



PERFECTRENT



Meent

€ 995,- excl.

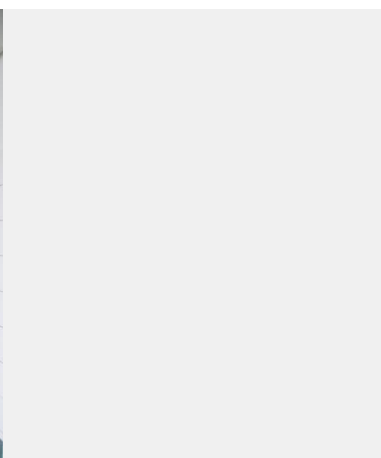
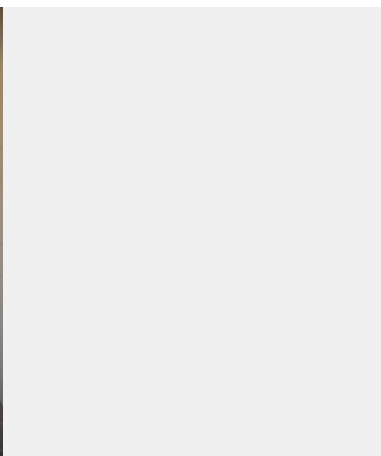
3011 JK Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 995,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	52m ²	Interieur	Kaal
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 nov 2021	Huurperiode	min. 12 maanden









Leuk 3-kamer appartement op de Meent in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Gelegen op de Meent met vele winkels, populaire eetgelegenheden en de supermarkt recht onder u. De Markthal, Station Blaak, de Maasboulevard en openbaar vervoer verbindingen bevinden zich op loopafstand.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 17m².
- Keuken van ca. 5.5m².
- Slaapkamer van ca. 12m².
- Extra kamer van ca. 7m², welke bijvoorbeeld gebruikt kan worden als kantoor aan huis.
- Hal van ca. 3m².
- Douche van ca. 2.5m² gesitueerd in de extra kamer.
- Separaat toilet.
- Balkon van ca. 2.5m² aan de achterzijde.
- Berging in het souterrain.

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.990,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).



- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

