Kralingen-Crooswijk
<b>Oppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gemeubileerd
<b>Slaapkamers</b>	2	<b>Geschikt voor</b>	1 - 2 personen
<b>Beschikbaar per</b>	direct	<b>Huurperiode</b>	min. 1-24 maanden











Modern, gemeubileerd 3-kamerappartement op de Rakstraat in Crooswijk te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en tweede verdieping. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich het gezellige restaurant Croos en andere eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:****Eerste verdieping:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 50m<sup>2</sup>.
- Balkon

**Tweede verdieping:**

- Slaapkamer van ca. 16m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup> met toegang tot tweede balkon.
- Badkamer van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.595,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet en tv worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 155,-. Gemeentelijke belastingen komen voor rekening van huurder.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.500,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De huurperiode bedraagt aanvankelijk een maximum van 24 maanden. Het is mogelijk dat dit verlengd zal worden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



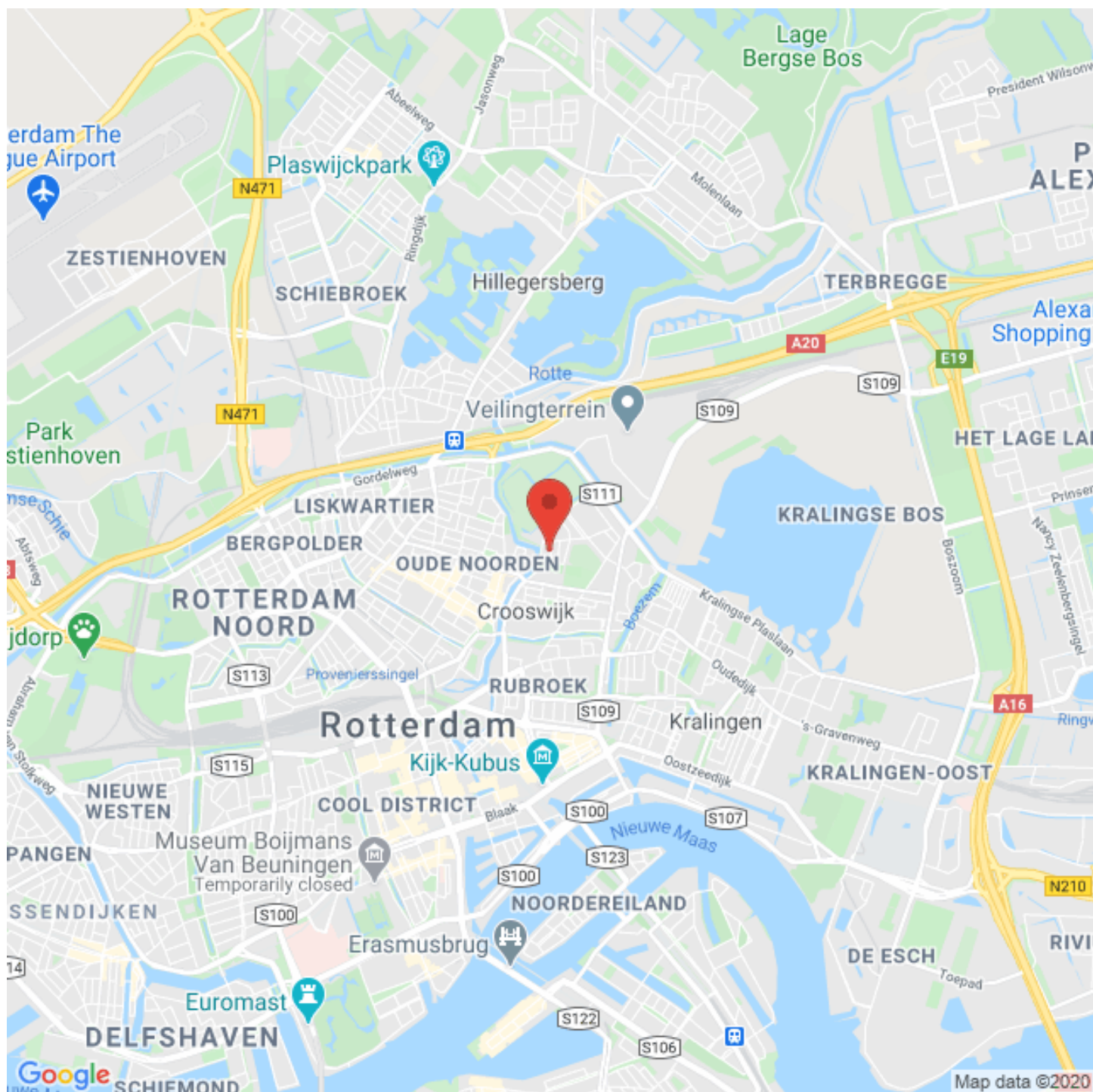
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

#### Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

#### Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01