



PERFECTRENT



**Mathenesserlaan**

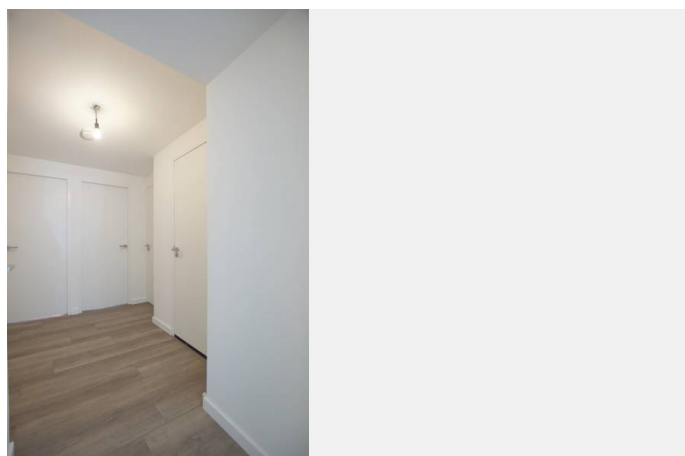
**3014 HA Rotterdam**

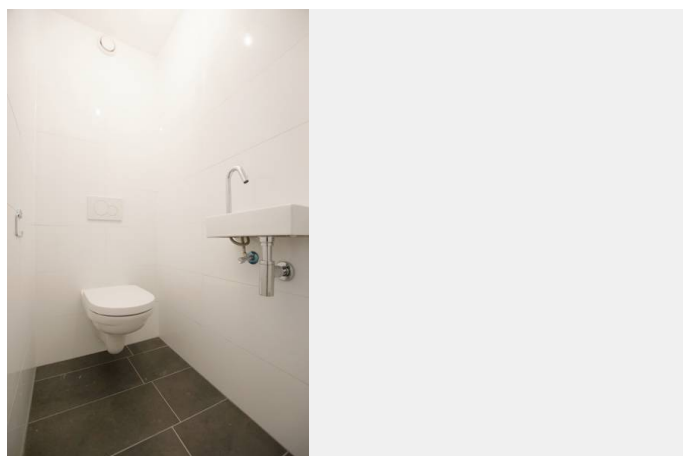
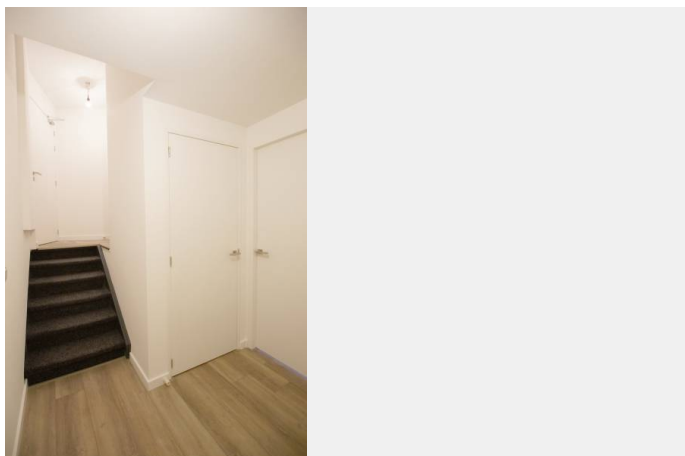
**€ 1.395,- excl.**

**Appartement**

<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 1.395,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Centrum
<b>Oppervlakte</b>	65m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gestoffeerd
<b>Slaapkamers</b>	2	<b>Geschikt voor</b>	1 - 2 personen
<b>Beschikbaar per</b>	direct	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden







FOTO'S



PERFECTRENT





Perfect voor twee woningdelers! Er wordt door de verhuurder een huurkorting van € 100,00 per maand gedurende de eerste drie maanden aangeboden. Fantastisch 3-kamer appartement op de Mathenesserlaan aan de rand van het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de gezellige Nieuwe Binnenweg met diverse populaire cafés, restaurants, de supermarkt, winkels en OV verbindingen. De woning is gelegen in een schitterend karakteristiek pand wat in zijn geheel gerenoveerd wordt.

#### Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 26m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 13.5m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer van ca. 13m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Wasruimte van ca. 2m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC-vloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.395,-. Bovenop de huurprijs worden door verhuurder € 55,85 voor servicekosten gerekend. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.450,85.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

#### Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van € 3.200,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden



is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 4.000,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Als eerste stap vragen wij u zich kosteloos in te schrijven op Perfectrent.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen voor extra informatie over een huurwoning of om verder te gaan in het huurproces. Uit gezondheidsoverwegingen beperken wij momenteel de bezichtigingen en stimuleren wij online verhuur middels aanvullende foto's, video's en overige informatie.?

