



PERFECTRENT



Rakstraat

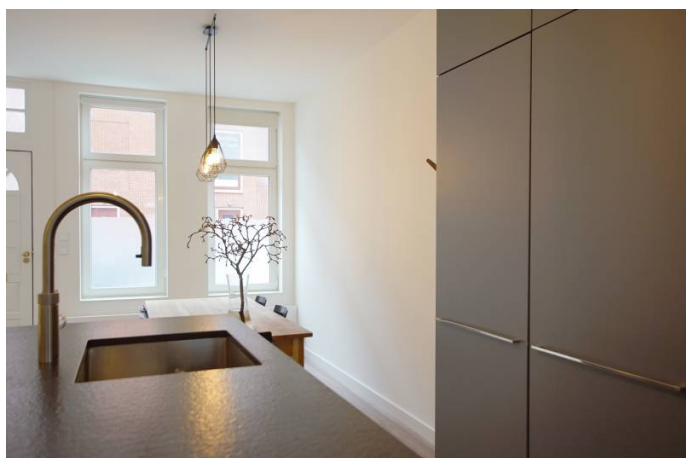
3034 RH Rotterdam

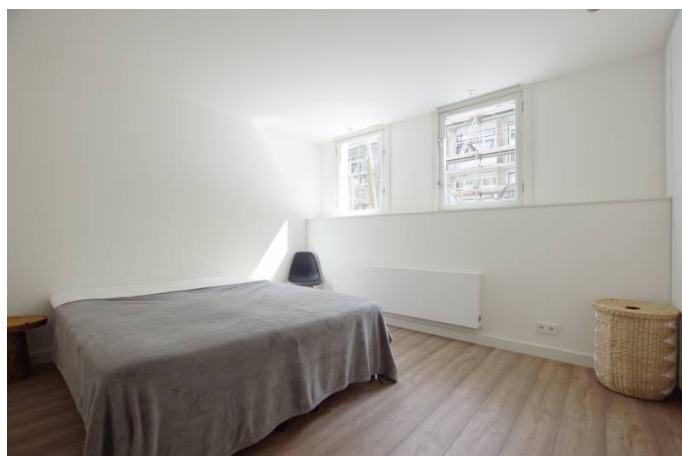
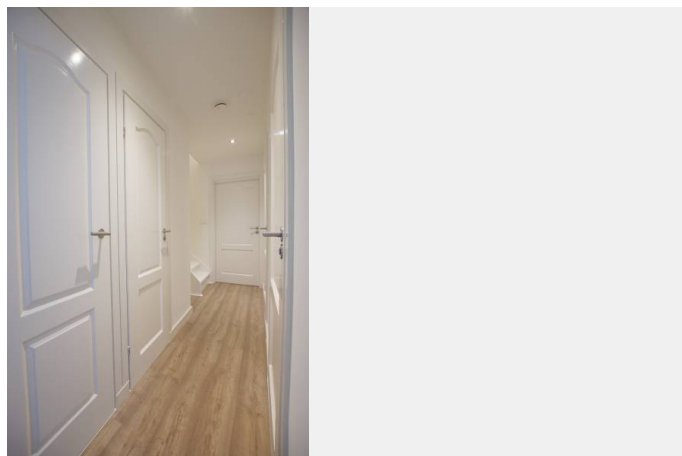
€ 1.595,- excl.

Appartement

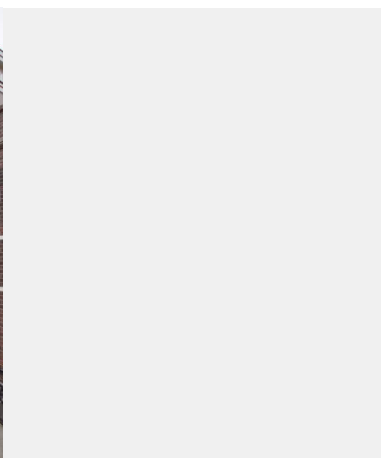
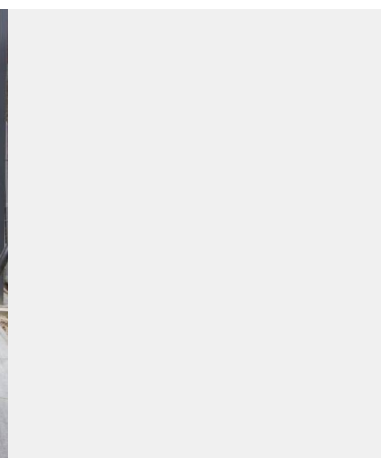
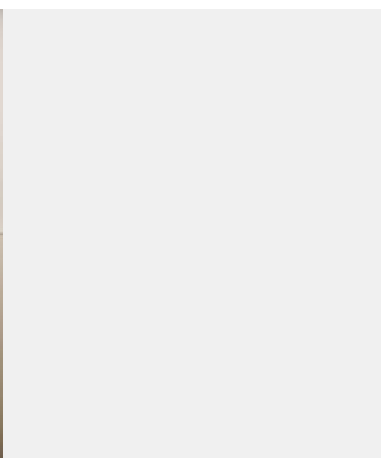
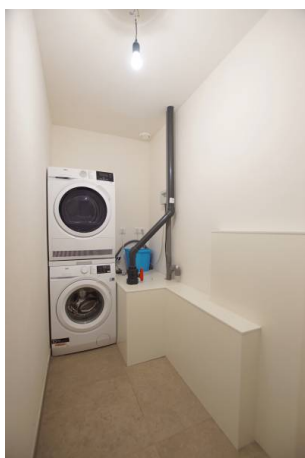
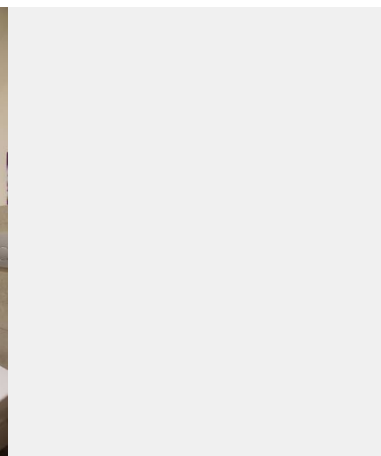
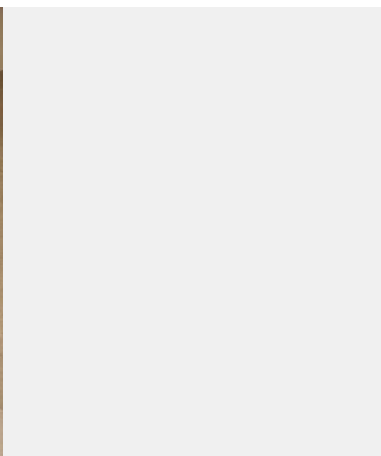
Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.595,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	95m <sup>2</sup>	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden













Schitterend nieuw gerenoveerd 4-kamer dubbel benedenhuis met tuin op de Rakstraat in Crooswijk te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en in het souterrain. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich het gezellige restaurant Croos, café Eden en andere eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

#### Indeling:

Begane grond met een totaaloppervlakte van ca. 45m<sup>2</sup>.

- Smaakvol ingerichte woonkamer met sfeervolle schouw aan de achterzijde en een ruime eetkamer aan de voorzijde.
- Deze twee ruimten worden gescheiden door een prachtige keuken met een luxe kookeiland.
- Vanuit het woongedeelte is via een trap de zonnige achtertuin van ca. 25m<sup>2</sup>. te bereiken.

#### Souterrain

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14,5m<sup>2</sup> aan de achterzijde.
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m<sup>2</sup>aan de voorzijde.
- Beide slaapkamers beschikken over raampartijen welke geopend kunnen worden.
- Hal van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Wasruimte van ca. 3m<sup>2</sup> voorzien van wasmachine en droger.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en de meubels zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en Quooker heetwaterkraan.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.595,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 3.190,-.
- Bewoning is mogelijk door 2 personen of een gezin.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

#### Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van € 3.500,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.



- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van € 4.500,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

