



PERFECTRENT



Akkerwinde

€ 1.795,- excl.

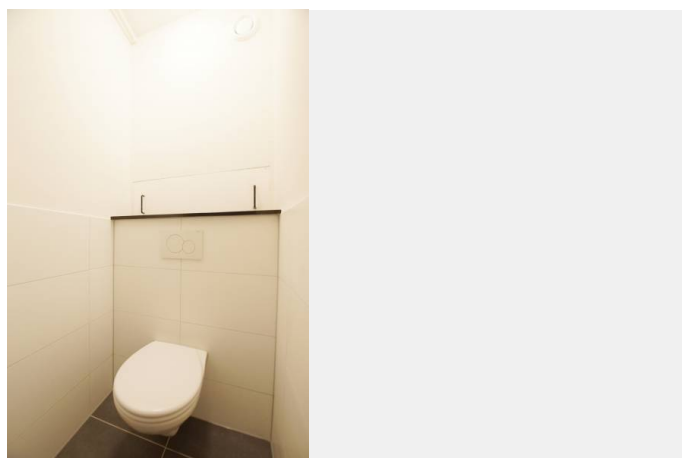
2906XJ Capelle aan den IJssel

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.795,- excl.
Plaats	Capelle aan den IJssel	Oppervlakte	110m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	4
Geschikt voor	1 - 4 personen	Beschikbaar per	1 aug 2022
Huurperiode	min. 12 maanden		











Perfect voor 4 woningdelers! Recent gerenoveerd 5-kamerappartement op de Akkerwinde in Capelle aan den IJssel te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de zevende etage. Het centrum van Rotterdam is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. Het metrostation en de supermarkt bevinden zich op zeer korte loopafstand. De Erasmus Universiteit is binnen 15 minuten fietsen of middels de metro (2 haltes) ideaal te bereiken.

Indeling:

- Riante woonkamer van ca. 27m² met open keuken.
- Slaapkamer van ca. 13m².
- Tweede slaapkamer van ca. 11m².
- Derde slaapkamer van ca. 10m², tevens voorzien van een inbouwkast.
- Vierde slaapkamer van ca. 14m².
- Badkamer van ca. 4m² met wasmachine aansluiting.
- Separaat toilet.
- Berging van ca. 4m² in de woning.
- Berging op de begane grond van ca. 6m².
- Balkon van ca. 10m² op het oosten.
- Balkon van ca. 15m² op het westen.
- Ruime hal met inbouwkasten van ca. 15m².

Diverse kenmerken:

- Alle kamers hebben een schitterend uitzicht en grote raampartijen.
- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad en wastafel.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.795,-. De kosten voor verwarming worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 150,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 275,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.795,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 4 personen of een gezin met 3 kinderen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.



- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon, 3 keer bij 2 personen, 3,5 keer bij 3 personen en 4 keer bij 4 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

