



PERFECTRENT



Lusthofstraat

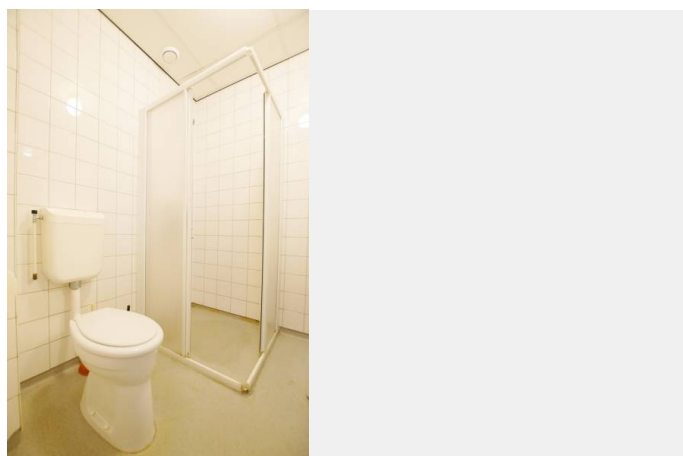
€ 375,- excl.

3061 WG Rotterdam

Kamer

Type	Kamer	Huurprijs	€ 375,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	12m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	direct
Huurperiode	min. 12 maanden	Huisgenoten	2 mannen









Nette kamer op de Lusthofstraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage aan de voorzijde. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12.5m<sup>2</sup>.
- Gedeelde woonkamer met open keuken.
- Gedeelde badkamer met toilet.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: vloerbedekking en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezen, oven en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woonkamer/keuken en badkamer worden gedeeld met twee andere (mannelijke) huurders.
- Er is een wasmachine aanwezig voor gezamenlijk gebruik.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 375,-. De kosten voor gas, water en elektra worden door de verhuurder in een voorschot bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 60,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit tv, internet en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 65,- (zonder enkele garantie).
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 435,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is ook geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

