



PERFECTRENT



Bethlehemstraat

3061 GA Rotterdam

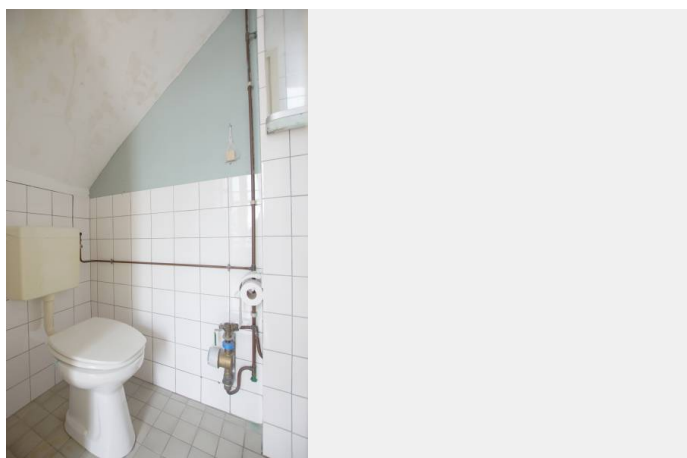
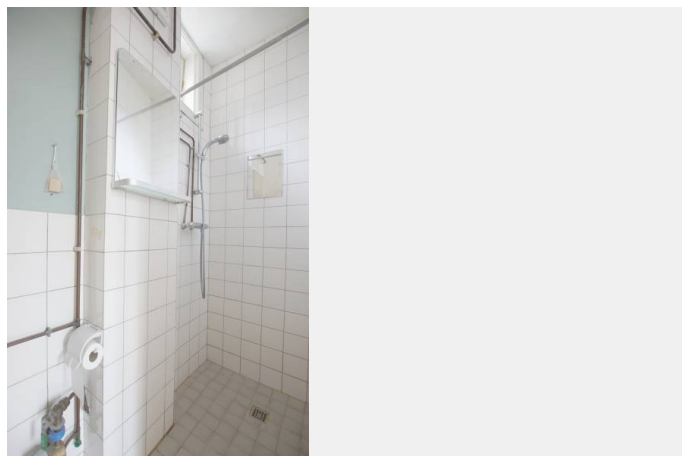
€ 995,- excl.

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 995,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	50m ²
Interieur	Kaal	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 jan 2023









Karakteristiek, licht 2-kamer appartement op de Bethlehemstraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Kralingse Plassen, de Kortekade met verschillende restaurants en cafés en de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 18m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m² met toegang tot balkon van ruim 5m².
- Keuken van ca. 5.5m².
- Badkamer met toilet met een oppervlakte van ca. 3m².
- Hal.
- In zowel de woonkamer, hal en slaapkamer zijn diverse ruime inbouwkasten te vinden.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: De aanwezige laminaatvloer wordt door de huidige huurder ter overname aangeboden.
- Voorzieningen keuken: Keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: Douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 995,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,75 keer de huur bij 1 persoon en 3,5 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het



volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.

- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

