



PERFECTRENT



Kwartelstraat

€ 895,- excl.

3082 NG Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 895,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Charlois	Oppervlakte	55m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 maa 2020









Sfeervol, recent gerenoveerd 3-kamer appartement op de Kwartelstraat in het gezellige Charlois te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste verdieping. Het centrum is te bereiken in 12 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Maastunnel, tramhalte op loopafstand en winkelcentrum Zuidplein met verschillende winkels, metrohalte en supermarkt.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 27m², welke toegang biedt tot het fijne balkon.
- Slaapkamer van ca. 10m², gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Moderne badkamer met bad van ca. 4.5m².
- Extra kamer van ca. 7.5m², ideaal te gebruiken als kantoor -of opbergruimte.
- Hal van ca. 3m².
- In de keuken bevindt zich een afgesloten kast met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen/spotjes.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, inbouw magnetron en inbouw oven.
- Voorzieningen badkamer: bad met douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 895,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 175,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.790,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:



- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01