



PERFECTRENT



Kwartelstraat

3082 NG Rotterdam

€ 895,- excl.

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 895,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Charlois	Oppervlakte	55m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 mei 2021









Sfeervol, recent gerenoveerd 3-kamer appartement op de Kwartelstraat in het gezellige Charlois te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste verdieping. Het centrum is te bereiken in 12 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Maastunnel, tramhalte op loopafstand en winkelcentrum Zuidplein met verschillende winkels, metrohalte en supermarkt.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 27m², welke toegang biedt tot het fijne balkon.
- Slaapkamer van ca. 10m², gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Moderne badkamer met bad van ca. 4.5m².
- Extra kamer van ca. 7.5m², ideaal te gebruiken als kantoor -of opbergruimte.
- Hal van ca. 3m².
- In de keuken bevindt zich een afgesloten kast met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen/spotjes.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, inbouw magnetron en inbouw oven.
- Voorzieningen badkamer: bad met douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 895,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.790,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).



- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

