



PERFECTRENT



Tulpstraat

3071VR Rotterdam

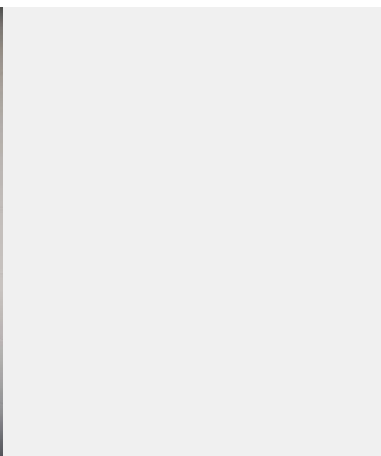
€ 1.000,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.000,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Noordereiland
Oppervlakte	45m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Nieuw gerenoveerd 2-kamer appartement op de Tulpstraat op het mooie Noordereiland te huur! De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt, de Wilhelminapier, de Erasmusbrug en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Woonkamer van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Separate keuken van ca. 8m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 2m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.000,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.000,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandelijks netto-inkomen van € 2.400,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandelijks netto-inkomen van € 3.500,- over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**



- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

