



PERFECTRENT



Vriesestraat

3311 NR Dordrecht

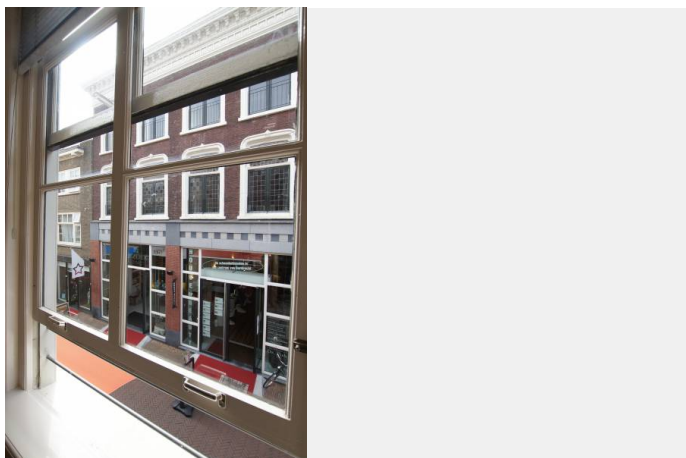
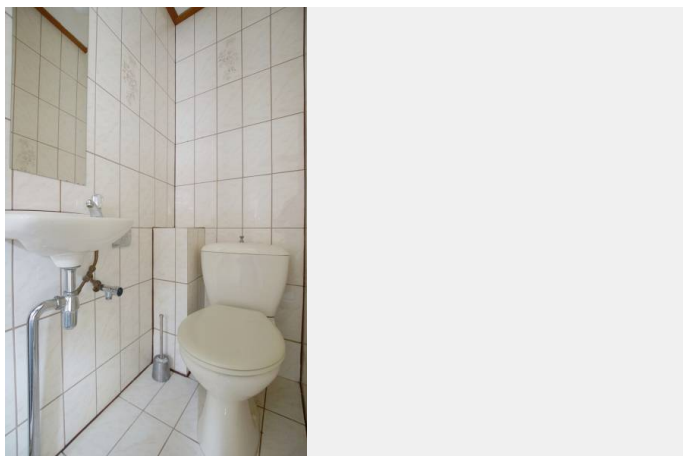
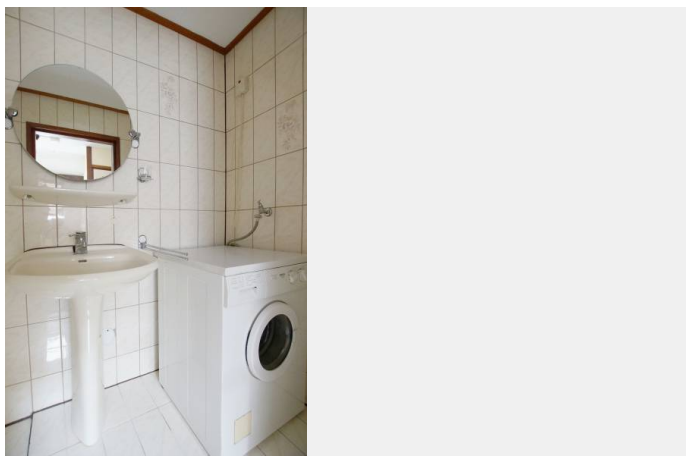
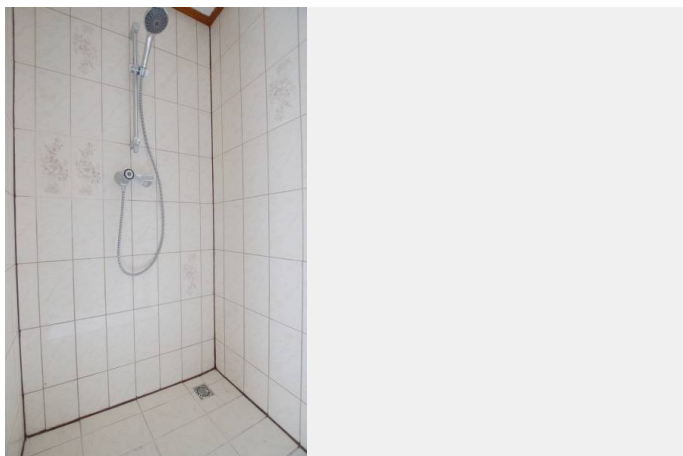
€ 945,- excl.

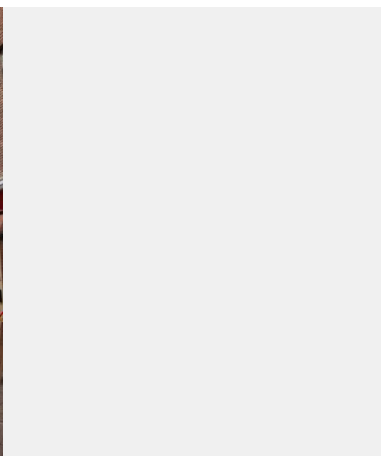
Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 945,- excl.
Plaats	Dordrecht	Oppervlakte	100m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	16 maa 2020
Huurperiode	min. 12 maanden		











Praktisch en ruim 3-kamerappartement op de Vriesestraat in het centrum van Dordrecht te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen. Met de trein of auto bent u binnen 30 minuten in het centrum van Rotterdam.

Indeling:

- Ruime en lichte woonkamer met een deels open keuken.
- Twee zeer ruime slaapkamers.
- Badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting
- Separaat toilet.
- Riant en zonnig dakterras.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: gedeeltelijk dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 945,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 945,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over



een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

