



PERFECTRENT



Luzacstraat

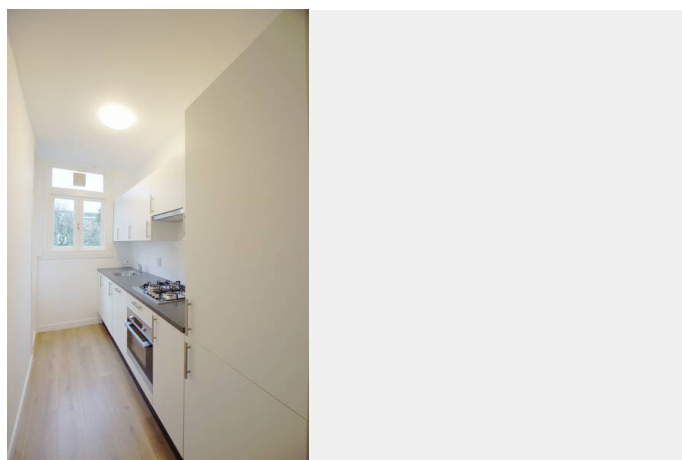
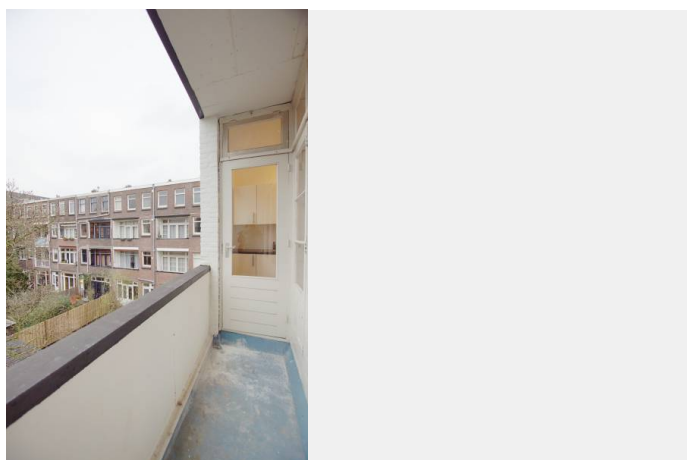
€ 1.095,- excl.

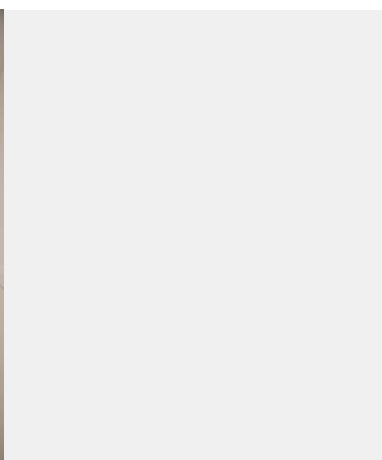
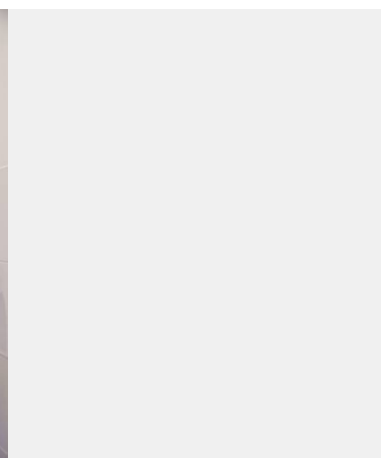
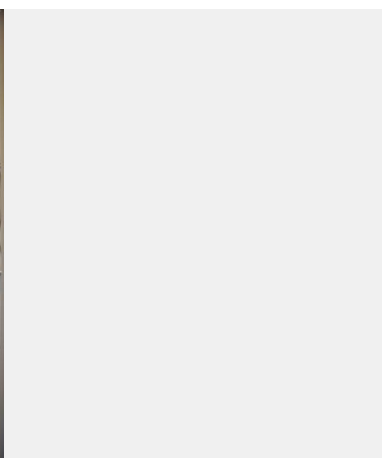
3038 VT Rotterdam

Appartement

| | | | |
|---------------|------------------|-----------------|------------------|
| Status | Bezichtiging vol | Type | Appartement |
| Huurprijs | € 1.095,- excl. | Plaats | Rotterdam |
| Wijk | Noord | Oppervlakte | 65m ² |
| Interieur | Gestoffeerd | Slaapkamers | 2 |
| Geschikt voor | 1 - 2 personen | Beschikbaar per | 1 nov 2021 |









***Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in. Onze excuses voor het ongemak.

Recentelijk gerenoveerd 3-kamerappartement op de Luzacstraat in Noord te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 12 minuten met het openbaar vervoer. Op fietsafstand biedt het Noorden vele winkels, eetgelegenheden en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

Tweede etage:

- Woonkamer van ca. 25m².
- Eet/slaapkamer van ca. 14m².
- Keuken van ca. 6m².
- Balkon van ca. 3.3m².

Derde etage:

Via de gedeelde opgang heeft u toegang tot:

- Slaapkamer van ca. 11m².
- Badkamer van ca. 4m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.095,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.095,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:



- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

