



PERFECTRENT



Dorpsweg

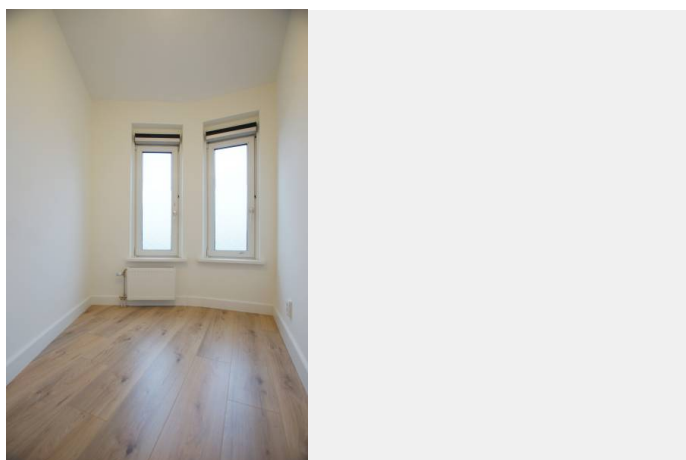
3083 LA Rotterdam

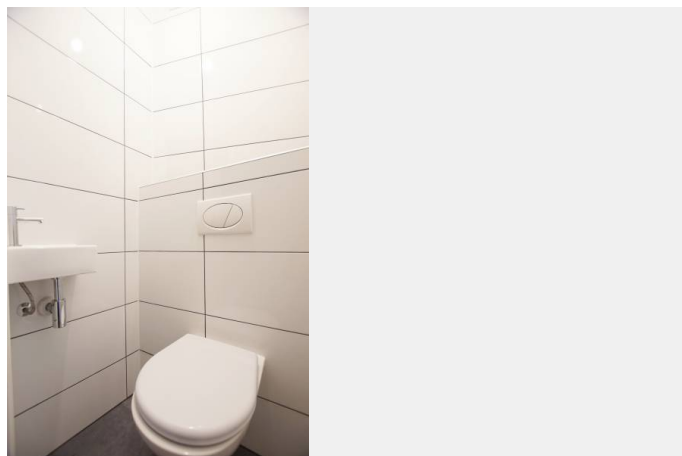
€ 1.295,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.295,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Charlois
Oppervlakte	92m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	3	Geschikt voor	1 - 3 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden











Perfect voor 3 woningdelers: Nieuw gerenoveerd 5-kamerappartement op de Dorpsweg in Charlois te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen (Maastunnel voor de deur) en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling tweed etage:

- Riante woonkamer met open keuken van ca. 30m². Vanuit de woonkamer is tevens het balkon van ca. 3m² bereikbaar.
- Kamer van ca. 8m².
- Kamer van ca. 5m².
- Riante Badkamer van ca. 7m².
- Separaat toilet.

Indeling derde etage:

- Slaapkamer van ca. 10m² (vanaf 1,5m gemeten)..
- Slaapkamer van ca. 8m² (vanaf 1,5m gemeten).
- Slaapkamer van ca. 8m² (vanaf 1,5m gemeten).
- Ruime hal met een wasmachine aansluiting.

Souterrain:

- Berging van ca. 4m² in het souterrain. Ideaal voor het stallen van fietsen.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel met meubel en spiegelkast en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.295,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.590,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.



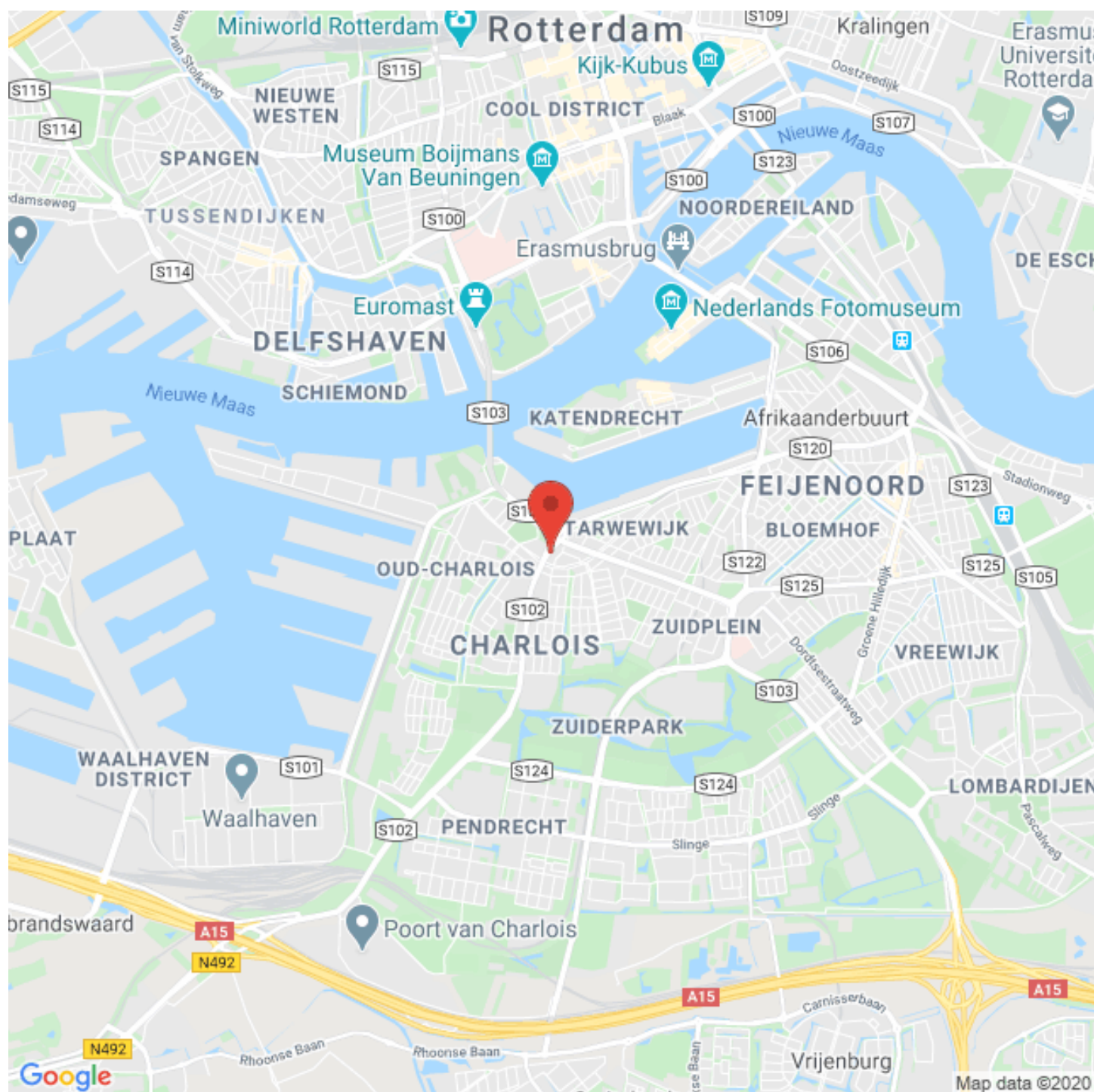
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis:

- De woning dient te worden gehuurd door een hoofdhuurder, waarbij de ouders van de hoofdhuurder garant zullen staan voor de huurbetalingen. Bij ontbreken van een borgsteller is het eventueel mogelijk in aanmerking te komen tegen betaling van een hogere waarborgsom.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01